



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Brunssum
T.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 250
6640 AG Brunssum
Nederland

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Kenmerk
2020-0000349625

Uw kenmerk

Datum **11 JUN 2020**
Betreft Reactie op motie afschaffen verhuurderheffing

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum,

Ik heb de in uw gemeenteraad aangenomen motie inzake de verhuurderheffing ontvangen. In de motie wordt opgeroepen om de verhuurderheffing af te schaffen.

De opgaven op de woningmarkt en de investeringscapaciteit van corporaties hebben mijn volle aandacht. Ik realiseer me dat de corporaties te maken hebben met een cumulatie van opgaven. In deze brief beschrijf ik kort welke initiatieven ik onderneem.

Onderzoek indicatieve bestedingsruimte woningcorporaties (IBW)

Jaarlijks wordt in het kader van de Woningwet de Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties (IBW) gepubliceerd. De IBW geeft huurdersorganisaties en gemeenten een indruk van de financiële polsstok van hun corporatie. De gemeenten en huurdersorganisaties zijn op 4 oktober jl. geïnformeerd over de IBW per individuele corporatie. De IBW 2019 bevestigt het beeld dat er in deze prognoseperiode (2019-2023) op sectorniveau voldoende additionele investeringsruimte is, bovenop de al voorgenomen investeringen van corporaties. Ook in de gemeente Brunssum is de IBW in 2019 gestegen ten opzichte van 2018.

Maatregelen binnen verhuurderheffing in 2019 en 2020

Om te zorgen dat corporaties kunnen blijven investeren is vanaf 2019 het tarief in de verhuurderheffing met € 100 miljoen verlaagd. Daarnaast hebben woningcorporaties een aanvraag voor een korting op de verhuurderheffing kunnen indienen als ze duurzame investeringen doen. Deze regeling is vanwege de vele aanvragen inmiddels tijdelijk gesloten, maar zal in de toekomst weer worden opengesteld.

Daarnaast wil het Kabinet de woningbouw verder aanjagen middels een pakket aan maatregelen van € 2 miljard. Dit pakket bevat ook maatregelen binnen de verhuurderheffing. Verhuurders uit de gemeente Brunssum kunnen tot 1 juli van dit jaar een heffingsvermindering van de verhuurderheffing aanvragen voor de

Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen

Kenmerk
2020-0000349625

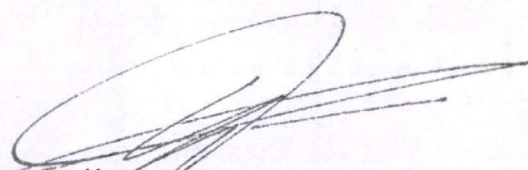
bouw van betaalbare huurwoningen. Ook kan er vanaf dit jaar een vrijstelling van de verhuurderheffing aangevraagd worden voor de bouw van flexibele en tijdelijke woningen. Met al deze maatregelen is er meer financiële ruimte voor corporaties om hun maatschappelijke taak te vervullen.

Landelijk onderzoek financiële positie en opgaven van corporaties

Ook vanuit de Tweede Kamer is aandacht voor de investeringscapaciteit van corporaties. Zo ligt er een motie van de leden Ronnes (CDA), Van Eijs (D66), Koerhuis (VVD) en Dik-Faber (CU) waarin verzocht wordt om te onderzoeken hoe, gegeven de financiële positie van corporaties en hun maatschappelijke opgaven, op de korte en lange termijn bereikt kan worden dat meerdere maatschappelijke opgaven in voldoende mate worden opgepakt. Bij het onderzoek dat ik naar aanleiding van deze motie heb opgestart wordt de mogelijke rol van prikkels in de verhuurderheffing betrokken en worden ook andere vormen van financiële prikkels en mogelijkheden om ook regionaal tot een goede balans te komen tussen de financiële mogelijkheden en maatschappelijke opgaven gezien. Ik verwacht dat dit onderzoek voor de zomer van 2020 zal zijn afgerond. Op basis van de onderzoeksresultaten zullen, als daar aanleiding toe is, beleidsvoorstellen worden gedaan.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Erik Jan van Kempen
Programma directeur-generaal Omgevingswet