

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 11 maart 2025
Registratiekenmerk : 202348308
Gemeentebladnr. : 48308
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31455278559 / 0611054357 , remco.van.der.steen@brunssum.nl / stefan.kuypers@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 15 april 2025
Uiterlijke datum : 15 april 2025

Aan de raad,

1. Onderwerp

De volledige renovatie van het Lifestylepark

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

Het initiatief voor de transformatie van het huidige skatepark aan de Prinses Beatrixstraat 25 naar een Lifestylepark vindt zijn oorsprong in een burgerinitiatief van lokale jongeren uit Brunssum alsook toezegging 2022202066. In 2022 brachten zij de slechte staat van het basketbalveld, de skateobstakels, het asfalt en de algemene uitstraling van het huidige park onder de aandacht. Deze gebreken maakten het park ongeschikt voor veilig en veelzijdig gebruik. Bovendien zorgde een gebrek aan sociale controle ervoor dat het park in het verleden regelmatig te maken had met ongewenst gedrag, denk hierbij aan vernielingen, drugs- en drankgebruik, en algemeen geluidsoverlast.

De jongeren hebben de gemeente Brunssum in eerste instantie gevraagd om het skatepark ruimtelijk op te waarderen, echter bleek hun initiatief verder te reiken dan alleen het aanpakken van de ruimtelijke problemen. Er lag een bredere, sociale behoefte aan ten grondslag: zij wilden een park creëren waar mensen van alle leeftijden samen kunnen komen om te recreëren. De jongeren gaven aan dat zij graag bezig zijn met een gezonde leefstijl en deze willen delen met zowel ouderen als kinderen. De transformatie van het huidige skatepark naar een Lifestylepark sluit daarmee aan op de wens van de hele gemeenschap om een levendige en uitnodigende ruimte te creëren die voor iedereen toegankelijk is.

De noodzaak van het Lifestylepark wordt benadrukt door zorgwekkende cijfers die de uitdagingen in de gemeente onderstrepen. Uit de analyse van de Toekomstvisie blijkt dat de gezondheid van de inwoners van Brunssum aanzienlijk slechter is dan het landelijke gemiddelde. Zo kampt 65% van de Brunssumers met overgewicht, terwijl dit percentage landelijk op 50% ligt. Daarnaast heeft 42% van de inwoners te maken met een langdurige ziekte of aandoening, aanzienlijk hoger dan het Nederlandse gemiddelde van 33%. Inwoners van Brunssum ervaren minder vaak een goede gezondheid dan gemiddeld in Nederland. Waar landelijk 70% van de mensen hun gezondheid als goed beoordeelt, is dat in Brunssum slechts 59,5%. Ook ligt het percentage mensen met ernstig overgewicht hier op 25,6%, aanzienlijk hoger dan het landelijke gemiddelde van 15,7%. Daarnaast kampt een zorgwekkend aantal jongeren, namelijk 33,1%, met psychische klachten, wat 5,7% boven het landelijk gemiddelde ligt. Uit de analyse van de Toekomstvisie blijkt ook dat eenzaamheid wellicht aan de lat kan staan voor deze gezondheidsproblematiek.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Het huidige skatepark aan de Prinses Beatrixstraat in Brunssum verkeert in slechte staat. Het asfalt is versleten, de skateobstakels zijn beschadigd, de natuurlijke barrière is dichtgegroeid, en het basketbalveld voldoet niet meer aan de verwachtingen van de gebruikers. Dit heeft geleid tot een lage betrokkenheid van de buurtbewoners en een gebrek aan sociale controle. Deze situatie biedt ruimte voor ongewenst gedrag, zoals overlast, waardoor het park niet langer een veilige en uitnodigende plek is voor recreatie en ontmoeting.

Daarnaast heeft de gemeente te maken met bredere sociale en gezondheidsproblemen. Brunssum kampt met een hoog percentage inwoners dat aangeeft in slechte gezondheid te verkeren. Overgewicht en psychische klachten komen hier significant vaker voor dan het landelijk gemiddelde. Het bestaande park draagt niet bij aan het oplossen van deze uitdagingen en sluit niet aan bij de behoeften van de gemeenschap.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Het vernieuwde Lifestylepark biedt een frisse, inclusieve benadering. Het ontwerp richt zich op het creëren van een semi-openbare ruimte waar mensen van alle leeftijden samenkomen om te bewegen, ontspannen en verbinden. Het park zal niet alleen worden opgewaardeerd qua infrastructuur, maar ook qua sociale programmering. Door een combinatie van moderne sport- en spelvoorzieningen, groene zones en ontmoetingsplekken ontstaat een plek die bijdraagt aan zowel fysieke als mentale gezondheid.

Dit plan is tot stand gekomen door de wensen en behoeften van alle betrokken partijen, waaronder inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties, te verwerken, waardoor het breed gedragen wordt binnen de gemeenschap. De integrale aanpak zorgt ervoor dat het park aansluit bij de leefomgeving en gebruiksdoelen van verschillende doelgroepen, van jongeren en sporters tot gezinnen en ouderen.

De kern van het plan is om een veilige, aantrekkelijke omgeving te realiseren waarin ontmoeting en beweging worden gestimuleerd. Belangrijke ontwerpelementen, zoals een open indeling, voldoende verlichting en uitnodigende groene zones, zorgen voor sociale controle en beperken de mogelijkheden voor ongewenst gedrag. Door de mogelijke toevoeging van de Talentenhub wordt het park ook een plek voor persoonlijke ontwikkeling en educatie.

b. Kaders

1. Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg:

Intentieovereenkomst leefbaarheidsakkoord gem Brunssum provincie Limburg t.b.v. subsidieaanvraag op basis beleidskader 2024-2027 "Leefbare steden en dorpen" tbv lifestylepark Brunssum;

2. traject tot dusverre

- In 2022 is de slechte staat van het huidige skatepark aangekaart door de initiatiefnemers.
- In 2023 en 2024 zijn meerdere gesprekken met de initiatiefnemers en omwonende gevoerd om te achterhalen wat de gevaren, wensen en behoeftes zijn (zie bijlage: Urban sportpark Brunssum) en deze zijn verwerkt in het plan.
- In 2023/2024 is door City Legends een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte en benodigdheden voor de Urbansport in Parkstad (zie bijlage: City Legends Scan Parkstad).
- 2024 zijn verschillende gesprekken gevoerd met stakeholders met onder andere een ondernemersavond op 29 oktober. Tijdens deze gesprekken en ondernemersavond was er de mogelijkheid om vragen te stellen en suggesties te doen. Met deze suggesties en vragen is zoveel als mogelijk rekening gehouden.
- Op 16 januari 2025 zijn de initiatiefnemers, omwonende en de stakeholders geïnformeerd over de laatste stand van zaken.
- 2025 contact gelegd met de Provincie Limburg m.b.t. het leefbaarheidsfonds.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W

1. (gezamenlijk) opstellen van een projectplan voor de volledige renovatie van het Lifestylepark dit door uw raad vast te stellen plan;
2. realisatie van het uitvoeringsplan en monitoring van de resultaten.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)

Coalitie akkoord Lid 35. Opwaarderen Urbanpark in samenwerking met jongeren en Jongeren op gezond gewicht (JOGG)

Visie en uitvoeringsprogramma centrum Brunssum 2020-2026. Vastgesteld door de raad in september 2020.

Programma begroting 7 sport, cultuur en recreatie. Vastgesteld door de raad in oktober 2024.

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Ja, zie programma begroting. Vastgesteld door de raad in oktober 2024.

Het Lifestylepark maakt deel uit van het uitvoeringsprogramma Centrumplan en past binnen de kaders van de strategische visie alsmede de uitvoeringsagenda.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

In de programmabegroting 2025 en de meerjarenramingen 2026-2028 is een stelpost opgenomen (taakveld XT-08 Overige baten en lasten) ter dekking van kapitaallasten (die oploopt tot een bedrag van € 1,8 mln in het jaar 2028) van nog niet in de begroting opgenomen nieuwe investeringen. Een van deze investeringen betreft het Urbanpark (of te wel het Lifestylepark) en het jongerencentrum (of te wel de Talentenhub).

Overige financieren zal vanuit de Provincie komen in de vorm van een subsidie uit het Leefbaarheidsfonds. De BTW op de kosten van de renovatie van het lifestylepark is volledig compensabel.

c. Argumenten en overwegingen

Het plan sluit aan bij het coalitieakkoord Lid 35.

Het project draagt direct bij aan de ambities uit het coalitieakkoord, waarin wordt ingezet op leefbaarheid, sport, jeugdontwikkeling en een duurzame openbare ruimte. Door te investeren in het Lifestylepark wordt concreet uitvoering gegeven aan deze beleidsdoelstellingen.

Bijdrage aan de leefbaarheidsdoelen

Het Lifestylepark stimuleert sociale cohesie, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid, wat direct aansluit bij de gemeentelijke leefbaarheidsdoelen. De verbeterde openbare ruimte creëert een aantrekkelijke en toegankelijke omgeving voor sport, ontmoeting en ontspanning, wat bijdraagt aan de vitaliteit van de inwoners. Het Lifestylepark biedt een plek voor jeugdontwikkeling en maatschappelijke participatie, waardoor jongeren kansen krijgen om zich te ontplooiën.

Financiële steun vanuit de Provincie

De Provincie onderstreept het belang van dit project door €1.000.000 bij te dragen aan de volledige renovatie van het park. Het besluit over deze bijdrage is naar verwachting op 25 maart behandeld geworden door de GS. Deze cofinanciering biedt een unieke kans om het park met aanzienlijk lagere gemeentelijke kosten te realiseren. Door nu in te stemmen met dit voorstel, benut de gemeente een externe financiering waarmee een belangrijke voorziening voor de gemeenschap gerealiseerd kan worden.

De omgeving

Naast de bijdrage van de Provincie zijn ook diverse gesprekken gevoerd met gebruikers, omwonende en stakeholders. Zij staan achter de volledige transformatie van het Lifestylepark.

Conclusie

Dit project is niet alleen in lijn met het gemeentelijk beleid, maar wordt ook financieel ondersteund door de Provincie. Het draagt bij aan een aantrekkelijk en leefbaar Brunssum en zorgt voor een toekomstbestendige, sociale en sportieve openbare ruimte.

Financiën gemeente Brunssum

Bij de samenstelling van de programmabegroting 2025 en de meerjarenramingen 2026-2028 is een stelpost opgenomen (taakveld XT-08 Overige baten en lasten) ter dekking van kapitaallasten (die oploopt tot een bedrag van € 1,8 miljoen in het jaar 2028) van nog niet in de begroting opgenomen nieuwe investeringen. Een van deze investeringen betreft het Urbanpark (of te wel het Lifestylepark) voor een bedrag van € 1,2 miljoen.

Naast deze gemeentelijke inbreng van middelen is er subsidie aangevraagd bij de Provincie Limburg op basis van het beleidskader 2024-2027 “Leefbare steden en dorpen” ter hoogte van € 1,0 miljoen. Hiertoe heeft de Gedeputeerde Staten van Limburg op 25 maart 2025 besloten om akkoord te gaan met de gemeentelijke aanvraag, wat heeft geresulteerd in het leefbaarheidsakkoord per 1 april 2025 tussen de gemeente en de provincie. Het leefbaarheidsakkoord zal gelden als een intentieovereenkomst om te komen tot realisatie van het Lifestylepark als voorgesteld.

Op basis van vorengenoemde wordt de Raad via bijgaande 3^e begrotingswijziging 2025 gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van in totaal € 2,2 miljoen exclusief BTW voor het Lifestylepark. De kapitaallasten voor het Lifestylepark zullen € 72.000,- bedragen. Deze bestaan uit € 60.000,- aan afschrijving en € 12.000,- aan rente. In het projectplan is opgenomen dat de totale kosten voor dit plan €2,5 miljoen bedragen. In dit voorstel vragen wij echter om een budget van €2,2 miljoen. Dit verschil is te verklaren doordat in het projectplan tevens kosten zijn opgenomen voor de Talentenhub. De financiering van de Talentenhub wordt in een afzonderlijk voorstel aan u voorgelegd.

d. Opties en keuze

Indien de aanvraag voor een volledige renovatie van het Lifestylepark niet door uw gemeenteraad wordt vastgesteld, kan de voorziene ontwikkeling (in de verschijningsvorm zoals deze thans gepland is) geen doorgang vinden. Het niet volledig renoveren van het Lifestylepark is evenwel niet wenselijk. De kracht van dit plan ligt juist in de integrale renovatie, waarbij alle onderdelen samen zorgen voor verbondenheid en een verhoogd maatschappelijk effect. Het project wordt breed gedragen door alle betrokken partijen, en een gefragmenteerde uitvoering brengt risico's met zich mee voor zowel het draagvlak als de impact van het plan. De planologische ontwikkeling is, zoals hierboven beschreven, immers in lijn te achten met de Leefbaarheidsdoelen van de Provincie, het stedenbouwkundig kader en de analyse van de Toekomstvisie van Brunssum.

4. Bijlagen:

1. 3e begrotingswijziging 2025 Gemeente Brunssum Investering Lifestylepark 202513322;
2. Projectplan Lifestylepark leefbaarheidsaanpak 202513330;
3. Kostenraming 202513334;
4. Leefbaarheidsakkoord 202513337;
5. Intentieovereenkomst leefbaarheidsakkoord gem Brunssum provincie Limburg t.b.v. subsidieaanvraag op basis beleidskader 2024-2027 “Leefbare steden en dorpen” tbv lifestylepark Brunssum 202467220.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 48308
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202348308

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 48308;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 maart 2025, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed ;

Besluit:

- 1 In te stemmen met het besluit tot een volledige renovatie van het Lifestylepark 202495133.
- 2 Over te gaan tot vaststelling van bijliggende 3^e begrotingswijziging voor het dienstjaar 2025 inzake het ter beschikking stellen van een krediet ad € 2,2 miljoen voor de renovatie van het Lifestylepark 202513322.
- 3 Om jaarlijks een extra bedrag van circa €20.000 vrij te maken voor het onderhoud van het Lifestylepark, teneinde de kwaliteit en leefbaarheid van de openbare ruimte te waarborgen en te verbeteren. Dit dient te gebeuren bij de samenstelling van de Programmabegroting 2026 en de meerjarenramingen voor de jaren 2027-2029 (op het taakveld XT-57 Openbaar groen en recreatie) ten laste van de algemene middelen.
- 4 Om toepassing te geven aan artikel 87 lid 1 van de Gemeentewet en op grond van het financieel belang van de gemeente, zoals genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen ten aanzien van de inhoud van de bijlages 1 tot en met 5 (met de kenmerken: 202513322, 202513330, 202513334, 202513337 en 202467220) het moment van afronding van de aanbestedingsprocedure.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 april 2025

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier