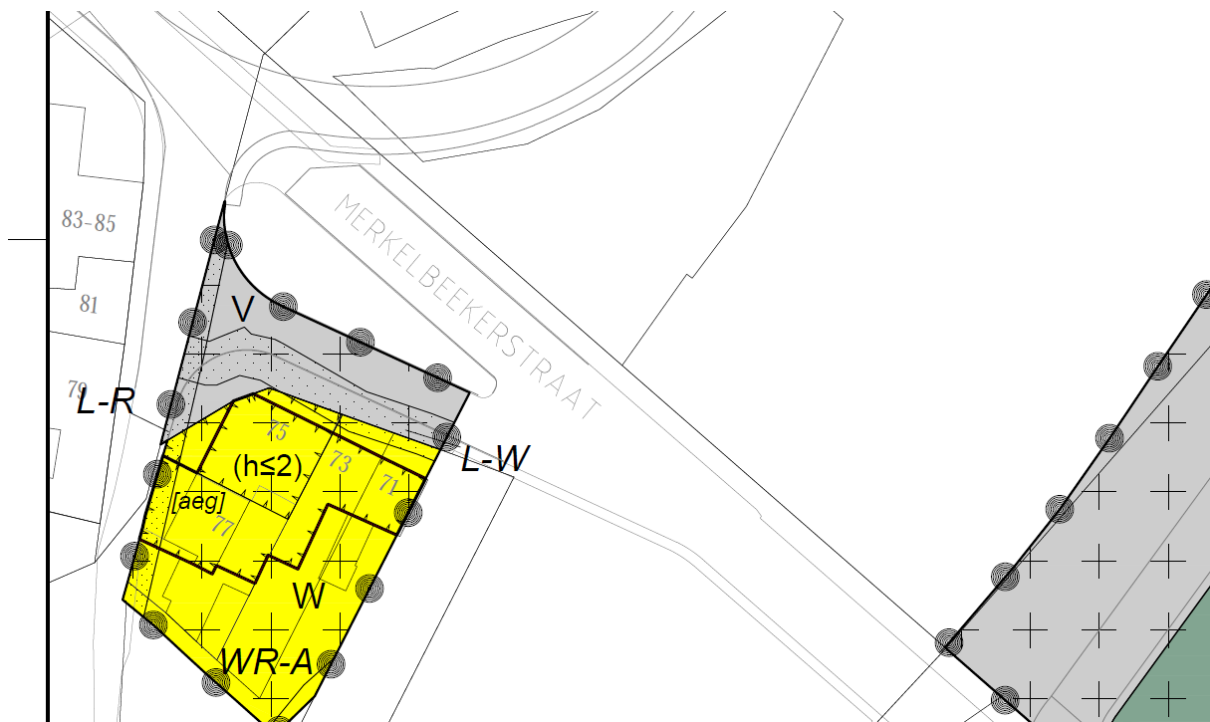


Parkeerplaats nabij plangebied “Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum”

De provincie bereid een herziening voor van het PIP BPL 2012 om een omissie m.b.t. de panden aan de Merkelbeekerstraat 71 t/m 77 te herstellen.

Het plangebied op en nabij deze panden is als volgt:



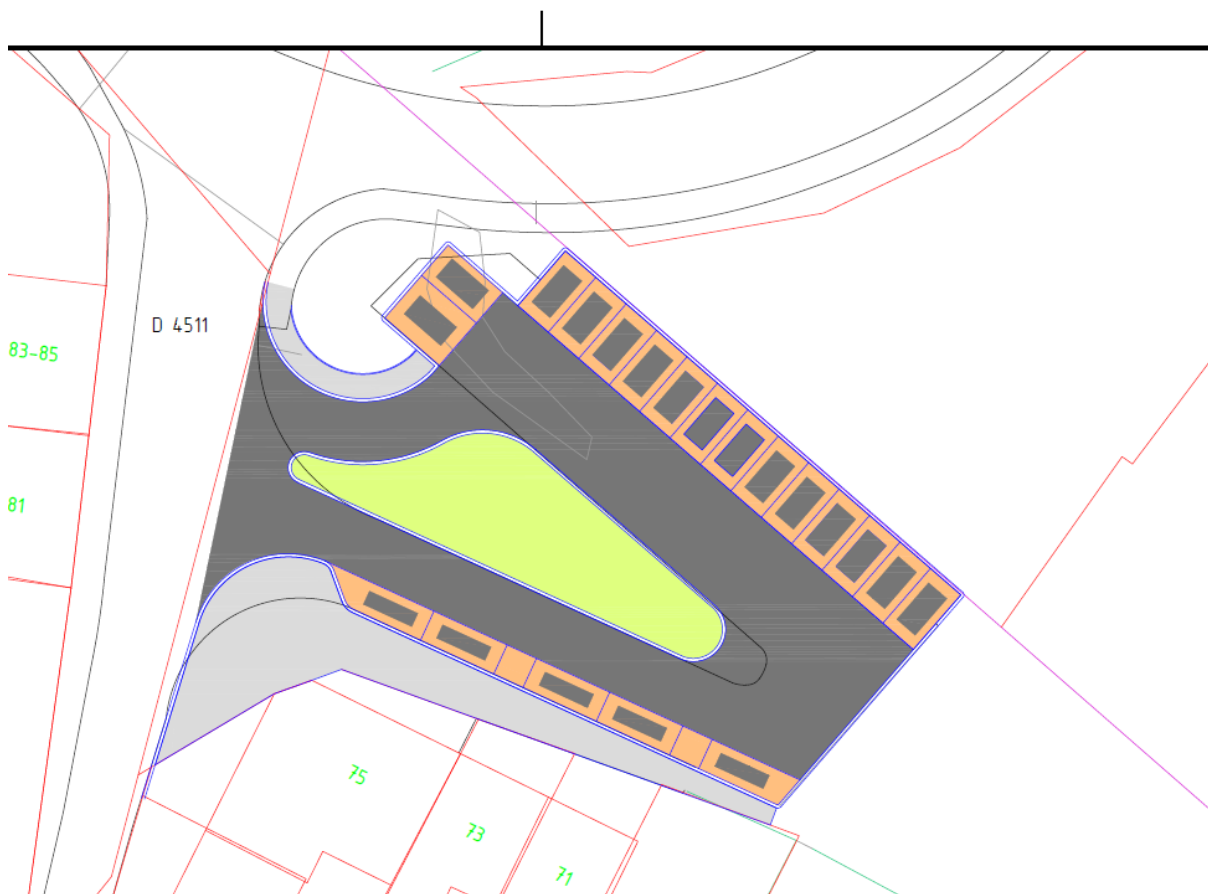
Verbeelding: Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum

Aan de noordoostzijde is een parkeerplaats gelegen die grotendeels buiten het plangebied van deze herziening valt.

Deze parkeerplaats wordt aangepast. Hierna volgt eerst een foto van de huidige situatie en vervolgens een tekening van de nieuwe situatie

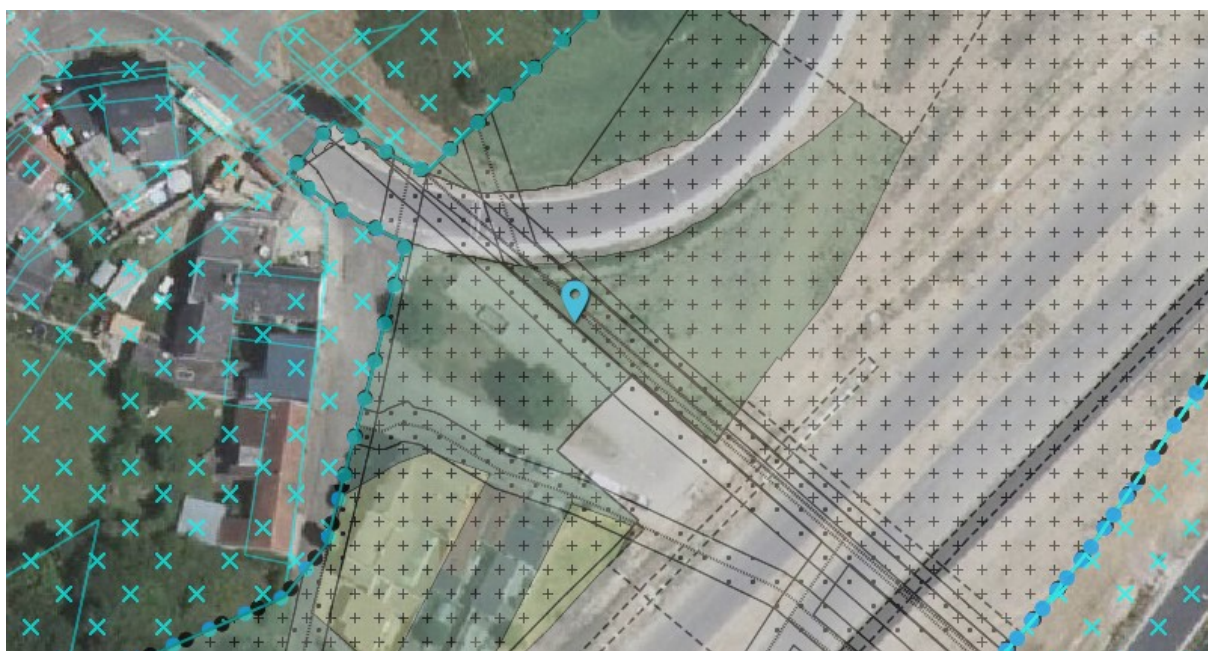


Huidige situatie



Nieuwe situatie

Zowel de huidige als nieuwe situatie is niet opgenomen in de herziening van het PIP BPL 2012. De parkeerplaats is echter wel gelegen in PIP BPL 2012.



Verbeelding: PIP BPL 2012 inclusief luchtfoto

Ingevolge het PIP BPL 2012 geldt ter hoogte van de huidige en nieuw aan te leggen parkeerplaats grotendeels de bestemming “Natuur”. Verder zijn ter plaatste dubbelbestemmingen gelegen t.b.v. een archeologische waarde en diverse leidingen (riool, gas en water). Een klein deel van de parkeerplaats heeft wel ene verkeersbestemming.

Een parkeerplaats past niet binnen de bestemming “Natuur”. Het is wenselijk om de huidige situatie alsmede de nieuwe situatie positief te bestemmen.

Zowel het college als de raad worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen en kunnen dit in dit stadium of later gedurende de formele procedure aan de orde stellen.

Voorstel aan provincie:

- Vergroot het plangebied van Herziening PIP BPL Merkelbeekerstraat Brunssum en neem de huidige en geplande parkeerplaats daarin op;
- Leg op de parkeerplaats een bestemming “Verkeer”.

Aandachtspunt gemeente:

- Thans is een omgevingsvergunning benodigd voor het aanleggen van de parkeerplaats om strijdigheid met bestemming “Natuur” weg te nemen en gelet op de diverse dubbelbestemmingen;
- De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning (moet dus bij provincie aangevraagd worden);
- Hou rekening met aanwezige leidingen!
- Reageer nu en indien ontwerp-PIP vervolgens niet wordt aangepast formeel gedurende de ontwerp-procedure!