

Oplegnotitie Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum
Registratiekenmerk 815709
Gemeentebladnr. 2018/37

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd, omdat Gedeputeerde Staten een ontwerp-inpassingsplan in procedure brengen en de raad ingevolge de Wet ruimtelijke ordening moet worden gehoord.

Context van het raadsvoorstel

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Het ontwerp-inpassingsplan omvat een herziening van het in 2012 vastgestelde inpassingsplan ten behoeve van de buitenring. Ter hoogte van de Merkelbeekerstraat is per abuis een foutieve bestemming aan enkele panden toegekend en de provincie wenst dit te herstellen met het in procedure brengen van een nieuw inpassingsplan, genaamd "Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum". Daarmee wordt de thans feitelijke bestemming en de vroegere planologische bestemming hersteld. Bovendien wordt een eerder afgegeven omgevingsvergunning voor de omleiding Merkelbeekerstraat daarin meegenomen.

De parkeerplaats tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 is niet in het plangebied betrokken. Deze parkeerplaats wordt gereconstrueerd en het college heeft de provincie in het kader van het verplichte vooroverleg daarom voorgesteld om ook deze parkeerplaats in het PIP op te nemen.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

Voordat het plan kan worden vastgesteld dient de raad op grond van artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening te worden gehoord. Middels dit voorstel wordt het nieuwe PIP ter kennisneming aan de raad voorgelegd. Nu de feitelijke en oude planologische situatie wordt hersteld, wordt de raad voorgesteld akkoord te gaan met dit nieuwe PIP, dat tevens in het belang is van de betrokken bewoners / eigenaren van panden. De raad wordt tevens verzocht om akkoord te gaan met het verzoek van het college om de parkeerplaats tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 in het plangebied te betrekken.

Financiële / personele / juridische gevolgen?

Het nieuwe PIP is geheel voor eigen rekening en risico van de provincie. De risico's en financiële gevolgen zijn overigens nihil aangezien de feitelijke situatie wordt hersteld.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

Indien het PIP wordt vastgesteld is de doelstelling - herstellen van een ommissie - bereikt.

Is er een tijdpad bijgevoegd?

Het ontwerp-bestemmingsplan zal op korte termijn in procedure gebracht worden (of is ten tijde van het raadsbesluit al in procedure gebracht). Provinciale Staten wensen het nieuwe PIP nog dit jaar vast te stellen.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

1. Brief provincie d.d. 15 maart 2018 inzake opstarten vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (nr. 808132)
2. Brief provincie d.d. 15 maart 2018 inzake horen raad ex artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening (nr. 808130)
3. Ontwerp-PIP regels en toelichting (zaaknr. 808132/808170 en zaaknr. 808130/ 808131)
4. Verbeelding ontwerp-PIP (zaaknr. 815911)
5. Overzicht ruimtelijke kaders parkeerplaats Merkelbeekerstraat inclusief huidige en nieuwe situatie (nr. 817645)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 24 april 2018
Registratiekenmerk : 815709
Gemeentebladnr. : 2018/37
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelvoorstelnr. : 815709
Portefeuillehouder : J.M.H. Palmen
Onderwerp : Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum
Raadsverg. d.d. : 5 juni 2018
**Uiterlijke
beslisdatum** : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2018/37;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2018, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed;

gehoord de raadscommissie d.d. 22 mei 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. kennis te nemen van en in te stemmen met het ontwerp-inpassingsplan "Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum" (NL.IMRO.9931.PIPHZMerkelbeekers-ON01);
2. akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing van het college om ook de parkeerplaats tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 volledig in het plangebied te betrekken.

3. Aanleiding

Op 29 juni 2012 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Inpassingsplan voor de buitenring Parkstad-Limburg (PIP BPL) vastgesteld. Bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 11 maart 2015 is het PIP BPL 2012 onherroepelijk geworden.

Na het onherroepelijk worden is geconstateerd dat enkele panden aan de Merkelbeekerstraat (nrs. 71, 73, 75 en 77) per abuis zijn wegbestemd. Deze panden hebben in voormeld PIP per abuis een agrarische en natuurbestemming gekregen. De provincie wenst deze ommissie te herstellen door het in procedure brengen van een nieuw PIP. Tevens wensen zij daarin de omleiding van de Merkelbeekerstraat, waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend, eveneens in het nieuwe PIP mee te nemen.

Het afgelopen jaar is toegewerkt naar een nieuw inpassingsplan, genaamd "Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum". De gemeente Brunssum is hier ambtelijk in betrokken. Thans wordt het nieuwe PIP aan u voorgelegd in het kader van de hoorplicht ingevolge artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening.

4. Probleemstelling

Het proces om te komen tot een nieuw inpassingsplan is vergelijkbaar met de gemeentelijke bestemmingsplanprocedure. De gemeente, waarin het plangebied van het PIP geheel of gedeeltelijk is gelegen, is belanghebbende in de planprocedure. In deze fase van de planvorming betreft het dan twee belangrijk momenten.

1. Vooroverleg ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Middels het vooroverleg worden het college en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een reactie af te geven op het voorontwerp-PIP. Het college heeft in de vergadering van 24 april 2018 besloten om in te stemmen met het onderhavige PIP, met dien verstande dat aanvullend is besloten om ook de tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71

t/m 77 gelegen parkeerplaats te betrekken in het plangebied van dit nieuwe PIP.

2. Horen van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening

Voordat Provinciale Staten het nieuwe PIP vast kunnen stellen dient de gemeenteraad van de desbetreffende gemeente te worden gehoord. Feitelijk betekent dit dat u in de gelegenheid wordt gesteld een reactie af te geven.

Gedeputeerde Staten hebben bij brieven van 15 maart 2018 respectievelijk het college en uw raad betrokken in het proces.

In onderdeel 7. Argumenten / Overwegingen wordt het PIP nader inhoudelijk toegelicht en wordt een advies gegeven omtrent de reactie richting de provincie.

5. Doelen / beoogd resultaat

a. wat willen we bereiken? Afgeven van een reactie m.b.t. het nieuwe PIP t.b.v. de Merkelbeekerstraat.

b. wat gaan we ervoor doen?

- inschakeling Beter Buren wenselijk / mogelijk? Niet van toepassing

- zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers / maatschappelijk middelveld / bedrijfsleven bevorderen? Het betreft hier een initiatief van de provincie waar de gemeente een reactie op mag geven.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- indicator: Verder verloop van de procedure

- bron: Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk / provinciaal / lokaal): Zowel de provincie als gemeente hebben een ruime beleidsvrijheid m.b.t. het vaststellen van ruimtelijke plannen. In dit geval betreft het slechts het herstellen van een ommissie.

b. autonoom beleid / taken in medebewind? Autonoom

c. past het voorstel in de strategische visie?

- Niet van toepassing

- toelichting: Betreft het herstellen van een ommissie en heeft verder geen ruimtelijke consequenties.

d. relatie met programmabegroting?

- programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

- beleidscluster/taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

7. Argumenten / overwegingen

Het PIP BPL 2012 is vergelijkbaar met een intergemeentelijk bestemmingsplan waarbij Provinciale Staten bevoegd gezag zijn om dit vast te stellen. Het PIP treedt in de plaats van het ter plaatse vigerende gemeentelijke bestemmingsplan.

Ter hoogte van de onderhavige panden aan de Merkelbeekerstraat gold vóór de vaststelling van het PIP het bestemmingsplan "Buitengebied". Ingevolge dat bestemmingsplan waren de betreffende panden bestemd als "Woondoeleinden". In het PIP is daar per abuis een bestemming "Agrarisch met waarden" en een bestemming "Natuur" op gekomen.

De provincie heeft besloten om deze fout te herstellen en een herziening van het PIP voorbereid. Dit is tevens in het belang van de betrokken eigenaren / bewoners.

In deze herziening wordt aan de betreffende percelen een bestemming "Wonen" toegekend met een nadere aanduiding "Horeca" op het perceel Merkelbeekerstraat 75 aangezien hier van oudsher een café is gelegen. De ruimte voor de panden wordt bestemd als "Verkeer". Verder is een dubbelbestemming ten behoeve van archeologische waarden opgenomen. Voor wat betreft de systematiek van de regels is aangesloten bij de beheersverordening "Buitengebied".

Enkele jaren geleden is ten behoeve van de bewoners aan de Klingbenden de toegangsweg over de buitenring in noordwestelijke richting verschoven in vergelijking met de eerdere plannen. Hiervoor is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure gevoerd en deze omgevingsvergunning is in het nieuwe PIP meegenomen.

Het betreft hier dus sec het herstellen van de oude planologische en feitelijke situatie en het opnemen van een verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning.

Tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 is thans een parkeerplaats gelegen. Deze parkeerplaats is in dit nieuwe PIP maar voor een klein gedeelte opgenomen. Een deel van de parkeerplaats blijft dus vallen onder het PIP uit

2012 en is ingevolge dat plan bestemd als "Natuur". De gemeente wenst deze parkeerplaats te reconstrueren. Derhalve heeft het college in de vergadering van 24 april besloten om de provincie te verzoeken de volledige parkeerplaats in het nieuwe PIP te betrekken. Een overzicht van de ruimtelijke kaders, huidige en nieuwe situatie treft u bijgaand aan.

8. Advies

Uw raad wordt dan ook geadviseerd als volgt te besluiten:

1. kennis te nemen van en in te stemmen met het ontwerp-inpassingsplan "Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum" (NL.IMRO.9931.PIPHZMerkelbeekers-ON01);
2. akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing van het college om ook de parkeerplaats tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 volledig in het plangebied te betrekken.

9. Aanpak / uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

Het betreft hier een plan van de Provincie en dit heeft verder geen financiële gevolgen voor de gemeente.

b. risico's?

Het planrisico is zeer beperkt, omdat de planologische situatie wordt teruggebracht naar de oude planologische en thans nog steeds feitelijke bestemming. Mocht er al enig planrisico zijn dan ligt het risico volledig bij de provincie.

c. tijdpad / mijlpalen / vervolgtraject / evaluatie

Gedeputeerde Staten brengen het plan als ontwerp in procedure. Na de ontwerpfase wordt het plan mogelijk nog dit jaar ter vaststelling aan Provinciale Staten aangeboden.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur): De provincie heeft de gemeente Brunssum ambtelijk en thans ook bestuurlijk in het proces betrokken.

e. communicatie intern en extern?

- **advies / instemming / informatie OR:** Niet van toepassing aangezien het hier geen personele aangelegenheid betreft.
- **persbericht:** Niet van toepassing. Belanghebbenden in het gebied zijn schriftelijk geïnformeerd.
- **terinzagelegging:** Te zijner tijd wordt het ontwerp-inpassingsplan ter inzage gelegd.
- **overig extern:** Niet van toepassing.

10. Bijlagen

1. Brief provincie d.d. 15 maart 2018 inzake opstarten vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (nr. 808132)
2. Brief provincie d.d. 15 maart 2018 inzake horen raad ex artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening (nr. 808130)
3. Ontwerp-PIP regels en toelichting (zaaknr. 808132/808170 en zaaknr. 808130/ 808131)
4. Verbeelding ontwerp-PIP (zaaknr. 815911)
5. Overzicht ruimtelijke kaders parkeerplaats Merkelbeekerstraat inclusief huidige en nieuwe situatie (nr. 817645)

Het college van burgemeester en wethouders,

wnd. burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2018/37
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 815709

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebldnummer 2018/37;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2018, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed;

gehoord de raadscommissie d.d. 22 mei 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.26, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. kennis te nemen van en in te stemmen met het ontwerp-inpassingsplan "Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum" (NL.IMRO.9931.PIPHZMerkelbeekers-ON01);
2. akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing van het college om ook de parkeerplaats tegenover de panden Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 volledig in het plangebied te betrekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.