

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 20 augustus 2024
Registratiekenmerk : 202440473
Gemeentebladnr. : 2024/68
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31618558684, bryan.dinjens@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 17 september 2024
Uiterlijke datum : Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum'.

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

Stichting Weller Wonen (hierna: Weller) is voornemens om -in samenwerking met de RO Groep en Holikiday BV- aan weerszijden van de Europalaan te voorzien in vervangende nieuwbouw. In dat kader zijn in het verleden reeds een aantal portieketageflats gesloopt die gesitueerd waren aan de Regentessestraat (voormalig 'Bexhoes') respectievelijk de oostzijde van de Europalaan (Leenheerstraat/Schepenstraat). De aan de westzijde van de Europalaan gesitueerde portieketageflats (Europalaan/Regentessestraat) zullen binnen afzienbare tijd worden geamoveerd.

Het bouwplan, dat voorziet in een achttal appartementencomplexen (in totaal 134 woningen), een appartementencomplex voor mensen met een zorgvraag (in totaal 23 woningen) en -in laatstgenoemd complex- tevens een appartement voor de zorgverlener, past thans niet binnen de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Woongebied 2^e herziening' (hierna: de beheersverordening) zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 11 december 2018. Hoewel binnen het plangebied in het verleden reeds 194 wooneenheden waren gesitueerd en planologisch toegestaan, is de planologische strijdigheid van het onderhavige bouwplan met name gelegen in de situering van de bouwvlakken alsmede het gedeeltelijk toestaan van parkeerplaatsen en de daarbij behorende ontsluiting binnen de bestemming 'Groen'.

Om de voorziene ontwikkeling mogelijk te maken heeft Weller verzocht om het juridisch-planologisch kader ter plaatse te wijzigen. Laatstgenoemde heeft in dat kader een (ontwerp)bestemmingsplan (inclusief bijbehorende onderzoeken) laten opstellen dat de realisatie van de vervangende nieuwbouw planologisch mogelijk maakt.

Het betreffende ontwerp-bestemmingsplan heeft in de periode 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024, samen met het ontwerp-besluit hogere grenswaarden ter inzage gelegen. Zowel ambtelijk als ten gevolge van ingekomen zienswijzen is aanleiding gezien het ontwerp-bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen, hetgeen verderop in dit raadsvoorstel nader wordt toegelicht.

b. Huidige situatie/probleemstelling

De percelen waar de vervangende nieuwbouw is voorzien zijn -al dan niet gedeeltelijk- gesitueerd aan de Europalaan, Leenheerstraat alsmede de Regentessestraat en kadastraal bekend als Brunssum, Sectie D, nummers 3958, 4203, 4314, 4541 en 4542.

Binnen de huidige beheersverordening hebben de gronden ter plaatse van de bestaande of voormalige bebouwing de bestemming 'Wonen – 1'. De overige perceelgedeelten hebben de bestemming 'Groen'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en (deels) 'Leiding – Gas' van kracht. Tot slot geldt de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – Straalpad'.

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen – 1' is gestapelde bouw toegestaan tot een maximum van 4 respectievelijk 5 bouwlagen. Echter, enkel de bestaande bouw is positief bestemd. Het oprichten van nieuwbouw (anders dan vervangende nieuwbouw) is in strijd is met de geldende beheersverordening. Hoewel de voorziene bebouwing de geamoveerde en nog te amoveren gestapelde bouw (portiekflats) vervangt, is dit namelijk geen vervangende nieuwbouw in de zin van de beheersverordening. De bebouwing neemt immers niet 'de plaats in' van de (voorheen) bestaande bebouwing, maar wordt gedeeltelijk anders gerealiseerd qua situering en omvang/verschijningsvorm waardoor de geprojecteerde bebouwing gedeeltelijk buiten de bestaande bouwvlakken zal zijn gelegen. Tot slot is tevens het realiseren van parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Groen' strijdig met de regels volgend uit de geldende beheersverordening.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Het planvoornemen voorziet in de nieuwbouw van 8 appartementencomplexen (met in totaal 134 woningen) alsmede een complex met 23 appartementen ten behoeve van mensen met een zorgvraag. Binnen laatstgenoemd concept is tevens 1 appartement gesitueerd voor de zorgverlener.

Aan weerszijden van de Europalaan ter hoogte van de rotonde Kennedylaan worden door de RO Groep twee appartementencomplexen ontwikkeld met elk 22 appartementen. Verder richting de Dorpsstraat worden aan weerszijden van de Europalaan zes appartementencomplexen ontwikkeld door Weller met elk 15 appartementen. Alle appartementencomplexen worden uitgevoerd in vier bouwlagen en worden ontsloten via de Leenheerstraat respectievelijk de Regentessestraat. Het omliggend terrein wordt groen ingericht met infiltratievoorzieningen en wandelpaden.

De geprojecteerde zorgwoningen zullen worden gerealiseerd en geëxploiteerd door Holikiday BV (concept 'Het andere wonen'). Binnen dit concept is het streven om mensen met een zorgindicatie op een prettige en betaalbare manier langer zelfstandig te kunnen laten wonen waarbij 24/7 kan worden teruggevallen op zorg/ondersteuning. De woon-/zorgfunctie voorzien ook in aan de zorg ondersteunende faciliteiten zoals een kantoor, een gezamenlijke ruimte alsmede een vergader- en opslagruimte.

Om de genoemde woningbouwontwikkeling aan de Europalaan e.o. (planologisch) mogelijk te maken dient het juridisch-planologisch kader ter plaatse te worden gewijzigd. Middels het als bijlage aan deze nota gevoegde (ontwerp)bestemmingsplan wordt in deze wijziging voorzien.

b. Kaders

1. *eerdere besluitvorming (BBV nr.)*

Collegebesluit d.d. 19 december 2023 (BBV 202368320) strekkende tot het opstarten van de bestemmingsplanprocedure en daarmee de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

2. *traject tot dusverre*

Participatie: op 12 december 2023 en 22 april 2024 hebben bewonersavonden plaatsgevonden ter toelichting van het stedenbouwkundig plan en de aangepaste parkeeroplossing. Tijdens deze bewonersavonden bestond voor omwonenden de mogelijkheid vragen te stellen en suggesties te doen. Daarnaast hebben de ontwikkelaars met verschillende bezwaarmakers persoonlijk contact gehad om te bezien op welke wijze zoveel mogelijk rekening kon worden gehouden met hun belangen.

3. *rol/ bevoegdheden college van B en W*

- Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-besluit hogere grenswaarden alsmede het besluit geen mer-procedure te volgen ter inzage gelegd;

- De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen (artikel 3.1 Wro). In de toelichting wordt uitvoerig ingegaan op het juridische kader van het bestemmingsplan.

4. *algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)*

- **De beheersverordening 'Woongebied, 2^e herziening'** zoals vastgesteld door uw gemeenteraad op 11 december 2018. Binnen deze beheersverordening zijn de betreffende gronden grotendeels reeds bestemd tot 'Groen' en 'Wonen'. De locatie van de bestaande bouwvlakken komt echter niet overeen met de geprojecteerde appartementencomplexen en het realiseren van parkeerplaatsen is binnen de bestemming 'Groen' in beginsel niet toegestaan. Desalniettemin is het beoogde gebruik als zodanig (wonen en de daarbij behorende groenvoorzieningen) reeds toegestaan binnen het geldende planologisch kader;
- **Het regionale beleid op het vlak van het beleidsterrein 'Wonen'** (de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL), de beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021 en de lokale Woonvisie Brunssum 2023-2028 inclusief het Woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg 2022-2032). De voorliggende ontwikkeling aan de Europalaan e.o. voldoet aan het regionale woonbeleid. Zo is de ontwikkeling in lijn met de Woonvisie Brunssum 2023-2028. Binnen bestaand stedelijk gebied maken verouderde portieketageflats plaats voor levensloopbestendige appartementen en nultredenwoningen, al dan niet met een zorgcomponent, in segmenten waar conform het Woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg 2022-2032 vraag naar is (sociale huur alsmede middeldure huur en/of koopappartementen).
- **De 'Structuurvisie Brunssum 2025: Sturen op kwaliteit' uit november 2009;** Beleidsmatig is in de structuurvisie, naast de ambitie voor het behouden en versterken van de gemeente Brunssum als een onderscheidende en kwalitatief goede woonplek, voor de (omgeving) Europalaan specifiek aangegeven dat wordt gestreefd naar herstructurering/transformatie van de bestaande portieketageflats om zo zorg te dragen voor kwalitatief goede en levensloopbestendige woningen. Het initiatief kan dan ook als passend binnen de gemeentelijke structuurvisie worden gekwalificeerd.
- **Stadsdeelvisie Brunssum Noord':**
In de betreffende Stadsdeelvisie is de ambitie voor een 'Groene Gordel' beschreven. Dit betreft een duidelijk herkenbare en gescheiden aan te leggen groene looproute tussen de transformatiebuurten en de wijkvoorzieningen in Brunssum Noord, grotendeels binnen de bestaande wegprofielen. Conform deze visie leent de Europalaan Noord zich uitstekend voor de ontwikkeling van landschappelijk wonen. Daarnaast worden enkel als afgezien wordt van (vervangende) nieuwbouw kansen gezien voor het ontwikkelen van een parkzone aldaar. De stadsdeelvisie sluit bebouwing ter plaatse van de Europalaan dan ook niet uit en de groene inpassing tussen de geprojecteerde nieuwbouw kan dus als passend binnen de Stadsdeelvisie Brunssum Noord worden gekwalificeerd.

5. *past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?*

- **De 'Strategische Visie 2025':**
Het voorliggende initiatief voldoet aan de pijler 'Brunssum Leeft!' volgend uit de Strategische Visie 2025, nu door middel van herstructurering de woningvoorraad wordt aangepast op de veranderende samenstelling/vraag van de Brunssumse bevolking. Ter plaatse van de onbebouwde gronden worden groenvoorzieningen en wandelpaden gerealiseerd, hetgeen ten goede komt aan het aangename woon- en leefklimaat aldaar.
- **Het 'Uitvoeringsprogramma 2022-2026':**
Naast het streven om initiatieven tot herontwikkeling/transformatie waar mogelijk te faciliteren en te stimuleren is de voorliggende woningbouwontwikkeling ook in lijn met het "Uitvoeringsprogramma 2022-2026" omdat het project leidt tot een kwaliteitsslag qua woningen nu de nieuw te bouwen woningen energiezuinig zijn en zonder (aard)gas aansluiting worden uitgevoerd.

6. *relatie met programmabegroting/financiële gevolgen*

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de ontwikkelaar en voor de behandeling/beoordeling van het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen dienen conform de actuele legesverordening leges te worden betaald. Ook is de afwenteling van het planschaderisico geborgd middels een anterieure overeenkomst. Ten behoeve van de te realiseren parkeerplaatsen zal nog een grondtransactie plaatsvinden tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Een en ander zal met gesloten beurzen dan wel een positief financieel resultaat voor de gemeente plaatsvinden.

De Wet ruimtelijke ordening vereist dat een exploitatieplan wordt vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Zoals gezegd is het kostenverhaal anderszins verzekerd door de gesloten anterieure overeenkomst. Gezien het voorgaande kan dus worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

c. Argumenten en overwegingen

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch-planologische kader om de hierboven beschreven ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Ten opzichte van de huidige beheersverordening betreft het een vermindering van het aantal toegestane appartementen/woningen (van 194 naar 158), bouwvlakken (van 11 naar 9) en bouwlagen (deels van 5 naar 4 respectievelijk 3). Wel worden wijzigingen qua omvang en locatie van de resterende bouwvlakken almede het oprichten van nieuwbouw planologisch mogelijk gemaakt.

Stedenbouwkundige inpassing

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is sprake van een kwalitatieve verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Er worden compacte bouwmassa's ("urban villa's") in een groene parkachtige omgeving gerealiseerd waardoor men 'woont in het groen'. Het bouwvoornemen voorziet in een gevarieerd straatbeeld door de afwisselende bebouwingsopzet. Het groengebied met wandelpaden heeft bovendien een gebruiksfunctie voor de nieuwe bewoners en de huidige omwonenden.

De betreffende woningbouwontwikkeling heeft, gezien zijn aard en omvang, dan ook geen negatieve ruimtelijke en/of stedenbouwkundige effecten en kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt inpasbaar worden geacht.

Planologisch/ruimtelijke aanvaardbaarheid

Uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken zijn geen aspecten naar voren komen die de ontwikkeling op voorhand belemmeren.

Ook voldoet het plan aan de zogenaamde 'Ladder Duurzame Verstedelijking' (hierna: LDV) op grond waarvan bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van duurzaam ruimtegebruik. Nu ten tijde van de inwerkingtreding van de beheersverordening sprake was van 194 woningen en voorliggend (ontwerp-)bestemmingsplan de bouw van minder woningen (158) mogelijk maakt, is er feitelijk geen sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Omdat wordt gebouwd binnen bestaand stedelijk gebied en is voorzien in een ontwikkeling waarnaar kwalitatief en kwantitatief vraag bestaat is het behoeftevraagstuk dan ook afdoende onderbouwd.

Op een aantal planologisch/ruimtelijke aspecten wordt onderstaand evenwel nog nader ingegaan:

Milieuaspect geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient getoetst te worden aan de geluidsnormen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder. Het akoestisch aspect is bovendien relevant bij de beoordeling of ten aanzien van de voorziene ontwikkeling sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Uit het akoestisch onderzoek behorende bij het (ontwerp-)bestemmingsplan voor voorziene ontwikkeling is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ter plaatse van de appartementencomplexen ter hoogte van de rotonde Kennedylaan (overschrijding maximaal 14 dB (62 dB)). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het binnenniveau van 33 dB blijft bovendien gewaarborgd.

Gezien het voorgaande dienen er hogere grenswaarden te worden vastgesteld door het volgen van een hogere grenswaarde procedure. Het college heeft op 1 februari 2022 (zaaknummer 2012893) het afdelingshoofd Publieksdiensten gemandateerd voor het vaststellen van de hogere grenswaarden. Het definitieve besluit daartoe zal gelijktijdig met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Geen vormvrije mer – beoordeling

Zoals hierboven beschreven betreft het woningbouwplan feitelijk geen nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de LDV. Resteert de vraag of het wel een stedelijk ontwikkelingsproject betreft conform het Besluit milieueffectrapportage. Deze vraag is relevant, omdat aan de hand daarvan kan worden bepaald of een (vormvrije) mer – procedure noodzakelijk is om te bezien of de ontwikkeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Krachtens jurisprudentie^[1] hangt het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. af van de concrete omstandigheden van het geval. Dienaangaande is onder meer de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling relevant.

Ten opzichte van de thans positief bestemde planologische situatie leidt voorliggend plan tot een afname van de toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden waardoor het aannemelijk is dat dit een positieve uitwerking heeft op het (woon)milieu ter plaatse. Gelet op de afname van het ruimtebeslag gaat het niet om een grootschalige gebieds(her)ontwikkeling.

Nu ook de functie(s) binnen het plangebied niet wijzigen kan worden geconcludeerd dat het geen stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage betreft. Om die reden heeft het college op 19 december 2023 reeds besloten dat het uitvoeren van een vormvrije mer – beoordeling niet noodzakelijk is.

Ecologie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft er verkennend natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat er zich in de te slopen portieketageflats 15 vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. In twee te slopen portieketageflats zijn bovendien 35 tot 45 nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. Voor het slopen van de gebouwen is daarom een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming vereist. Bovendien wordt door de ecooloog geadviseerd dat er gefaseerd dient te worden gesloopt, nu de betreffende gebouwen en de omliggende omgeving (inclusief de bomen) van groot essentieel belang zijn voor meerdere soorten. Een foutieve strategie/handelswijze kan ertoe leiden dat de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten wordt aangetast.

Om de haalbaarheid van een ontheffingaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming te kunnen beoordelen, is een activiteitenplan c.q. plan van aanpak opgesteld.

Deze is -conform de zienswijze van gedeputeerde staten van Limburg- afgestemd met de provinciaal ecooloog en na verwerking van enige aanpassingen akkoord bevonden.

Tevens is in het plan een voorwaardelijke verplichting (vergunningplicht) opgenomen die ertoe strekt dat ter plaatse van de bestaande bebouwing eerst sloopwerkzaamheden mogen plaatsvinden als een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is verkregen en (dus) is aangetoond dat géén wettelijk beschermde soorten worden verstoord, dan wel hun voortplantings-, rust- of verblijfplaatsen worden beschadigd of vernield.

Parkeren en verkeer

In het plan is voorzien in diverse kleinere parkeerruimten rondom de beoogde appartementencomplexen. Deze parkeerplaatsen, die primair bedoeld zijn voor mensen die slecht ter been zijn of ten behoeve van laden en lossen, zijn niet voldoende om te voldoen aan de totale parkeerbehoefte op grond van de geldende parkeernormen volgend uit de 'Parkeernota Brunssum 2022'. Ook de bestaande parkeerplaatsen langs de Regentessestraat voorzien niet (afdoende) in afdoende parkeerruimte. Dit tekort is onder meer een gevolg van de herstructurering van de Leenheerstraat waar bestaande dwarsparkeerplaatsen zijn gesaneerd. Met name bij de realisatie van de 2^e fase van het project (lees: de vier complexen die de thans nog bestaande portiekflats aan de Europalaan/Regentessestraat vervangen) zou dit -bij geen aanvullende maatregelen/parkeerplaatsen- tot parkeerproblemen kunnen leiden.

In het kader van de planvorming is -op verzoek van de ontwikkelaar- door een extern adviesbureau een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het betreffende bureau concludeert dat -in afwijking van de geldende 'Parkeernota Brunssum 2022' in begin volstaan kan worden met de toevoeging van 63 parkeerplaatsen. Samen met de reeds bestaande parkeerplaatsen in de nabijheid van het plangebied (72 parkeerplaatsen) zou dit, uitgaande van parkeertellingen, voldoende zijn om de parkeerbehoefte ter plaatse op te vangen.

Door omwonenden zijn een aantal zienswijzen ingediend tegen bovengenoemde conclusie. Zij vrezen overlast ten gevolge van toenemende parkeerdruk en verkeersbewegingen. Dientengevolge is het genoemde parkeeronderzoek nogmaals tegen het licht gehouden. Hieruit is naar voren gekomen dat een afwijking van het 'Parkeernota Brunssum 2022', ondanks de uitkomst van de uitgevoerde parkeertellingen, niet wenselijk wordt geacht en dus voldaan dient te worden aan de geldende parkeernorm, hetgeen resulteert in het toevoegen van 202 parkeerplaatsen binnen het plangebied.

In dat kader is een nieuw inrichtingsplan opgesteld waarbij is voorzien in het laatstgenoemde aantal parkeerplaatsen. Deze nieuwe parkeeroplossing is ook tijdens een extra bewonersavond op 22 april 2024 nader toegelicht aan omwonenden. Hierbij is ten aanzien van de geprojecteerde zorgwoningen aangesloten bij de norm die ook is gehanteerd bij het reeds bestaande initiatief van Holikiday aan de Dokter Meijweg in Brunssum (0.6 parkeerplaatsen per zorgwoning).

Mocht in de toekomst blijken dat deze norm niet afdoende is om in deze concrete situatie in de parkeerbehoefte te voorzien, is er in het openbaar gebied voldoende ruimte om extra parkeerplaatsen aan te leggen. Met Weller zal in de nog te sluiten (ontwikkel)overeenkomst hierover een afspraak worden gemaakt. Deze overeenkomst zal worden gemaakt/gesloten voordat de raad het bestemmingsplan vaststelt en zal apart aan uw college worden voorgelegd.

Conclusie planologisch/ruimtelijke aanvaardbaarheid

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met het voorliggende (ontwerp-)bestemmingsplan voldaan kan worden aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

d. Opties en keuze

Indien het bestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum' niet door uw gemeenteraad wordt vastgesteld, kan de voorziene ontwikkeling (in de verschijningsvorm zoals deze thans gepland is) geen doorgang vinden.

Bovengenoemde keuze is evenwel niet wenselijk. De planologische ontwikkeling is, zoals hierboven beschreven, immers in lijn worden geacht met de 'goede ruimtelijke ordening' ter plaatse en het bouwplan voorziet in herstructurering van het plangebied met woningbouwcategorieën (levensloopbestendige appartementen en zorgwoningen) waaraan binnen Brunssum behoefte bestaat.

4. Bijlagen:

- Toelichting bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum";
- Bijlagenboek bij toelichting bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum";
- Regels bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum";
- Verbeelding bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum";
- Akoestisch onderzoek in het kader van bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum"*
- Zienswijzennota en Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum"***.

*:

Onderdeel van het bijlagenboek bij de toelichting

***:

Samengevoegd in één document.

Het college van burgemeester en wethouders,



Burgemeester

Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2024/68
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202440473

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2024/68;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2024, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de Zienswijzennota;
2. het bestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMR0.0899.BPVVNWBEUROPALAAN-VA01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, de plantoelichting en bijlagen bij de toelichting, conform de Nota van wijzigingen gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en DKK d.d. 31 maart 2022;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispoint 2 genoemde bestemmingsplan, bekend onder NL.IMR0.0899.BPVVNWBEUROPALAAN-VA01, verbeelding, planstatus vastgesteld, d.d. 17 september 2024, evenals de analoge versie van de regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2024

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier