



Motie experiment startups in het kader van de centrumvisie

Constaterende dat:

- De jeugd wegtrekt uit Brunssum c.q. zich niet hier (in het centrum of elders) vestigt;
- Ondernemers in het centrum failliet gaan of wegtrekken, met leegstand tot gevolg;
- Er hierdoor nóg minder gewinkeld en gewerkt kan worden in het centrum;
- De eigenaren van de winkelpanden vasthouden aan onrealistisch hoge huren voor een stad van het formaat van Brunssum in een krimpregio;
- 65-75% van alle startende ondernemers binnen 3-5 jaar failliet gaat en het eerste jaar cruciaal is;¹
- Dat ondernemers dit deels wijten aan huurprijzen die al lang niet meer in verhouding staan tot hun omzetten;²

Overwegende dat:

- De aanwezigheid van succesvolle, innovatieve ondernemingen het centrum kunnen verlevendigen;
- Dat meer ondernemingen consumenten meer keus en werkzoekenden meer kansen op betalend werk bieden;
- Dit invulling kan geven aan de component leisure;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden te onderzoeken om een geschikt pand aan te houden c.q. te verwerven waarvan de gemeente eigenaar dan wel hoofdhuurder is waarin meerdere startups verblijven zodat de huren betaalbaar blijven naar het model van het oude CBS gebouw in Heerlen;
- De resultaten van dit onderzoek en eventuele hieraan gekoppelde vervolgacties met de raad te delen;
- Hier uiterlijk in het eerste kwartaal van 2021 duidelijkheid over te verschaffen.

Namens de fractie, Tom Lurken en Katinka Coenen.

Brunssum, 22 september 2020

¹ <https://succesvoleigenbedrijf.nl/Ondernemersbegrippen/starters-stappenplan/opstartjaar/>

² <https://www.rtlnieuws.nl/economie/business/artikel/5172997/retail-winkels-winkelstraten-centrum-leegstand-corona-omzetsdaling>