

Afvalzorg Holding
t.a.v. de heer M.J.M. Rozing
p/a Waubacherweg 9-11
6442 PW Brunssum

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon
(045) 5278555
Fax
(045) 5259879
E-mail
Gemeente@brunssum.nl
Internet
<http://www.brunssum.nl>
Bank
NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 10 juni 2020
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 992481/998216
Bijlage(n)
Onderwerp principebesluit t.a.v. principeverzoek zonnepark Afvalzorg

Geachte heer Rozing,

Op 21 januari 2020 heeft u een principeverzoek ingediend met als doel om (planologische) medewerking te vragen voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Afvalzorg, gelegen aan de Waubacherweg 9-11 te Brunssum.

Verzocht wordt om ter plaatse van het terrein van Afvalzorg (met in totaal een omvang van 9,5ha) op ongeveer 6,5ha een 5,5ha te voorzien van circa 23.250 zonnepanelen, met een geïnstalleerd vermogen van 9,3 MWp. Hoeveel vermogen dit is, is afhankelijk van het vermogen per paneel en of de panelen met het zuid of oost-westopstelling worden gelegd. Tevens is het vermogen afhankelijk of er gebruik wordt gemaakt van enkel thermische panelen of dat er een combinatie wordt gemaakt met thermische panelen. Bij het installeren van PV-panelen (PhotoVoltaic-cel - ofwel zonnepanelen) is de verwachting dat hiermee circa 9,3 MWp vermogen oplevert, waardoor er 9.300.000 (9,3 miljoen) kWh duurzame elektriciteit per jaar kan worden geproduceerd, wat gelijk staat aan het verbruik van circa 3100 huishoudens*. Bij het installeren van PVT-panelen (PhotoVoltaic Thermisch) is de verwachting dat hiermee circa 5,5 MWp vermogen oplevert, waardoor er 5.500.000 (5,5 miljoen) kWh duurzame elektriciteit per jaar én 25MW thermisch vermogen, wat gelijk staat aan het verbruik van circa 1800 huishoudens*.

*Hierbij wordt huishoudelijk verbruik begroot op 2950 kWh elektrisch en 1400m3 gas (1m3 gas is gelijk aan 10kWh thermisch)

Op de locatie Afvalzorg is het bestemmingsplan "Ontwikkeling Afvalzorg" van toepassing met bestemming 'natuur'. Uw verzoek is in strijd met de bepalingen van dit bestemmingsplan. Aangezien het verzoek in strijd is met de vigerende bestemmingsplan en dus niet rechtstreeks is toegelaten, hebben wij bekeken of het niettemin wenselijk is om medewerking te verlenen aan uw verzoek. In onze vergadering van 9 juni jl. hebben wij besloten in principe medewerking te willen verlenen aan uw verzoek, onder de hiernavolgende randvoorwaarden. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de overige vigerende beleidsstukken en wettelijke vereisten gesteld aan zonnepanelen.

1. De initiatiefnemer draagt zorg voor een plan dat voldoet aan de uitgangspunten van een "goede ruimtelijke ordening" c.q. "in het belang van de fysieke leefomgeving".
2. Streef naar multifunctioneel ruimtegebruik. Combineren of aansluiten van zonneparken op reeds bestaande functies geniet de voorkeur. De oorspronkelijke bestemming van de locatie hoeft niet te vervallen; er kan ofwel een tijdelijke vergunning worden verleend ofwel een dubbelbestemming via een bestemmingsplanwijziging worden toegevoegd.
3. De initiatiefnemer dient een landschapsinrichtingsplan (en indien nodig een compensatieplan) op te stellen met als doel om een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing van het zonnepark in het landschap te bewerkstelligen en waarin wordt aangegeven op welke wijze de omgevingskwaliteit wordt verbeterd. Het landschapsplan dient te zijn voorzien van een zichtlijnenstudie en een virtuele 3D-maquette die goed inzicht geeft in de visueel ruimtelijke aspecten. De initiatiefnemer draagt zorg voor een plan dat voldoet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de toepassing van een zonnepark in de gemeente.
4. De initiatiefnemer dient in te zetten op actief omgevingsmanagement met als doel om belanghebbenden maximaal te betrekken bij de planvorming c.q. het uitgangspunt met betrekking tot het regionaal/lokaal profijtbeginsel optimaal te behartigen.
5. De initiatiefnemer dient maatschappelijke baten (bovenop het opwekken van duurzame energie) te laten terugvloeien in de gemeenschap.
6. Met de initiatiefnemer wordt bij voorkeur een anterieure overeenkomst gesloten met als doel om kostenverhaal op grond van de Wet ruimtelijke ordening anderszins te verzekeren en (mogelijke) planschadekosten te verhalen op de initiatiefnemer.
7. In het geval van concurrerende projecten geldt: grondeigendom is leidend.

Zoals met u besproken, zullen wij de gemeenteraad van ons principebesluit op de hoogte stellen. Ten behoeve van de noodzakelijke procedures zullen voorts nog de nodige overleggen noodzakelijk zijn met buurgemeentes en diensten en instanties in binnen- en buitenland. In dat kader vragen wij u om uw medewerking en inbreng. Op korte termijn zullen er gesprekken met u plaatsvinden waarbij er een niet-limitatieve opsomming wordt gegeven van de aan te leveren rapportages.

Ter uitvoering van ons principebesluit kan gekozen worden voor een zogenoemd postzegelbestemmingsplan, dan wel een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 of 3 Wabo, in combinatie met een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen". Dit kan in nader onderling overleg bepaald worden.

Een principebesluit is niet meer of minder dan de bereidheid die ons college uitspreekt om mee te werken aan een bepaald planvoornemen en onder welke randvoorwaarden wij dat willen doen. Het betreft geen juridisch bindende toezegging of garantie voor het succesvol doorlopen van de noodzakelijke ruimtelijke procedure(s) voor het realiseren van het planvoornemen. Ons college behoudt ook haar bevoegdheden om bij nadere afweging, bijvoorbeeld naar aanleiding van ingekomen zienswijzen of bezwaren, anderszins te besluiten, eventueel ook (deels) ten nadele van de initiatiefnemer. De gemeente behoudt met andere woorden haar volledige publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheid. Binnen die bevoegdheid wordt de intentie uitgesproken om mee te werken aan de totstandkoming van uw initiatief.

Een principebesluit is voorts geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertegen staan dan ook geen rechtsmiddelen zoals bezwaar of beroep open. Het principebesluit is in dit geval in principe twee jaar geldig. Een dergelijke termijn is lang genoeg om invulling te geven aan de randvoorwaarden en de noodzakelijke besluiten aan te vragen.

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief, neem dan contact op met mevr. P. Handels via e-mailadres patricia.handels@brunssum.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

secretaris