

Evaluatieverslag

Project	: Herontwikkeling van de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum Het Chalet
Betreft	: Bijeenkomst 13 september 2023
Plaats	: Buurtbrasserie Emma Nova, Koolweg 44 te Brunssum Van 18.30 – 20.00 uur
Aanwezig	: Omayra Mingels (SatijnPlus architecten), Bert Beijersbergen, Ilona Lamboo, Bert Jongen en Susanne de Groot (Fivente)
Referentie	: 2021 - 118
Datum	: 23 september 2023

Op initiatief van een selecte groep direct omwonenden heeft er op d.d. 20.07.2023, een bijeenkomst plaatsgevonden met de gemeente Brunssum, waarbij de gerezen vragen betreffende de ontwikkelingen binnen de "Kop van Treebeek" (waar ook bovengenoemde Fivente ontwikkeling onder valt) voorafgaand zijn gedeeld,.

In goed overleg is een vervolgbijeenkomst ingepland op uitnodiging van Fivente, welke d.d. 31.07.2023 is verstuurd per email, via het buurtnetwerk Brunssum voor de woensdag d.d.13.09.2023. (Intekenlijst bijlagen 2).

Fivente opent de informatiebijeenkomst. De genodigden worden wederom geïnformeerd over het voorgenomen bouwplan, aan de hand van de aangepaste tekeningen/situatie waarin de passende suggesties vanuit de buurt zijn verwerkt. Gemeente Brunssum vertegenwoordigd de vragen betreffende Kop van Treebeek. Hieronder de besproken onderwerpen.

	Onderwerpen	
1.	Parkeren De firma Kragten (onafhankelijk bureau) heeft 27 juli tot en met 5 augustus 2023 een parkeerdrukmeeting uitgevoerd waarbij rekening is gehouden met de vakantieperiode. Het betreft het gebied rond de ontwikkelingen "Horizonstraat 75" en de "R.K. Rozenkranskerk". (Gebiedskaart en resultaten zie bijlagen 3) Uit de meeting is gebleken dat de huidige bezettingsgraad in het totale onderzoek acceptabel is (<90%). Oftewel overcapaciteit in de wijk waarmee de parkeeroplossing op eigen terrein en daarbuiten meer dan voldoet. Afspraak: Toezegging wethouder J. van Dijk; indien nodig vindt er een half jaar na realisatie ontwikkelingen R.K. Rozenkranskerk een evaluatie (onderzoek) plaatsvindt.	
2.	Privacy De westgevel wordt zoveel mogelijke voorzien van bestaand groen en waar nodig zal Fivente nog voorzien in Leilinden/nieuw groen om de	

	privacy zoveel mogelijk te waarborgen. Echter de afstand tussen de kerk en woningen voldoet meer dan de wettelijke uitgangspunten.	
3.	Groenvoorzieningen De volledige uitwerking van het groen rondom de Ringstraat en Komeetstraat zal Fivente in overleg met de buurt tot ontwikkeling brengen.	
4.	Veiligheid omgeving De omwonende maken zich zorgen om hun huizen tijdens het bouwproces. Dit wordt zorgvuldig uitgevoerd en opgepakt door de aannemer in overleg met Fivente waaronder foto's van de huizen. Fivente heeft voorgesteld een BLVC plan op te stellen om overlast tot een minimum beperken met een vast aanspreekpunt vanuit de buurt.	

Bijlagen 1

Draaiboek Woensdag 13 september 2023

Informatiebijeenkomst voor de herontwikkeling van de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk, naastgelegen partycentrum het Chalet en Ringstraat 5C.

In goede samenwerking met de gemeente Brunssum is Fivente voornemens de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en partycentrum het Chalet aan de komeetstraat 25a t/m 29 in Brunssum te ontwikkelen tot *appartementen en faciliteiten bestemd voor senioren*.

Door Fivente en SatijnPlus architecten worden de genodigden geïnformeerd over de stand van zaken d.m.v. de tekeningen (parkeren), 3D beeld, materialen, etc. en de gemeente zal haar verder toelichting geven op de gehele ontwikkeling Kop van Treebeek. Openstaande vragen zullen hiermee beantwoord worden. Eventuele aanvullende vragen worden gelijktijdig beantwoord of nadien.

Op locatie heeft Fivente de beschikking over 1 grote ruimte waar men kan plaatsnemen op de stoelen. De wanden worden voorzien van de tekeningen en 3D materiaal.

Locatie :

Buurtbrasserie Emma Nova
Koolweg 44 te Brunssum

Genodigden:

- Directe omwonenden welke deelnamen aan het overleg van 20 juli jl.
- Dhr. J. van Dijk (Wethouder gemeente Brunssum)
- Marcel Olhenforst Projectmanager / procesregisseur ruimte
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed gemeente Brunssum
- Bert Jongen
- Fivente

Aanvang :

16.30 uur	Iedereen Fivente aanwezig
17.00 uur	Zaal beschikbaar
18.00 uur	Tafels klaarzetten, tekeningen ophangen, check catering water/koffie/thee.
18.30 – 20.00 uur	Aanvang bijeenkomst

Actie / Aanschaffen	Wie	Waar	Actie
Accommodatie reserveren	SG	Emma Nova	V
Catering water/koffie/thee/avondeten	SG	Emma Nova	V
Visuele hulpmiddelen / scherm	SG	Emma Nova	V
3D, plattegrond BG, 3 x Gevels en bestaande situatie	SG	Reclameplakkers	V
Materialen exterieur	SatijnPlus	SatijnPlus	V
Suggestieformulier	Fivente	SG	V
Intekenlijst genodigden	Fivente	SG	V
Meenemen			
Plakband/plakband/schaar	Fivente	Kantoor	V
Pennen en stiften	Fivente	Kantoor	V
Visitekaartjes / Naamkaartjes	Fivente	Kantoor	V

Pers

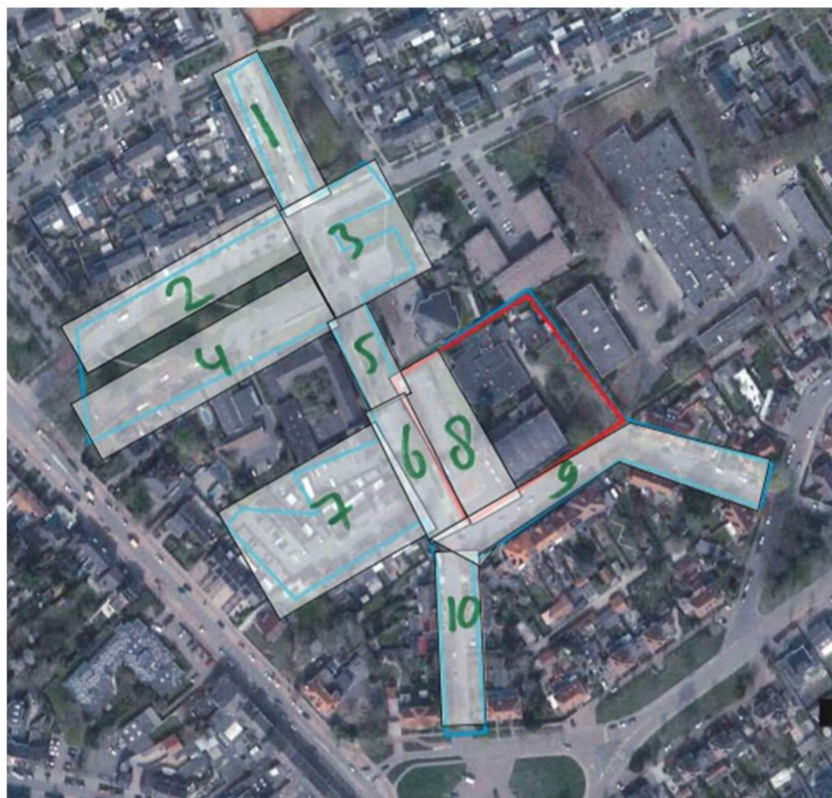
Bij deze bijeenkomst is geen pers aanwezig. Indien er naderhand toch vragen komen vanuit de media, dan is onderling afgesproken dat Bert Beijersbergen aanspreekpunt en zal indien wenselijk doorverwijzen naar de juiste personen onder Fivente.

Bijlagen: 2

Inschrijflijst Woensdag 13 september 2023		
<i>Informatiebijeenkomst herontwikkeling Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum 'Het Chalet'</i>		
Aanvang: 18.30 uur	Telefoonnummer	Overig

Inschrijflijst Woensdag 13 september 2023			
<i>Informatiebijeenkomst herontwikkeling Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum 'Het Chalet'</i>			
<i>Aanvang: 18.30 uur</i>			

Bijlagen: 3



Afbeelding 1 Onderzoeksgebied, sectienummers en aanduiding van ontwikkeling (rood) in Brunssum

2. Resultaten parkeerdrukmeting

Van ieder onderzoeksmoment is het parkeeraanbod en de parkeerbezetting (het aantal bezette parkeerplaatsen) tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm, waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak de bezettingsgraad op ieder telmoment is af te lezen. Het parkeeraanbod is tot stand gekomen door de hoeveelheid aanwezige parkeervakken in de openbare ruimte te tellen.

De parkeerbezetting wordt weergegeven in drie kleuren, namelijk:

- Groen: bij een bezettingsgraad lager dan 90%
- Geel: bij een bezettingsgraad tussen de 90% en 100%
- Rood: bij een bezettingsgraad van 100% of meer (bijv. door foutparkeren)

In de Parkeernota Brunssum (2022) staat vermeld dat de maximaal acceptabele bezettingsgraad in het onderzoeksgebied 90% bedraagt. Het bezettingspercentage in het onderzoeksgebied mag in zowel de oude als de nieuwe situatie niet hoger zijn dan 90%.

Tabel 1. Overzicht telresultaten huidige situatie binnen het onderzoeksgebied

ABSOLUUT		Parkeerplaatsen						
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op					
			Donderdag 27 juli		Zaterdag 29 juli	Dinsdag 1 aug.		Zaterdag 5 aug.
			20:00	23:00	20:00	20:00	23:00	20:00
1	Komeetstraat (sectienummer 1)	8	6	5	0	5	5	6
2	Horizonstraat (noord)	28	8	9	11	8	9	7
3	Komeetstraat (sectienummer 3) [1]	12	2	0	10	2	1	3
4	Horizonstraat (zuid)	23	1	1	2	9	1	2
5	Komeetstraat (sectienummer 5)	9	0	0	0	0	0	0
6	Komeetstraat (sectienummer 6)	16	2	0	0	8	0	0
7	Satellietstraat	6	7	5	5	6	6	6
8	Parkeerplaats Komeetstraat [2]	16	13	4	6	15	4	6
9	Ringstraat (oost)	24	14	14	14	15	17	18
10	Ringstraat (zuid)	9	1	1	2	2	0	4
Totaal		151	54	39	50	70	43	52

[1] Het parkeeraanbod binnen deze sectie is exclusief 1 gehandicaptenparkeerplaats

[2] Het parkeeraanbod binnen deze sectie is exclusief 2 gehandicaptenparkeerplaatsen

Tabel 2. Overzicht bezettingsgraad huidige situatie binnen het onderzoeksgebied

ABSOLUUT		Totaal parkeer- aanbod	Parkeerplaatsen					
			Bezetting op					
			Donderdag 27 juli		Zaterdag 29 juli	Dinsdag 1 aug.		Zaterdag 5 aug.
			20:00	23:00	20:00	20:00	23:00	20:00
1	Komeetstraat (sectienummer 1)	8	75%	63%	0%	63%	63%	75%
2	Horizonstraat (noord)	28	29%	32%	39%	29%	32%	25%
3	Komeetstraat (sectienummer 3) [1]	12	17%	0%	83%	17%	8%	25%
4	Horizonstraat (zuid)	23	4%	4%	9%	39%	4%	9%
5	Komeetstraat (sectienummer 5)	9	0%	0%	0%	0%	0%	0%
6	Komeetstraat (sectienummer 6)	16	13%	0%	0%	50%	0%	0%
7	Satellietstraat	6	117%	83%	83%	100%	100%	100%
8	Parkeerplaats Komeetstraat [2]	16	81%	25%	38%	94%	25%	38%
9	Ringstraat (oost)	24	58%	58%	58%	63%	71%	75%
10	Ringstraat (zuid)	9	11%	11%	22%	22%	0%	44%
Totaal		151	36%	26%	33%	46%	28%	34%

[1] Het parkeeraanbod binnen deze sectie is exclusief 1 gehandicaptenparkeerplaats

[2] Het parkeeraanbod binnen deze sectie is exclusief 2 gehandicaptenparkeerplaatsen