

Oplegnotitie Regionale Woonvisie Parkstad limburg; Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum
Registratiekenmerk 713300
Gemeentebladnr. 2017, nr. 10

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering.

Context van het raadsvoorstel

De woonvisie staat niet op zichzelf. Zowel op landelijk, provinciaal, regionaal als lokaal niveau zijn er diverse vigerende beleidskaders die van invloed zijn bij de vorming en status van deze woonvisie.

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Een aantal ontwikkelingen in de woningmarkt en in Rijksbeleid maken het noodzakelijk geldend beleid bij te stellen:

1. Vanwege de nieuwe Woningwet dienen gemeenten over een Woonvisie te beschikken, waarop woningcorporaties een 'bod' kunnen uitbrengen om samen met gemeenten en huurdersorganisaties tot Prestatieafspraken te komen. Voorliggende Ontwerp Woonvisie bevat thema's die volgens de Woningwet geadresseerd moeten worden en vormt de komende jaren een goede grondslag voor prestatieafspraken.
2. In de voorliggende Ontwerp Woonvisie wordt een visie gegeven op de volkshuisvestelijke opgave in de regio en de gemeente. Deze opgave is de afgelopen jaren veranderd. De opgave is steeds meer gericht op vervanging en vernieuwing in de bestaande voorraad en herbestemming, in plaats van uitbreiding. De leegstandsproblematiek is verschoven van de huursector naar de koopsector.
3. In de voorliggende Ontwerp Woonvisie wordt ook nader ingegaan op de veranderingen in het sociale domein, die effect hebben op de volkshuisvestelijke opgave. Zo moeten ouderen langer zelfstandig thuis wonen en hebben meer kwetsbare doelgroepen een zelfstandige woning nodig.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

De ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' bestaat uit een regionaal en een lokaal beleidsgedeelte. Het regionale gedeelte is identiek voor de 8 Parkstadgemeenten. Het lokale gedeelte is specifiek voor iedere gemeente eigen lokaal beleid. In de tekst van de woonvisie is omschreven wat regionaal is en wat specifiek lokaal (groene kaders).

Financiële / personele / juridische gevolgen?

N.v.t.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

Ja, aan de hand van o.a. de provinciale woonmonitor.

Is er een tijdpad bijgevoegd?

Uitvoeringsprogramma's worden jaarlijks vastgesteld.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

Ja,

1. Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie" (verseonnr. 714477).
2. Ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' (verseonnr. 722037)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 4 april 2017
Registratiekenmerk : 713300
Gemeentebladnr. : 2017, nr. 10
Dienst / Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelvoorstelnr. : 713300
Portefeuillehouder : H. Offermans
Onderwerp : Regionale Woonvisie Parkstad limburg; Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum
Raadsverg. d.d. : 23 mei 2017
Uiterlijke beslisdatum : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2017, nr. 10;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2017, dienst/afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 42, 1e lid van de Woningwet;

Besluit:

1. vast te stellen de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie".
2. gewijzigd vast te stellen de 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021'.
3. in te trekken de Regionale Woonstrategie 2012-2020 'Kiezen voor Parkstad'.

3. Aanleiding

In het najaar van 2015 heeft de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg besloten om een nieuwe regionale woonvisie op te stellen met acht lokale uitwerkingen.

4. Probleemstelling

Op 29 november 2016 heeft ons college ingestemd met de ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' en besloten deze ter inzage te leggen. De ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' bestaat uit een regionaal en een lokaal beleidsgedeelte. Het regionale gedeelte is identiek voor de 8 Parkstadgemeenten. Het lokale gedeelte is specifiek voor iedere gemeente eigen lokaal beleid. In de tekst van de woonvisie is omschreven wat regionaal is en wat specifiek lokaal (groene kaders).

5. Doelen / beoogd resultaat

a. wat willen we bereiken?

De 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' vormt het kader voor het woonbeleid op het regionale niveau voor de Stadsregio Parkstad Limburg en op het lokale niveau voor de gemeente Brunssum. De woonvisie is het integrale beleidsdocument waarin wordt aangegeven hoe de regio en de gemeente samen met de op de woningmarkt actief zijnde partijen, de opgaven op de totale woningmarkt willen gaan aanpakken. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt de woonvisie conform de Woningwet de basis voor de woningcorporaties om hun biedingen in het kader van de te maken prestatieafspraken op te baseren en om de gesprekken, ook met huurdersbelangenorganisaties, aan te gaan.

b. wat gaan we ervoor doen?

- inschakeling Beter Buren wenselijk / mogelijk?

N.v.t.

- zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers / maatschappelijk middelveld / bedrijfsleven bevorderen?

N.v.t.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

Middels monitoring op diverse niveau's.

- bron: o.a. Provinciale woonmonitor.

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk / provinciaal / lokaal)

De woonvisie staat niet op zichzelf. Zowel op landelijk, provinciaal, regionaal als lokaal niveau zijn er diverse vigerende beleidskaders die van invloed zijn bij de vorming en status van deze woonvisie.

Nationaal: De herziene Woningwet (2015)

Met de herziene woningwet heeft de Rijksoverheid de systematiek in de volkshuisvesting vernieuwd. De Minister draagt verantwoordelijkheid voor het systeem, de gemeenten en provincie voor de invulling. De herziening van de woningwet leidt vooral voor een afbakening van het takenpakket van de woningcorporatie. In de kern betekent dit dat woningcorporaties zich meer en meer moeten richten op hun kerntaak: het bieden van betaalbare woningen voor de laagste inkomensgroep en andere DAEB-activiteiten (Diensten van Algemeen Economisch Belang). De mogelijkheden voor niet-DAEB activiteiten (zoals het ontwikkelen van vrije sector huur, commercieel vastgoed of koopwoningen) zijn beperkt. In de woningwet worden gemeenten verzocht om op een aantal werkterreinen van de corporaties aan te geven, wat de gemeente van de woningcorporaties verlangt en dit te verankeren in het volkshuisvestelijk beleid (art. 39 lid 1 en 2 BTIV):

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor de doelgroep
- Huisvesting van urgente doelgroepen
- Wonen met zorg en ouderenhuisvesting
- Voornemens rond nieuwbouw en kwaliteit en energiezuinigheid
- Investerings in vrije sector huur en koopwoningen
- Verkoop en liberaliseren van huurwoningen
- Gewenste inzet op leefbaarheid

Het is van belang dat deze onderwerpen een plek krijgen in deze woonvisie.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2014)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is een visie waarin centraal staat wat er nodig is om de kwaliteit van de Limburgse fysieke omgeving te verbeteren. Samen met de inspanningen op andere terreinen moet dat leiden tot een leef- en vestigingsklimaat van voortreffelijke kwaliteit. Deze Limburgse visie bevat een aantal gezamenlijke basisprincipes om te sturen op de woningmarkt. Het POL ziet het sturen op veranderingsdynamiek als belangrijke opgave. Kwaliteit staat hierin centraal, dat tot uiting komt in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn en in dynamisch voorraadbeheer. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' en de prioriteit voor het herbenutten van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Zuid-Limburg: De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (2016)

In de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg hebben de achttien gemeenten in Zuid-Limburg aangegeven wat de spelregels voor nieuwe woningbouwontwikkeling zijn. In deze thematische structuurvisie wordt door de Zuid-Limburgse gemeenten onderschreven dat het een belangrijke opgave is om het woon- en leefklimaat in de regio te versterken, door actief te gaan werken aan de overschotten en tekorten op de woningmarkt. Het koersbepalende kader daarvoor is de transformatieopgave per gemeente. Dit betekent dat elke gemeente een driedelige opgave heeft:

1. het verdunnen van de bestaande woningvoorraad, door het onttrekken van woonproducten waar een overschot aan is;
2. het schrappen van ongewenste plancapaciteit, om grotere overschotten te voorkomen;
3. het toevoegen van woonproducten waar een tekort aan is, al dan niet tijdelijk of flexibel.

Parkstad: regionaal woonbeleid, woningmarktprogrammering en energietransitie

Vanuit de bijzondere opgaven wordt er in Parkstad al jaren gewerkt aan het herstellen van de balans op de regionale woningmarkt in kwantitatief en kwalitatief opzicht. Hiertoe is kaderstellend regionaal beleid geformuleerd en door de gemeenten vastgesteld én is er een regionale woningmarktprogrammering van kracht. De Bestuurscommissie Wonen en Herstructureren van de Stadsregio Parkstad Limburg is op het regionale schaalniveau verantwoordelijk voor het woningmarkt- en herstructureringsbeleid, inclusief de programmeringen en instrumentenontwikkeling die daarvoor nodig zijn. Door de Bestuurscommissie Wonen en Herstructureren is vastgesteld dat het aantrekkelijk en interessant houden van de bestaande woningvoorraad de meest urgente opgave is voor de komende jaren. Het beleid heeft al geleid tot resultaten: de herstructureren van de verschillende wijken in Parkstad tot kwalitatief aantrekkelijkere woongebieden en minder leegstand. De Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad (2008) is de leidraad voor verdunning en verdichting van woongebieden. Daarnaast is de afgelopen jaren ingezet op het reduceren van de planvoorraad door het instellen van de Structuurvisie Wonen

en Retail (2011), de Regionale Woonstrategie (2012) en de Regionale Woningmarktprogrammering (2012). Achterliggende gedachte is dat het vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bezien, en de voorziene ontwikkelingen van het aantal huishoudens in de regio Parkstad, niet gewenst om de regionale woningvoorraad verder te laten toenemen om het (toekomstige) overschot aan woningen niet nog verder te laten toenemen.

De regionale woningmarktprogrammering (2013) koppelt kwaliteit aan kwantiteit en is daarmee een belangrijk instrument voor de regiogemeenten. De gemeenten geven met de regionale woningmarktprogrammering aan welke woningbouwprojecten het best aansluiten bij de huidige marktomstandigheden en hoe in de toekomst met nieuw toe te voegen woningbouwprojecten wordt omgegaan. Dit is vastgelegd in het door de Parkstadraad vastgestelde 'kwalitatieve afwegingskader voor woningbouwplannen' (2013). Hiermee geven gemeenten aan dat woningbouwplannen met woonproducten die aanvullend zijn op de bestaande woningvoorraad tot bloei kunnen komen, terwijl woningbouwplannen die woonproducten toevoegen aan de woningmarkt, die concurrerend zijn met de bestaande woningvoorraad niet meer wenselijk zijn. De regionale woningmarktprogrammering wordt periodiek bijgesteld op grond van gewijzigd beleid. De programmering wordt voor het eerst weer in 2017 geactualiseerd op grond van voorliggende regionale woonvisie.

In 2015 is het Ambitiedocument Parkstad Limburg Energietransitie (PALET 1.0) vastgesteld. Deze ambitie is door de individuele Parkstadgemeenten nader uitgewerkt in PALET 2.0 (ambities per gemeente) en PALET 3.0 (uitvoeringsprogramma). Kern van PALET is de ambitie om in 2040 als regio volledig energieneutraal te zijn én zo veel mogelijk energiekosten in de regio te houden. Globaal betekent dit dat het energieverbruik in de regio voor een derde moet worden teruggebracht en de resterende tweederde met hernieuwbare schone bronnen in de regio zelf wordt opgewekt. Dit houdt concreet in dat o.a. woningen gerenoveerd (energieverbruik terugdringen) moeten worden en zonnepanelen (energie opwekken) op daken en velden gelegd moeten worden. Maar er zijn uiteraard ook alternatieve maatregelen, die elkaar kunnen ondersteunen en / of versterken.

Lokale beleidskaders

Daarnaast heeft de gemeente de afgelopen jaren haar visie op het ruimtelijk beleid vastgelegd. Hierin is ook aandacht geweest voor de belangrijkste woonopgaven.

Structuurvisie en stadsdeelvisies.

De gemeente Brunssum heeft recent al goed ruimtelijk beleid gemaakt en haar ontwikkelingsvisie op stadsdeelniveau uitgewerkt in verschillende stadsdeelvisies: Brunssum Centrum/Noord (2013), Brunssum West (2014), Masterplan Treebeek (2008) en Brunssum Oost/Zuid (2016). De transformatieopgave voor de woningmarkt in de Brunssumse woonwijken is in al deze visies een van de belangrijkste vraagstukken, als ook het vraagstuk om de omvang van de huur en koopwoningvoorraad in balans te brengen ten opzichte van de vraag..

b. autonoom beleid / taken in medebewind?

De bestuurscommissie Wonen en Herstructurering is op basis van de 'gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Stadsregio Parkstad Limburg' annex het 'instellingsbesluit bestuurscommissies 2014' bevoegd om regionaal beleid op te stellen, vast te stellen en vervolgens ter vaststelling ook aan te bieden aan de gemeenteraden van de acht Parkstadgemeenten. Het college van B&W is bevoegd om lokaal beleid op te stellen en vervolgens ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Het vaststellen van kaderstellend beleid met doorwerking naar gemeenten, als bijvoorbeeld een Woonvisie, is een bevoegdheid van de afzonderlijke gemeenteraden.

De Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg heeft op 20 februari 2016 met inachtneming van het vorenstaande die onderdelen van de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie" die betrekking hebben op de regionale delen van de Ontwerp Woonvisie (Hoofdstuk 1 tot en met 4 in de Nota) vastgesteld. Daarnaast heeft de Bestuurscommissie het besluit genomen de colleges van B&W van de 8 gemeenten te verzoeken om zowel deze Nota als de Ontwerp Woonvisie (gewijzigd naar aanleiding van de wijzigingsvoorstellen in de Nota "Reacties") ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Indien er reacties zijn ingediend op de Lokale Woonvisie, zal betreffend College van B&W tevens een lokaal onderdeel van de Nota Reacties moeten vaststellen en gezamenlijk met de regionale delen van de Nota "Reacties" en de Ontwerp Woonvisie moeten voorleggen aan de gemeenteraad. Deze reacties en de behandeling hiervan zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie".

c. past het voorstel in de strategische visie?

- ja ; met deze woonvisie wordt beoogd het behoud van een aantrekkelijke woonomgeving, ondanks de demografische en maatschappelijke ontwikkelingen, waar mensen van alle leeftijden en alle bevolkingsgroepen graag wonen, werken en recreëren en dat de woningen, de voorzieningen en de openbare ruimte in de wijken aansluiten op de behoeften van bewoners.

d. relatie met programmabegroting?

- programma: 4 Brunssum werkt!

- beleidscluster: Volkshuisvesting, Ruimtelijk Ontwikkeling en Stedelijke Vernieuwing

7. Argumenten / overwegingen

Een aantal ontwikkelingen in de woningmarkt en in Rijksbeleid maken het noodzakelijk geldend beleid bij te stellen:

1. Vanwege de nieuwe Woningwet dienen gemeenten over een Woonvisie te beschikken, waarop woningcorporaties een 'bod' kunnen uitbrengen om samen met gemeenten en huurdersorganisaties tot Prestatieafspraken te komen. Voorliggende Ontwerp Woonvisie bevat thema's die volgens de Woningwet geadresseerd moeten worden en vormt de komende jaren een goede grondslag voor prestatieafspraken.
2. In de voorliggende Ontwerp Woonvisie wordt een visie gegeven op de volkshuisvestelijke opgave in de regio en de gemeente. Deze opgave is de afgelopen jaren veranderd. De opgave is steeds meer gericht op vervanging en vernieuwing in de bestaande voorraad en herbestemming, in plaats van uitbreiding. De leegstandsproblematiek is verschoven van de huursector naar de koopsector.
3. In de voorliggende Ontwerp Woonvisie wordt ook nader ingegaan op de veranderingen in het sociale domein, die effect hebben op de volkshuisvestelijke opgave. Zo moeten ouderen langer zelfstandig thuis wonen en hebben meer kwetsbare doelgroepen een zelfstandige woning nodig.

De vigerende "Regionale Woonstrategie 2012-2020 Kiezen voor Parkstad" is door deze en andere ontwikkelingen achterhaald en moet worden vervangen.

De inspraakreacties en de beantwoording daarvan op het regionale gedeelte van de woonvisie zijn behandeld in de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering op 20 februari 2017. Deze heeft ingestemd met:

1. De Nota van Reacties (hoofdstuk 1 tot en met 4) op het regionale gedeelte van de ontwerp woonvisie
2. De ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie gemeente Brunssum 2017-2021'.

De Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering heeft ons college verzocht de 'Nota van Reacties', samen met de ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021', ter vaststelling voor te leggen aan uw gemeenteraad. In bijlage 1 treft u de 'Nota van Reacties' aan. In bijlage 2 de ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021'.

Kort samengevat behelst de woonvisie de navolgende visie en beleidsuitgangspunten op regionaal en lokaal niveau:

Samenvatting

Proces en doel Woonvisie

In 2016 zijn de Parkstadgemeenten gestart met het opstellen van een nieuwe regionale Woonvisie. Elke gemeente -waaronder ook Brunssum- heeft deze regionale visie vertaald naar de lokale situatie. Het voor u liggende document geeft daarom niet alleen inzicht in de regionale Woonvisie Parkstad Limburg, maar tevens in de lokale Woonvisie Brunssum.

De Woonvisie staat niet op zichzelf. In de periode 2015 - 2016 is door de achttien Zuid-Limburgse gemeenten een Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg opgesteld. De basis van deze Structuurvisie is de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daar waar de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg vooral Zuid-Limburgse spelregels geeft over de toevoegingen en onttrekkingen in de woningvoorraad, gaat de Woonvisie veel meer over kwalitatieve opgaven in de woningvoorraad. Deze Woonvisie geeft richting aan de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt; het in balans brengen van vraag en aanbod (zowel kwalitatief als kwantitatief), zodat rekening wordt gehouden met de veranderende bevolkingsontwikkeling en veranderende woonwensen. Daarnaast geeft de Woonvisie invulling aan de nieuwe samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Ingegeven door de herziene Woningwet.

De Woonvisie Brunssum is het resultaat van een interactief proces waarin zowel lokaal als regionaal bijeenkomsten met stakeholders (onder andere woningcorporaties, huurdersorganisaties, ontwikkelaars, makelaars, zorg- en welzijnspartijen, et cetera) zijn georganiseerd, waarbij input is opgehaald voor de nieuwe visie.

Opgaven particuliere voorraad

Op verschillende plekken kenmerkt Brunssum zich door authentieke mijnwerkerskoloniën. Dit zijn doorgaans zeer gewaardeerde woonmilieus met een gevarieerd woningaanbod. Maar de toekomst- bestendigheid (zowel wat betreft energiezuinigheid als levensloopbestendigheid) vormt een aandachtspunt bij deze woningen.

Voor de periode 2016-2030 wordt verwacht dat de woningbehoefte in Brunssum met 590 woningen zal afnemen. Deze afname manifesteert zich met name in de particuliere woningvoorraad.

In sommige delen van Brunssum wordt de woningvoorraad als 'krap' beoordeeld. Anderzijds zal het aantal kleine huishoudens als gevolg van de vergrijzing en gezinsverdunding de komende jaren toenemen. De particuliere

woningvoorraad staat het meest onder druk. Vanuit de stadsdeelvisies ligt er nu een aanpak om enerzijds meer differentiatie in de woningvoorraad aan te brengen (zowel wat betreft typologie als huur/koop verhouding) als het verbeteren van de openbare ruimte. Op diverse plekken in Brunssum hebben particuliere woningeigenaren de laatste jaren (te) weinig geïnvesteerd in het onderhoud van hun woning (zowel regulier onderhoud als het levensloopgeschikt maken van de woning).

Regionale visie

- Het versterken van aanwezige woonmilieus in Parkstad is het vertrekpunt om de woonaantrekkelijkheid van zowel regio als gemeenten te verbeteren. Maar wel met ruimte om meer variatie binnen de bestaande woonmilieus te creëren.
- Gemeenten werken samen aan een goede match van vraag en aanbod, door:
 - o Onttrekken van woningen waar de vraag achter blijft
 - o Ongewenste plancapaciteit in te trekken
 - o Toevoegen van woningen/woonmilieus waar veel vraag naar is
- Woningeigenaren zijn primair zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit en verkoopbaarheid van hun woningen. De inzet is gericht op het creëren van bewustwording onder particuliere woningbezitters om de kwaliteit van hun woning op peil te houden.
- De regio wil instrumenten inzetten om vraag en aanbod meer in evenwicht met elkaar te brengen, waarbij langdurige en geconcentreerde leegstand voorkomen wordt. Bijvoorbeeld in de vorm van een regionaal sloop-/herstructureringsfonds, waar ontwikkelaars van nieuwe initiatieven een bedrag per woning in moeten storten.
- Waar nodig worden starters ondersteund, zodat zij over voldoende mogelijkheden beschikken om in de regio Parkstad een woning te huren of kopen als zij dat willen.
- Corporaties worden uitgedaagd om hun bijdrage te leveren bij het opvangen van de tijdelijke druk in de huur en het overschot in de particuliere sector.

Visie Brunssum

- Brunssum zet in op het versterken van de bestaande woonmilieus. Dit betekent verdichten in het centrum en vergroenen van de omgeving buiten het centrum.
- Verbetering van de match van vraag en aanbod betekent onder meer dat koopwoningen omgezet worden naar huurwoningen. Brunssum doet hiertoe mee aan regionale pilots.

Opgaven betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen

- Op korte termijn is toevoeging gewenst van sociale huurwoningen. Er is vooral behoefte aan huurwoningen (tot de lage (€ 592,55 per maand) en hoge (€ 635,05 per maand) aftoppingsgrens) om woningen beschikbaar en betaalbaar te houden voor de huurtoeslaggroep (gelet op het kunnen voldoen aan het passend toewijzen).
- Vraag naar levensloopgeschikte en kleinere sociale huurwoningen neemt toe, door toename van het aantal senioren en gezinsverdunding (meer kleine huishoudens).
- In Brunssumse woningvoorraad zijn relatief veel koopwoningen tussen € 150.000 en € 200.000 aanwezig. Verkoop van sociale huurwoningen kunnen potentieel concurrerend zijn met dit aanbod.

Regionale visie

- In alle gemeenten zullen sociale huurwoningen beschikbaar moeten komen, zodat mensen met een laag inkomen overal in de regio terecht kunnen. Uiteraard verschilt het vertrekpunt per gemeente (met name onderscheid landelijke versus stedelijke gemeenten). Bovendien zullen in de verschillende gemeenten de slaagkansen voor de huurtoeslagdoelgroep (laagste inkomens) behouden moeten blijven, ondanks beperkingen die vanuit wettelijke regels voor deze groep gelden (passend toewijzen).
- Voor de komende vijf jaar wordt ingezet op een samenwerking met de woningcorporaties om in te spelen op de extra woningvraag in de sociale huursector, waarbij rekening zal worden willen gehouden met de afnemende behoefte in de jaren daarna.
- Verkoop van sociale huurwoningen mag niet ten koste gaan van de beschikbaarheid voor de doelgroep, en de woningmarktopgave voor de lange termijn onder druk zetten (bijvoorbeeld doordat woningen op termijn minder courant blijken). Hierover zullen met woningcorporaties nadere afspraken gemaakt worden.
- Waar mogelijk moet de voorraad tot de kwaliteitskortingsgrens (< € 414) behouden blijven voor de groep laagste inkomens.

Visie Brunssum

- In de periode 2016 - 2021 groeit de vraag naar sociale huur met ongeveer 150 woningen, bij voorkeur te realiseren in de bestaande voorraad en leegstaand vastgoed. De gemeente wil meewerken aan de realisatie van tijdelijke woonconcepten. Verkoop van sociale huurwoningen kan alleen bij voldoende toekomstkwaliteit. Sloop moet zo veel mogelijk parallel lopen aan vervangende nieuwbouw.

Vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid wil de gemeente met corporaties, zorgpartijen, energieaanbieders werken aan betaalbaar wonen. De gemeente wil met de corporaties prestatieafspraken maken waarin behoud van slaagkansen voor verschillende inkomensgroepen in de sociale huur gegarandeerd wordt.

Opgaven afstemming wonen en zorg

- Mensen wonen langer zelfstandig, ook bij een (intensieve) zorgvraag. Hierdoor verandert de behoefte aan woonvormen, en de bereikbaarheid van voorzieningen en dienstverlening. De behoefte aan levensloopgeschikte woningen groeit.
- Brunssum beschikt in de verschillende wijken over goede basisvoorzieningen, die mensen helpen in hun zelfstandigheid. Hier zullen wel levensloopgeschikte woningen toegevoegd moeten worden. Vanuit de stadsdeelvisies liggen er opgaven om de wijkvoorzieningen te moderniseren en ontmoeting beter mogelijk te maken. Gelet op de vergrijzing verdient dit prioriteit in Brunssum West en Noord.

Regionale visie

- Mensen zullen door gewijzigde zorgwetgeving 'zo lang mogelijk thuis' (moeten) blijven wonen. Vanuit de Woonvisie willen we dit ondersteunen door te zorgen voor voldoende levensloopgeschikte woningen in de bestaande voorraad; zowel huur- als koopwoningen. Particuliere woningeigenaren worden begeleid via o.a. bewustwordingscampagnes, informatievoorziening en eventuele financiële ondersteuning (zoals de provinciale Stimuleringsregeling Duurzaam Thuis). Met woningcorporaties wordt ingezet op afspraken over het aanpassen van de bestaande huurvoorraad.
- Voor specifieke zorgdoelgroepen, die niet meer in aanmerking komen voor een verzorghuisplaats, zijn nieuwe woonvormen nodig. De Parkstadgemeenten willen het aanbod voor zorgvragers uitbreiden, bij voorkeur door hergebruik van bestaand (zorg-)vastgoed. Bij nieuwbouw van woonvormen voor zwaardere extramurale zorgvragers is onder de voorwaarden van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg geen compensatieplicht van toepassing. Gemeenten willen nadere afspraken maken over verdeling van de opgave over de regio. Regionale afstemming is ook van belang bij de huisvesting en spreiding van bijzondere doelgroepen.
- Er is een gedifferentieerde aanpak nodig. In de dorps kernen is een aanpak nodig waarbij geschikt wonen en langer thuis wonen vooral ingevuld zullen gaan worden binnen het particulier bezit. In de meer verstedelijkte gebieden zal een heel andere dynamiek spelen. Immers, minstens driekwart van de zorgvragers woont daar in een huurwoning en heeft een relatief laag inkomen. Daarbij is vooral de betaalbaarheid van de woning van belang. Bij het uitwerken van een lokale aanpak is het ook van belang dat gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders samen bezien welk maatschappelijk vastgoed het beste ingezet kan worden voor het bereiken van een geschikte woonomgeving, mede in het kader van langer zelfstandig thuis wonen.
- Extramuralisering biedt ook een kans: voor het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, het herbestemmen van leegstaand vastgoed, voor nieuwe impuls voor kleine kernen, et cetera.

De regionale stuurgroep Wonen en Zorg neemt het voortouw in het proces om te komen tot regionale afstemming en afspraken over het volkshuisvestelijk programma. Met woningcorporaties wordt ingezet op regionale afspraken over woningaanpassingen en medische urgentieregeling. Hierbij moet maatwerk mogelijk blijven.

Visie Brunssum

- Inwoners die afhankelijk zijn van zorg kunnen lang in hun woning blijven wonen. De gemeente wil het langer zelfstandig wonen ondersteunen door afspraken te maken over toevoeging van meer levensloopgeschikte woningen.
- Naast aanpassing van de woning is aanpassing en toegankelijk maken van de woonomgeving minstens zo belangrijk. Deze is nu vaak verouderd en beperkt toegankelijk voor mensen met bijvoorbeeld een rollator. In het kader van de stadsdeelvisies wil de gemeente dit oppakken. Vanuit de stadsdeelvisies werkt de gemeente aan ontmoetingsfuncties in de wijk. Dit helpt vereenzaming tegen te gaan en maakt het langer zelfstandig wonen makkelijker mogelijk.
- Voor de kwetsbaarste groepen wil de gemeente in de nabijheid van voorzieningen beschutte woonvormen laten realiseren.

Opgaven urgente doelgroepen

- Als gevolg van de komst van vluchtelingen is de behoefte aan sociale huurwoningen toegenomen. Hierdoor zal de toekomstige afname van de woningbehoefte minder groot zijn dan in het verleden werd verwacht. De geschatte extra woningbehoefte voor statushouders zal in Brunssum circa 35 woningen per jaar zijn. Het is moeilijk om goed in te schatten hoe lang deze instroom zal aanhouden.
- De verwachting is dat als gevolg van een reorganisatie het aantal JFC medewerkers die zich (tijdelijk) vestigen in Brunssum de komende jaren gaat toenemen. Dit leidt mogelijk tot een extra woningbehoefte voor de gemeente Brunssum (ongeveer +80 woningen).

Regionale visie

- Er moeten in de regio Parkstad Limburg voldoende betaalbare woningen met voldoende kwaliteit zijn voor kwetsbare

doelgroepen (zoals mensen in scheiding, slachtoffers van huiselijk geweld, statushouders en mensen met een ernstige ziekte of handicap).

De gemeente Heerlen vervult een centrumfunctie voor urgente doelgroepen, met name als het gaat om GGZ cliënten. Maar ook in andere gemeenten dient voldoende huisvesting voor urgente doelgroepen te zijn. Hiervoor worden de samenwerkingsverbanden Housing Parkstad Limburg (intramurale cliënten die uitstromen naar een extramurale woonvorm) en Housing First (dak- en thuislozen) voortgezet. Voor de huisvesting van statushouders kent elke gemeente haar eigen taakstelling.

Er wordt ingezet op het terugdringen van illegale kamerverhuur. Daarnaast wordt er ingezet op passende alternatieven voor kwetsbare groepen die behoefte hebben aan goedkope woonruimte.

Elke gemeente is zelf verantwoordelijk voor de realisatie van haar taakstelling met betrekking tot de huisvestingsopgave voor statushouders. Kwalitatieve uitwisseling van de opgave blijft mogelijk (bijvoorbeeld om grote gezinnen te huisvesten in gemeenten met relatief grote woningen).

Voor kenniswerkers willen de gemeenten een aantrekkelijk woon- en werkklimaat creëren, bijvoorbeeld door het op de kaart zetten van de regio als vestigingsgebied, het bij elkaar brengen van kenniswerkers en ondernemingen, en het bieden van een aantrekkelijk woonklimaat.

Visie Brunssum

De huisvestingsopgave van kwetsbare inwoners moet gespreid over de wijken plaatsvinden. Wij willen de last van buurtbewoners met de noodzaak van extra begeleiding of met eventueel onaangepast gedrag niet concentreren in een enkele wijk. Daartoe werkt de gemeente mee aan Housing Parkstad en Housing First.

De gemeente Brunssum wil inzetten op het accommoderen van de woonvragen vanuit personeel van de JFC-basis.

Opgaven verduurzaming en energetische prestaties van woningen

Op diverse plekken in Brunssum wordt geïnvesteerd in het verbeteren van de openbare ruimte, onder andere door de verbindingen met nabije groenvoorzieningen te verbeteren. Deze investeringen kunnen tegelijkertijd worden aangegrepen om ook de woonomgeving te verduurzamen (zoals de inzet op duurzaam waterbeheer in Centrum/Noord (afkoppeling hemelwater, lokale opvang).

De mijnwerkerskoloniën zijn kenmerkend voor het unieke woonklimaat in Brunssum. Maar ze zijn vaak lastig te verduurzamen vanwege hun leeftijd en bouwkundige staat. Er zal maatwerk geleverd moeten worden om deze woningen toekomstbestendig te kunnen maken.

Regionale visie

De gemeenten in de regio Parkstad Limburg hebben de ambitie uitgesproken om in 2040 energieneutraal te zijn. Doel is enerzijds te komen tot een toekomstbestendige en energiezuinige woningvoorraad, anderzijds verlagen van de woonlasten op de lange termijn. Dit is uitgewerkt in het document PALET 3.0.

In 2020 moet de particuliere woningvoorraad gemiddeld over energielabel C beschikken. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt primair bij de eigenaren. De gemeenten ondersteunen hen door informatie over relevante ontwikkelingen, stimuleringsregelingen, bij de aanleg van zonnepanelen en aanpak binnen VVE's.

In de huursector hebben woningcorporaties al de nodige investeringen gedaan. Het streven vanuit het Nationaal Energieakkoord is om in 2020 op gemiddeld energielabel B te zitten in de sociale huurvoorraad (Energie-index 1,25). Daarvoor zijn instrumenten beschikbaar als de regeling 'Zonnig Limburg' en de Energieprestatievergoeding. De inzet van deze maatregelen zal per saldo moeten leiden tot lagere woonlasten. Dit is een onderwerp binnen de prestatieafspraken.

Innovaties worden gestimuleerd om op lange termijn tot een grootschalige aanpak van de totale woningvoorraad te komen. Met name via IBA-projecten kunnen deze innovaties worden getest. Met partners willen de gemeenten lobbyen richting Rijk waar regelgeving innovaties in de weg staat.

Nieuwe toevoegingen moeten toekomstbestendig zijn. Nieuwbouw anno nu, mag niet achter lopen op die van 2020. Daarom wordt ingezet om de EPC-norm, die vanaf 2020 geldt, nu al zoveel mogelijk te realiseren.

Visie Brunssum

Brunssum wil in 2040 energieneutraal zijn. De verduurzaming van de woningvoorraad speelt een enorme rol in het verduurzamen van de gemeente. Uit het onderzoek "PALET 2.0 - Brunssum" blijkt dat via zonne-energie en warmte-koude opslag veel duurzame energie op te wekken valt.

De gemeente waardeert, stimuleert en faciliteert initiatieven vanuit inwoners of wijken om te verduurzamen.

Met de corporaties wil de gemeente prestatieafspraken over de realisatie van gemiddeld label B in 2020, waarbij de eerste stappen de komende periode worden gezet. Zij wil met corporaties op zoek naar locaties en complexen waar verduurzaming haalbaar is.

Opgaven investeringen in de vrije huursector en koopwoningen

Met name de goedkope koopwoningen staan in Brunssum onder druk. De vraag naar dit segment is op de lange

termijn beperkt. Aankoop door een woningcorporatie om zo deze woningen (al dan niet tijdelijk) om te katten naar een huurwoning is een mogelijkheid om het woningaanbod beter te laten aansluiten bij de toekomstige vraag.

De behoefte aan vrije sector huurwoningen is beperkt, maar aanwezig. Goedkope koopwoningen vormen in Parkstad een goed alternatief.

Regionale visie

Voor een evenwichtige woningmarkt in Parkstad Limburg is het waardevol als vrije sector huurwoningen kunnen worden toegevoegd. Daarmee krijgen middeninkomens (vaak jongeren) meer mogelijkheden, en bovendien versterkt het de doorstroming uit de sociale huursector. De gemeenten willen in gezamenlijkheid regionale partijen aanspreken om in Parkstad Limburg te investeren in vrije sector huur. Met deze partijen wil de regio op zoek naar passende locaties en producten.

Bij ontbreken of onvoldoende inzet voor de huisvesting van middeninkomens door beleggers en marktpartijen, zien de Parkstadgemeenten een rol weggelegd voor woningcorporaties. Woningcorporaties kunnen overwegen om hun niet-DAEB activiteiten te bundelen, zodat schaalvoordeel ontstaat.

Visie Brunssum

De gemeente ziet kansen voor de vrije sector huur, zodat de vraag van middeninkomens in voldoende mate bediend kan worden.

Opgaven inzet voor leefbaarheid

Op het vlak van de leefbaarheid zal de aandacht vooral uit gaan naar het verbeteren van de woonomgeving. De onttrekkingsopgave biedt kansen om tot een meer parkachtige woonomgeving te komen met meer grondgebonden woningen, meer ruimte en meer groen.

In de stadsdeelvisies is de ambitie uitgesproken om de sociale verscheidenheid en sociale cohesie te vergroten.

Regionale visie

De woonaantrekkelijkheid van de regio is gebaat bij een leefbare woonomgeving. In de dorpen gaat het over het voorzieningenniveau, wegtrekken van jongeren en een bovenmatige vergrijzing. In het stedelijk gebied gaat het meer om een cumulatie van sociale problemen, eenzijdige wijken en de kwaliteit van de leefomgeving.

Vanuit de Woningwet 2015 is de inzet voor de leefbaarheid door woningcorporaties strikt afgebakend tot specifieke activiteiten en ten behoeve van hun huurders in buurten waar zij bezit hebben. Per jaar kan in principe circa € 125,- per sociale huurwoning worden ingezet voor leefbaarheid. Gestreefd wordt om met woningcorporaties prestatieafspraken te maken over de inzet van deze bijdrage.

De gemeenten vragen de woningcorporaties het leefbaarheidsbudget over de regio zoveel mogelijk evenredig te spreiden aan de hand van de sociale huurvoorraad. Hierbij wordt in samenspraak nader bekeken waar een andere spreiding nodig is, met behoud van de totale inzet.

Visie Brunssum

De leefbaarheidsopgave voor de verschillende delen van Brunssum is vastgelegd in de stadsdeelvisies. Dit is het gezamenlijke kader om de leefbaarheid in Brunssum te verbeteren.

De opgave van de corporaties voor leefbaarheid stemt de gemeente af in het kader van de prestatieafspraken.

Nota van Reacties en beantwoording:

De ontwerp woonvisie heeft van 8 december 2016 tot en met 18 januari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor eenieder mogelijk om een inspraakreactie in te dienen. In totaal zijn er 4 reacties ingediend op het regionale gedeelte van de ontwerp woonvisie en in sommige gemeenten ook reacties op het lokale gedeelte. Op het lokale gedeelte werden in Brunssum geen reacties ingediend. De inspraakreacties en de beantwoording daarvan op het regionale gedeelte van de woonvisie zijn behandeld in de Bestuurscommissie wonen en herstructurering op 20 februari 2017. In bijlage 1 vindt u de Nota van Reacties. In bijlage 2 treft u de ontwerp 'Regionale woonvisie Parkstad Limburg inclusief het onderdeel gemeente Brunssum 2017-2021'.

Het valt op dat de indieners van inspraakreacties de gedefinieerde opgaven en de koers die in de woonvisie wordt beschreven onderschrijven. Het gros van de ingediende reacties gaat over de uitvoering van de woonvisie. Indieners van deze inspraakreacties geven aan graag in de nabije toekomst samen met de regio en gemeente(n) te willen nadenken over de prioritering en uitvoering van de beschreven opgaven. Hierbij geven indieners van inspraakreacties vooral ook aan wat volgens hen hun rol is in deze opgaven. De indieners van inspraakreacties merken op dat het ambitieniveau van de woonvisie hoog is, en dat daarom ook gelet moet worden op de snelheden als ook de uitvoering in een samenhangend pakket. Daarnaast wordt veel reactie gegeven op de verbinding tussen de fysieke volkshuisvestelijke opgaven met andere sectoren die hier ook mee te maken hebben. Voornamelijk opgaven als Betaalbaarheid, Wonen en Zorg en de huisvesting van doelgroepen, maar ook de leefbaarheid raken het sociale domein. Het is van belang deze opmerkingen mee te nemen

in de uitvoering, maar ook te bedenken dat een woonvisie op basis van de Woningwet een sectoraal document is, waarmee de belangrijkste opgaven van de woningmarkt worden belicht.

Over het algemeen leiden de reacties nauwelijks tot aanpassingen van de woonvisie. De aanpassingen die worden voorgesteld aan de gemeenteraden, betreffen met name verduidelijking van de tekst en enkele omissies.

Veranderingen en gevolgen van het huidige regionale woonbeleid in Parkstad Limburg

De 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' vervangt de 'Regionale Woonstrategie Parkstad Limburg 2012-2020, Kiezen voor Parkstad', vastgesteld door de Parkstadraad in december 2012, Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om deze in te trekken. Andere regionale beleidskaders zoals de 'Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg' vastgesteld door de Parkstadraad in december 2009, het 'Structuurvisiebesluit Wonen en Retail', vastgesteld in oktober 2011 door de Parkstadraad, en de 'Regionale woningmarktprogrammering 2013-2016' blijven vigerend. In 2017 wordt overigens gestart met de actualisatie van laatstgenoemd beleidskader.;

De 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' is op 11 oktober 2016 door uw gemeenteraad vastgesteld. Ook deze visie blijft vigerend en vormt het kader voor de nieuwe regionale woonvisie met lokale uitwerking.

Proces tot nu toe:

De woonvisie is het resultaat van een interactief proces waarin zowel lokaal als regionaal bijeenkomsten met stakeholders (o.a. corporaties, huurdersorganisaties, ontwikkelaars, makelaars, zorg- en welzijnspartijen) zijn georganiseerd, waarbij input is opgehaald voor de nieuwe visie. De totstandkoming van de ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' is als volgt verlopen:

- Najaar 2015: opdrachtverlening aan Adviesbureau Companen;
- Eind 2015: inventarisatiefase;
- 18 februari 2016: informatie- en startbijeenkomst voor huurdersorganisaties;
- 22 februari 2016 lokale discussiebijeenkomst voor alle stakeholders in gemeente;
- 19 april 2016: toelichting tijdens raadsinformatieavond;
- Gedurende het voorjaar 2016: 4 bestuurlijke themabijeenkomsten inzake de thema's betaalbaarheid, wonen & zorg, verduurzaming en particuliere bezit;
- 5 september 2016: raadsinformatiebijeenkomst alle Parkstadgemeenten;
- 21 oktober 2016: regionale discussiebijeenkomst voor alle stakeholders van alle gemeenten;
- 3 november 2016: besluitvorming bestuurscommissie Wonen en Herstructurering over regionaal gedeelte van de ontwerp-woonvisie;
- 8 december 2016 t/m 18 januari 2017: inzageperiode;
- Januari en februari 2017: behandeling zienswijzen en opstellen nota van zienswijzen;
- 20 februari 2017: vaststelling door de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg van de onderdelen van de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie" die betrekking hebben op de regionale delen van de Ontwerp Woonvisie.
- 6 maart 2017; regionale raadsinformatiebijeenkomst.

8. Advies:

1. vast te stellen de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie".
2. gewijzigd vast te stellen de 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021'.
3. in te trekken de Regionale Woonstrategie 2012-2020 'Kiezen voor Parkstad'.

9. Aanpak / uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

N.v.t. Om de ambities te realiseren die verwoord staan in deze ontwerp-woonvisie gemeente Brunssum, zijn uiteraard wel financiële middelen noodzakelijk. Deze worden te gelegener tijd aan de gemeenteraad voorgelegd.

b. risico's?

N.v.t.

c. tijdspad / mijlpalen / vervolgtraject / evaluatie

Voorzien is in de vaststelling van de ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' in de raadsvergadering van 23 mei 2017.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

De uitvoering van deze 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg inclusief de Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021' wordt vastgesteld in een uitvoeringsprogramma dat nog opgesteld zal worden door de Stadsregio Parkstad Limburg i.c. Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering v.w.b. het regionale deel en het college van B&W v.w.b. het lokale deel van de woonvisie. Hierin zal concreet worden aangegeven aan welke activiteiten wordt gewerkt, door wie en

in welke tijdsperiode en de bijbehorende kosten. De uitvoeringsprogramma's worden jaarlijks vastgesteld. Thans wordt gewerkt aan het uitvoeringsprogramma voor 2017.

e. communicatie intern en extern?

- advies / instemming / informatie OR: nee, aangelegenheid regardeert OR niet.
- persbericht: ja, voorzien is in een persbericht nadat de Woonvisie in alle Parkstadgemeenten is behandeld.
- terinzagelegging: ja, woonvisie wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.
- overig extern: n.v.t.

10. Bijlagen

1. Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie" (verseonnr. 714477).
2. Ontwerp 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021 (verseonnr. 722037)

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2017, nr. 10
Dienst/Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 713300

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebldnummer 2017, nr. 10;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2017, dienst/afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 42, 1e lid van de Woningwet;

Besluit:

1. vast te stellen de Nota "Reacties bij de Regionale en Gemeentelijke Woonvisie".
2. gewijzigd vast te stellen de 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie Gemeente Brunssum 2017-2021'.
3. in te trekken de Regionale Woonstrategie 2012-2020 'Kiezen voor Parkstad'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

23 MEI 2017

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

