

Commissie R&T 07-12

Raadsvoorstel 38 Keuze renovatie of nieuwbouw VV De Leeuw (B-stuk)

1. Enerzijds is nieuwbouw vier ton duurder, maar anders is verduurzaming naar "nul op de meter" niet volledig haalbaar. Ik begrijp dat dit zich op de lange termijn nieuwbouw zich terugverdient. Op welke termijn moet ik me dit voorstellen?

Antwoord: Op basis van het huidige, jaarlijkse energieverbruik (prijsniveau 2021) is bij nieuwbouw een besparing realiseerbaar van ca. € 10.000 euro per jaar. Bij renovatie is dit moeilijk in te schatten, maar gaan we uit van een besparing van de helft van de energiekosten. Los van beide scenario's spelen ook behaaglijkheid en comfort een rol en bij nieuwbouw wordt hieraan een goede invulling gegeven. Daarnaast zal de gemeente op termijn haar bezit energieneutraal moeten gaan inrichten en vooruitlopend hierop voldoet deze locatie bij nieuwbouw hieraan.

2. Hoe wil men de overlast voor de vereniging minimaliseren?

Antwoord: De velden blijven bespeelbaar en er zal voor beide opties een tijdelijke voorziening (kleed- en doucheruimten) worden geplaatst.

3. Is er ook nagedacht over overlast die omwonenden zouden kunnen hebben van de nieuwbouw en, zo ja, hoe gaat men daarmee om?

Antwoord: In beide gevallen, renovatie en nieuwbouw, kan er sprake zijn van overlast. Goede communicatie richting omwonenden is van belang om de overlast tot een minimum te beperken. In samenwerking met de voetbalclub zal de gemeente de omwonenden informeren door bijvoorbeeld het organiseren info avonden en inrichten van centraal meldpunt overlast. Ook zal in de aanbesteding de aan- en afvoerroute van materialen bekeken worden en gecommuniceerd worden met de omwonenden.

4. Wat is de stand van zaken van de overige voetbalaccommodaties in Brunssum en hoe gaat het bestuur daarmee om?

Antwoord: De voorzieningen van de overige voetbalaccommodaties zijn redelijk/goed, d.w.z. dat SV Langeberg en SV Brunssum zijn voorzien van een goede accommodatie. Het op termijn renoveren c.q. nieuw bouwen van de kleed- kantine accommodatie van BSV Limburgia is opgenomen in de evaluatie en actualisatie accommodatiebeleid "Brunssum Blijvend Benutten"(onderzoek hiervoor staat gepland in 2026). Het opnieuw vast te stellen accommodatiebeleid inclusief meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) is hier leidend.

Raadsvoorstel 90 Verordening Stimuleringsregeling Parkstad Limburg, gemeente Brunssum 2021 (A-stuk)

1. Geen vragen.

Raadsvoorstel 92 Stedenbouwkundig kwaliteitskader Brunssum centrum vaststellen als beleidsdocument (A-stuk)

1. Wat voor rol heeft het wijkbedrijf in het beperken van de kosten voor beheer en onderhoud? Het is uiteindelijk nog steeds de gemeente die hiervoor verantwoordelijk is en de rekening betaalt toch toch?

Antwoord: de gemeenteraad wordt meegenomen in de Centrum ontwikkeling. Op het moment dat er keuzes moeten worden gemaakt over de openbare ruimte zal de raad daarin ook worden meegenomen en indien nodig een voorstel krijgen op basis waarvan keuzes gemaakt worden. Keuzes over het onderhoudsniveau, de bijbehorende kosten en wat mogelijk de rol van het wijkbedrijf kan zijn tav die kosten en het onderhoudsniveau.

Raadsvoorstel 94 Haalbaarheid zonneweide Tercaterrein Brunssum (B-stuk)

1. Burgers zouden financieel kunnen participeren in deze zonneweide, maar op welke wijze krijgt dit dan vorm?

Antwoord: Dit wordt nader bepaalt als onderdeel van het ontwikkeltraject. Grofweg bestaan de mogelijkheden uit:

- mede-eigenaar worden van het project door aandelen te kopen waarop dividend uitgekeerd wordt
- Participeren in de vorm van leningen waarop rente uitgekeerd wordt
- Het opzetten van een omgevingsfonds/gebiedsfonds. De zonneweide genereert opbrengsten voor dit fonds van waaruit projecten voor de directe omgeving of inwoners worden gefinancierd.
- Korten op de elektriciteitsrekening

Welke vorm(en) uiteindelijk gekozen worden wordt mede door de omgevingsbepaald als onderdeel van het participatietraject dat nog uitgevoerd zal worden.

2. Er wordt uitgegaan van 20% eigen vermogen, maar eigenlijk toch 10%. Vanwaar dit verschil?

Antwoord: Op dit moment is er alleen een businesscase op hoofdlijnen opgesteld. Hierin zijn aannames gedaan over de verdeling eigen/vreemd vermogen. Welke verdeling uiteindelijk het gunstigst uitpakt voor het project en dus de gemeente wordt bepaald op het moment dat de finale investeringsbeslissing wordt genomen. Er is dan veel meer zekerheid m.b.t. te inkomsten en de kosten van de zonneweide.

3. Wat moet ik me voorstellen bij procesparticipatie van burgers?

Antwoord: We willen met burgers, bedrijven en andere organisaties in gesprek over wat zij belangrijk vinden in de ontwikkeling. Twee thema's die centraal staan zijn de landschappelijke inpassing en inrichting van de zonneweide en de bovengenoemde manier van financieel participeren. Hierbij willen we niet alleen informeren maar juist gezamenlijk nadenken wat het beste is voor Brunssum, de omwonenden en de burgers. In dit traject worden bijvoorbeeld afwegingen gemaakt of de zonneweide zo veel mogelijke energie moet opwekken (bijdrage klimaatdoelstellingen en hogere

inkomsten) of dat deze bijvoorbeeld ook moet bijdragen aan het verbeteren van de natuur of ook kan dienen voor bijvoorbeeld educatie. Deze afwegingen maken we bij voorkeur gezamenlijk met burgers en andere belanghebbenden om zo tot een gedragen zonnepark te komen.

Raadsvoorstel 95 Transitievisie Warmte vaststelling TVW 1.0 gemeente Brunssum (A-stuk, met uitgebreide SV)

1. Er wordt ingezet op betaalbaarheid, haalbaarheid en betrouwbaarheid. Begrijp ik goed dat de manier waarop we dit denken te gaan bereiken uitgewerkt wordt in de TVW 2.0?

Antwoord: Dat klopt en wordt verder uitgewerkt in de TVW 2.0. Echter zal ook hier nog niet alles in detail duidelijk zijn omdat de TVW een visiedocument is. Als we uiteindelijk in buurten aan de slag gaan zullen betaalbaarheid, haalbaarheid en betrouwbaarheid op projectniveau ook van groot belang zijn.

Zijn de financiële voorwaarden naar verwachting t.z.t. uitgewerkt door het rijk?

Antwoord: Dat is onzeker. Alle gemeenten in NL wachten momenteel op meer duidelijkheid en financiering van het Rijk. Dit is aan een nieuw kabinet.

2. Uit de bijlage blijkt dat toch een grote groep, meer dan een kwart, al vindt genoeg te hebben gedaan om te verduurzamen. Hoe gaan we die nog meekrijgen?

Antwoord: Goede vraag. Doordat de warmtetransitie uiteindelijk iedereen raakt is het ten eerste van belang om goed te begrijpen waarom bepaalde personen wel of niet mee willen/kunnen doen. We staan nu aan het begin en gaan stap-voor-stap richting aardgasvrij. In de komende dertig jaar zal de warmtetransitie voor iedereen interessant genoeg moeten zijn om mee te kunnen doen. Sommige personen hebben daarbij behoefte aan financiële ondersteuning terwijl voor anderen bijvoorbeeld ontzorging belangrijk is. Daarbij speelt ook dat de verwachting is dat de prijzen van fossiele energie steeds verder zullen stijgen en de alternatieven dus ook steeds aantrekkelijker worden.

3. Wordt er gekeken naar de ervaringen van andere gemeentes in het betrekken van de burgers?

Antwoord: Doordat we als parkstad het traject van de Transitievisie Warmte gezamenlijk doorlopen is hier al veel ervaring en kennis aanwezig. Uiteraard kijken we ook buiten onze grenzen om te leren van wat er elders in het lang gebeurt. Hierbij spelen het Expertise Centrum Warmte en het Programma Aardgasvrije Wijken een belangrijke rol. Hier is veel kennis beschikbaar waar we ons profijt mee doen.

4. Wordt gekeken naar de ervaringen van gemeentes waar al wijken van het gas af zijn gegaan?

Antwoord: Zie antwoord vraag drie. Het programma Aardgasvrije wijken www.aardgasvrijewijken.nl richt zich specifiek op het delen van kennis van andere gemeenten.

Raadsvoorstel 106 Stimuleringsregeling groendaken en groengevels 2022-2024 (A-stuk)

1. Geen vragen.

Raadsvoorstel 96 Verordening starterslening gemeente Brunssum 2021 en beschikbaarstelling aanvullend budget (A-stuk).

1. Er staat 2021. Gaat deze verordening in met terugwerkende kracht?
Antwoord: Nee, maar de verordening wordt (als het goed is) nog in 2021 vastgesteld.
2. Begrijp ik uit het stuk goed dat voor een woning tot €225.000 een starterslening van maximaal €45.000 mogelijk is? En wat was het oorspronkelijke bedrag dat geleend kon worden?
Antwoord: € 34.600.=

Raadsvoorstel 103 Vaststelling ambitiedocument invoering omgevingswet (A-stuk)

1. Geen vragen.

Raadsvoorstel 107 Stimuleringsregeling voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum (B stuk)

1. Met acquisitie bedoelt men aankoop van panden als ik het goed begrijp. Is een onderdeel van de regeling dat de gemeente als huurbaas gaat fungeren voor start-ups? Hierbij refereer ik naar de aangehouden motie van de SP omtrent een gebouw waarvan de gemeente eigenaar dan wel hoofdhuurder is voor start-ups.
Antwoord: Met acquisitie wordt bedoeld het aantrekken van bedrijvigheid naar Brunssum (centrum). Acquisitie is niet panden aankopen en verhuren.