

Brunssum, 21 juli 2024

Betreft ontwikkelingen Schuttersveld in kader artikel 43 vragen

Beste griffie graag zien we dat u onze vragen in deze voorlegt aan het college ter beantwoording

Aanleiding

De wijk Schuttersveld is proeftuin aardgasvrij en kent een 20 procent huurders en 80 procent eigendomswohnungen.

Er is in deze subsidie beschikbaar via nationale programma's en parkstad en de corporatie Weller heeft inmiddels gelden, plannen en acties richting verduurzaming.

Echter voor de inwoners is niet duidelijk wat dat betekent voor de eigenaren, de cohesie in de buurt, de invloed die zij graag vooraf hebben op plannen en uitvoering en vooral de gelden die mede voor hun bestemd zijn voor de verduurzaming van woningen.

Momenteel vinden er individueel keukentafel gesprekken plaats met medewerkers van de gemeente alsmede bezoek aan huurders en eigenaren die mogelijk willen verkopen door Weller.

Tevens is bekend dat er voor Weller een fase 1 gebied is en dat er inmiddels de eerste signalen zijn dat er huurders in een inspraak groep terecht kunnen echter zonder kaderstelling in deze vooraf.

Daarom hebben wij de volgende vragen:

- Heeft de gemeente een eigen rol of is Weller gemachtigd namens de gemeente in deze te communiceren en zo ja waarom is deze keuze gemaakt, zo neen hoe ziet dan de participatie en communicatie er uit vanuit de gemeente richting eigenaren in de wijk en niet alleen die van fase 1?
- Wat zijn de uitkomsten van de keukentafelgesprekken en wanneer worden deze gedeeld met de inwoners en de gemeenteraad?
- Waarom is er nog steeds niet duidelijk wat er aan subsidie is voor woning eigenaren, hoe inwoners daarvan gebruik kunnen maken en hoe zich dit verhoudt tot de verduurzamingsplannen van Weller?
- Er zijn diverse woningen opgekocht door Weller en niet alleen in fase 1, dat heeft gevolgen in verband met de komst van tijdelijke huurders, vragen over moet ik nog wel investeren of afwachten en onderhoudsactiviteiten van huurders en eigenaren, Anders gezegd onzekerheid leidt tot verloedering en welk beleid voert het college in de partij om dit tegen te gaan?
- Komt er alleen voor huurders een medezeggenschapsraad of voor alle bewoners en wederom de vraag wat is dan de rol van de gemeente in deze in het belang van haar inwoners?
- Mogen deze mensen mee denken vooraf of krijgen ze alleen kant en klare plannen zodat enkel ja of neen aan de orde is?
- Op welke wijze denkt de gemeente dat verduurzaming in de wijk goed en betaalbaar tot stand kan komen gezien de negatieve ervaringen met mijnwater in de Egge? Dus welk systeem heeft u voor ogen als het gaat om de vervanging van gas en is dit dan enkel voor de huurwoningen of ook voor de eigenaren beschikbaar?
- Van de huurwoningen zijn bouwtechnische onderzoeken, wat zijn de bevindingen en hoe krijgen we in beeld hoe de bouwtechnische toestand is van de eigendomswohnungen gezien het belang daarvan voor de verdere verduurzamingsactiviteiten?
- Is er nagedacht over de plannen na fase 1 en hoe informeert de gemeente over welke fase wanneer aan de orde is met welke gevolgen voor de wijk, de cohesie en de infrastructuur?

- Wordt het niet tijd dat de hele wijk beter op de hoogte is van alle plannen zodat er geen tegenstellingen komen tussen huurders, eigenaren en tijdelijk huurders? Zo ja hoe neemt de gemeente dan regie in deze en hoe merken inwoners dat vervolgens?
- Is er voor alle inwoners een centraal aanspreekpunt benoemd en zo ja waar is dat en zo neen waarom niet?

In afwachting van uw antwoorden

Servie L'Espoir
Stefanie Offermans
Math Houben

Lijst Brunssum Lokaal

