

FORMULIER BOUWKUNDIGE OPNAME

Per voorziening en per gebouw(-
gedeelte) één formulier invullen.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum d.d. 6 november 2023

1. School

Naam
Adres
Postcode en plaats
BRIN-nummer
Gebouw(deel)nummer
Gebouw(-gedeelte) gehele gebouw/theorielokaal; leslokaal/vaklokaal;
speellokaal/niet-lesruimte/overige ruimte*

2. Opname

Opnamedatum
Opname door
.....

3. Voorziening

a. (elementnummers, zoals aangegeven onder 4, vermelden)

.....
.....
.....

b. noodzakelijk om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven. *
noodzakelijk om te voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde eisen. *

4. Bouwkundige staat

Omschrijving gebouwonderdeel

conditiescore (in %)

1 2 3 4 5 6

Element primair onderwijs (PO)/voortgezet onderwijs (VO)

Codering stabu

buitenwanden

17	vervangen/herstel buitenwanden	
18	herstel voegwerk	
20	vervangen buitenzonwering	

binnenwanden

9	vervangen binnenkozijnen	
---	--------------------------	-----------------------------------

buitenwandopeningen

6	vervangen buitenkozijnen	
16	vervangen buitenkozijnen	
19	herstel entreepui	

dakafwerkingen

1	vervangen dakpannen, houtwerk	
7	vervangen dakbedekking, HWA	
11	vervangen stenen dakbedekking	

	<i>warmtedistributie</i>	
10	vervangen radiatoren, convector	

	<i>transport(-installatie)</i>	
3	vervangen brandtrap	
13	vervangen buitentrapp	

4. Bouwkundige staat (vervolg)

Omschrijving gebouwonderdeel	conditiescore (in %)
	1 2 3 4 5 6

Element primair onderwijs (PO)/voortgezet onderwijs (VO)

<i>Codering stabu</i>	<i>terrein(-afwerking)</i>	
2	vervangen rijwielstalling, staanders	
4	vervangen erfscheiding	
5	vervangen/herstel riolering/bestrating schoolplein	
8	vervangen buitenberging	
12	vervangen rijwielloods	
14	vervangen afrastering	
15	vervangen bestrating/riolering	

Indien **vervangende nieuwbouw** wordt gevraagd, dienen naast de voorgaande elementen ook de onderstaande elementen te worden ingevuld. Indien **het herstel van constructiefouten** wordt gevraagd, wordt het element ingevuld waarop de aanvraag betrekking heeft.

Omschrijving gebouwonderdeel	conditiescore (in %)
	1 2 3 4 5 6

fundering	
vloeren	
dakconstructie	
draagconstructie	
vloerafwerkingen	
plafondafwerkingen	
warmteopwekking	
waterleiding/riolering	
luchtbehandeling	
elektrotechnisch	

Ondertekening

Ondergetekenden verklaren dat de opname van de bouwkundige staat van het betreffende gebouw namens het bestuur van het bevoegd gezag van de school is opgesteld,

Plaats, datum

Voorzitter

Secretaris

_____ * doorhalen hetgeen niet van toepassing is

Toelichting formulier bouwkundige opname

Algemeen

Voor de beoordeling van de bouwkundige staat van schoolgebouwen worden in het primair onderwijs en het voortgezet onderwijs vrijwel identieke methoden gehanteerd. Het betreft een opnamemethodiek die is ontwikkeld door de Rijksgebouwendienst (RGD).

De beoordeling van de bouwkundige staat van schoolgebouwen wordt gemeten aan de hand van de navolgende gebouwonderdelen:

- fundering
- buitenwanden
- binnenwanden
- vloeren
- dakconstructie
- draagconstructie
- buitenwandopeningen
- vloerafwerkingen
- plafondafwerkingen
- dakafwerkingen
- warmteopwekking
- warmtedistributie
- luchtbehandeling
- elektrotechnisch
- transportinstallatie
- terreinafwerkingen

In het primair onderwijs is ook het onderdeel "waterleiding/riolering" opgenomen.

Op grond van de bij de wet decentralisatie huisvestingsvoorzieningen (Stb. 1996 402) gevoegde "kruisjeslijst" is het mogelijk de elementen die zowel voor het primair onderwijs (PO) als voor het voortgezet onderwijs (VO) bij de gemeente kunnen worden aangevraagd, te selecteren. De "kruisjeslijst" is het overzicht met de elementen die voor rekening van het bevoegd gezag of de gemeente komen.

Onderhoud primair onderwijs en aanpassing voortgezet onderwijs

A. Onderhoud dat kan worden aangevraagd bij de gemeente voor het primair onderwijs.

Na aanpassing van het bekostigingsstelsel is dit onderdeel niet meer van toepassing.

B. Aanpassing dat kan worden aangevraagd bij de gemeente voor het voortgezet onderwijs

- 11 vervangen stenen dakbedekking, dakranden, dakvensters, lichtkoepels
- 12 vervangen rijwielloods
- 13 vervangen buitentrap
- 14 vervangen afrastering
- 15 vervangen bestrating/buitenriolering
- 16 vervangen buitenkozijnen
- 17 vervangen/herstel buitenwanden
- 18 herstel voegwerk
- 19 herstel entreepui
- 20 vervangen buitenzonwering

Ten behoeve van een aanvraag voor onderhoud/aanpassing kan de noodzaak worden vastgesteld met behulp van de beoordeling van de bouwkundige staat. De elementen uit A en B zijn onder te

brengen in de rubrieken van het formulier dat wordt gehanteerd voor het vastleggen van de bouwkundige staat.

In het navolgende overzicht is aangegeven hoe de elementen die bij de gemeente kunnen worden aangevraagd, zijn ondergebracht bij de gebouwonderdelen van het formulier ter beoordeling van de bouwkundige staat.

buitenwanden	17	vervangen/herstel buitenwanden
	18	herstel voegwerk
	20	vervangen buitenzonwering
	16	vervangen buitenkozijnen (VO)
	19	herstel entreepui
Dakafwerkingen/lichtkoepels	11	vervangen stenen dakbedekking, dakranden, dakvensters,
transport(-installaties)	13	vervangen buitentrapp
terrein(-afwerking)	12	vervangen rijwielloods (VO)
	14	vervangen afrastering (VO)
	15	vervangen bestrating/buitenriolering (VO)

Vervangende nieuwbouw en herstel constructiefouten

De overige onderdelen (blad 2 van het formulier) behoeven alleen te worden ingevuld indien de gevraagde voorziening de vervanging van het gebouw of het herstel van constructiefouten betreft. Indien de vervanging vanwege de bouwkundige staat van het gebouw noodzakelijk is, moeten alle onderdelen worden ingevuld. Indien het herstel van constructiefouten is gewenst, moet alleen het betreffende element worden ingevuld waarop de constructiefout betrekking heeft. Het betreft de navolgende gebouwonderdelen:

fundering
vloeren
dakconstructie
draagconstructie
vloerafwerkingen
plafondafwerkingen
warmteopwekking
luchtbehandeling
elektrotechnisch

Prioriteitenstelling

De opnamemethode biedt de mogelijkheid een inventarisatie te maken van de staat waarin de gebouwonderdelen zich bevinden. De inventarisatie wordt gemaakt om een onderlinge afweging tussen de gebouwonderdelen te maken: het gebouwonderdeel met de hoogste score komt als eerste in aanmerking voor herstel of vervanging. De hoogste score impliceert in de onderlinge samenhang de laagste kwaliteit. De inventarisatie wordt ook gemaakt om de verschillende aanvragen onderling te kunnen vergelijken. De score wordt bepaald door de conditie van het onderdeel en de mate van invloed van het onderdeel op het gebouw.

In deze afweging is een slechte gevel belangrijker dan een slecht plafond. Ter onderlinge afweging wordt de navolgende reeks gehanteerd:

fundering	5
buitenwanden	13
binnenwanden	7
vloeren	10
dakconstructie	12
draagconstructie	6

buitenwandopeningen	12
vloerafwerkingen	5
plafondafwerking	4
dakafwerking	8
warmteopwekking	4
warmtedistributie	4
luchtbehandeling	3
elektrotechnisch	4
transport	1
terrein	2

De conditie van een gebouwonderdeel bepaalt de mate waarin het wegingsgetal meetelt in de totale afweging, volgens de volgende verdeling:

conditie 1	0%
conditie 2	10%
conditie 3	20%
conditie 4	40%
conditie 5	80%
Conditie 6	100%

Voorbeeld:

buitenwandopeningen: 40% in conditie 3 en 60% in conditie 5

$$40\% \times 20\% + 60\% \times 80\% = 56\%$$

$$\text{de score is derhalve } 56\% \text{ van } 12 = 6.72$$

Op deze wijze kunnen de gebouwonderdelen in een onderlinge prioritering worden gerangschikt. Als de conditie van een gebouw ten opzichte van een ander gebouw wordt afgewogen, bijvoorbeeld bij vervangende nieuwbouw, bepaalt de som van de scores per gebouwonderdeel de totale conditie van het gebouw ten opzichte van een ander gebouw.

Toelichting specifiek

Het formulier dient te zijn toegevoegd aan het formulier voor aanvragen van voorzieningen in de onderwijshuisvesting als bij de gevraagde voorzieningen onder "te overleggen gegevens" code D is vermeld. De invulling van het formulier geschiedt door iemand met voldoende bouwkundige expertise om de staat van de elementen van het gebouw te relateren aan de omschrijving van de onderscheiden condities, zoals is weergegeven onder 4. (bouwkundige staat).

1. School

Bij "school" wordt als een gebouwnummer ontbreekt de gebouwnaam vermeld. Bij "omvang" kan worden aangegeven of het formulier betrekking heeft op het gehele gebouw of op één van de onderscheiden gebouwgedeelten. Als de voorziening betrekking heeft op het gehele gebouw of één gebouwgedeelte (bijvoorbeeld alleen het speellokaal) kan worden volstaan met één formulier. Als de voorziening betrekking heeft op meerdere gebouwgedeelten moet voor ieder gebouwgedeelte een apart formulier worden ingevuld. Dit is noodzakelijk om prioriteiten te kunnen stellen. Als de gewenste voorziening noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde eisen, kan in de meeste gevallen worden volstaan met een rapportage waaruit blijkt dat de gewenste voorziening noodzakelijk is.

2. Voorziening

Bij "voorziening" wordt, onder a, het elementnummer aangegeven dat overeenkomt met de

voorziening zoals deze op de aanvraag bij de gemeente is ingediend. Het betreft de elementnummers zoals deze zijn aangegeven onder punt 4 (bouwkundige staat) van het formulier. Ook dient, onder b, te worden aangegeven of de gevraagde voorziening noodzakelijk is om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven of dat de voorziening noodzakelijk is om te voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde verplichting. Het onderdeel dat niet van toepassing is, kan worden doorgehaald.

3. Bouwkundige staat

Bij "conditie" wordt aangegeven welk percentage van een gebouwonderdeel in welke conditie verkeert. De invulling geschiedt zodanig dat het totaal op 100% uitkomt. Om te kunnen voldoen aan het in bijlage I van de huisvestingsverordening aangegeven noodzakelijkheids criterium, dient het gehele bouwelement of het in ogenschouw genomen gedeelte van het bouwelement tenminste in conditie 3, 4, 5 of 6 te verkeren.

In de eerste plaats wordt de conditie van een gebouwonderdeel bepaald door de mate waarin de functies van het onderdeel zijn aangetast. In de tweede plaats wordt de conditie van een onderdeel bepaald door de mate van veroudering of aantasting. De condities zoals deze per gebouwonderdeel worden aangetroffen, zijn als volgt gedefinieerd:

Conditie 1

Algemeen

Nieuwbouwkwiteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit.

Functioneel

Functionele gebreken veroorzaakt door veroudering van materialen en constructies mogen niet voorkomen of voorgekomen zijn.

Functioneel (vervolg)

Wel kunnen functionele gebreken voorgekomen zijn na bijvoorbeeld een calamiteit.

Veroudering

Tamelijk ernstige gebreken, ontstaan door veroudering, mogen niet voorkomen. Zeer incidenteel kunnen lichte mechanische beschadigingen voorkomen welke niet bedreigend zijn voor het functioneren van (het deel van) het bebouw.

Basiskwaliteit

Het werk is onder meer als goed en degelijk te typeren. Zeer incidenteel kan een goed uitgevoerde en duurzame reparatie aangetroffen worden.

Conditie 2

Algemeen

Nieuwbouwkwiteit met eerste tekenen van feitelijke veroudering.

Functioneel

Functionele gebreken kunnen zich incidenteel onder ongunstige omstandigheden voordoen. Functionele gebreken welke onbruikbaarheid veroorzaken, mogen niet voorkomen.

Veroudering

Zeer incidenteel kan zich een ernstig gebrek in de vorm van bijvoorbeeld materiaal aantasting voordoen. Tamelijk ernstige gebreken zoals duidelijke verweringsverschijnselen kunnen zich incidenteel en plaatselijk voordoen.

Basiskwaliteit

Het werk is als redelijk tot goed te typeren. Plaatselijk kunnen goed uitgevoerde en duurzame reparaties worden aangetroffen.

Conditie 3

Algemeen

Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen.

Functioneel

Functionele gebreken kunnen zich incidenteel en plaatselijk onder normale omstandigheden voordoen. Functionele gebreken welke onbruikbaarheid veroorzaken, mogen niet voorkomen.

Veroudering

Plaatselijk kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen zonder te resulteren in functionele gebreken. Tamelijk ernstige gebreken zoals een duidelijke verwerking kan plaatselijk tot regelmatig voorkomen.

Basiskwaliteit

Het werk is als matig te typeren. Goed uitgevoerde en duurzame reparaties kunnen regelmatig voorkomen. Anderzijds kunnen ook plaatselijke reparaties worden aangetroffen welke slecht zijn uitgevoerd en/of zijn uitgevoerd met minder geschikte materialen.

Conditie 4

Algemeen

Het verouderingsproces heeft het gebouwonderdeel duidelijk in zijn greep.

Functioneel

Functionele gebreken kunnen zich plaatselijk tot regelmatig voordoen onder normale omstandigheden. Functionele gebreken welke onbruikbaarheid veroorzaken, kunnen zich in de afgelopen jaren incidenteel op beperkte schaal hebben voorgedaan naar aanleiding van veroudering van materialen en/of constructies.

Veroudering

Plaatselijk tot regelmatig kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen (incidenteel kunnen zich hierdoor functionele gebreken voordoen en/of hebben voorgedaan). Tamelijk ernstige gebreken zoals een duidelijke verwerking kunnen algemeen voorkomen. Onderdelen die het directe functioneren van een deel van een gebouw niet bedreigen, kunnen vrijwel volledig zijn verdwenen.

Basiskwaliteit

Het werk is als zeer matig te typeren.

Conditie 5

Algemeen

Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden ofwel heeft het deel van een gebouw zeer duidelijk in zijn greep.

Functioneel

Functionele gebreken kunnen zich regelmatig voordoen. Functionele gebreken welke de onbruikbaarheid veroorzaken, kunnen zich incidenteel plaatselijk voordoen en/of in de afgelopen jaar met duidelijke regelmaat op beperkte schaal hebben voorgedaan.

Veroudering

Regelmatig kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen (incidenteel kunnen zich hierdoor functionele gebreken voordoen en/of met enige regelmaat voorgedaan hebben). Tamelijk ernstige gebreken aan materialen en/of constructies kunnen tamelijk algemeen in duidelijk gevorderde stadia voorkomen. Onderdelen welke het directe functioneren (van het deel) van

het gebouw bedreigen, kunnen duidelijke gebreken vertonen.

Basiskwaliteit

Het werk is als slecht te typeren.

Conditie 6

Algemeen

Een zodanige slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder conditie 5.

Omschrijving gebreken:

1. ernstige gebreken:

- functionele gebreken zoals lekkage, vochtdoorslag, vochtotrek, niet beloopbaar ed.
- primaire constructieve gebreken: gebreken met betrekking tot verankering, oplegging, houtrot, corrosie, betonschade, delaminatie ed.
- materiaalwezenlijke gebreken: houtrot, corrosie, betonschade, delaminatie ed.

2. tamelijk ernstige gebreken:

- materiaal oppervlakte gebreken; verwerking, erosie, afschilfering ed.
- secundaire constructieve gebreken: doorbuiging, scheuren, vervorming ed.
- gebreken aan beschermende afwerklagen.

3. geringe gebreken:

- esthetische gebreken, verkleuring, bekladding, vervuiling.
- defecten aan kleine en/of ondergeschikte onderdelen.

Omschrijving gebouwonderdelen

De in het opnameformulier weergegeven gebouwonderdelen moeten vrij ruim worden geïnterpreteerd. In principe moet het weergegeven onderdeel in zijn algehele verschijningsvorm worden beoordeeld.

Bij de verschillende gebouwonderdelen is aangegeven welke elementen, zoals deze kunnen worden aangevraagd bij de gemeente, behoren bij het betreffende gebouwonderdeel. Indien een element wordt aangevraagd, dient de conditie te worden ingevuld van het bijhorende deel van het gebouw.

- Buitenwanden

Zowel dragende als niet-dragende gevelwanden, inclusief isolatie en afwerking maar zonder de buitenwandopeningen.

elementen: 17 vervangen/herstel buitenwanden (VO)
18 herstel voegwerk (VO)
20 vervangen buitenzonwering (VO)

- Binnenwanden

Zowel dragende als niet-dragende binnenwanden, inclusief binnenwandopeningen, afwerkingen etc.

elementen: 9 vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk) (PO) n.v.t.

- Buitenwandopeningen

Alle openingen voor uitzicht, ventilatie en verkeer in een gevel.

elementen: 6 vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk (PO) n.v.t.
16 vervangen buitenkozijnen (VO)
19 herstel entreepui (VO)

- Dakafwerkingen

De waterdichte laag inclusief de direct onder of boven de laag aanwezige isolatie en inclusief eventuele goten.

elementen: 1 vervangen dakpannen, houtwerk, goten (PO)

11 vervangen stenen dakbedekking, dakranden, dakvensters,
lichtkoepels (VO)

7 vervangen dakbedekking (plat dak), hemelwaterafvoer (PO)

- Warmtedistributie

Verwarmingsleidingen, radiatoren/convectoren etc., koud- en warmwaterleidingen.

elementen: 10 vervangen radiatoren, convectoren, leidingen (PO) n.v.t.

- Transportinstallatie

liftinstallaties, buitentrappen

elementen: 3 vervangen brandtrap (PO) n.v.t.

13 vervangen buitentrap (VO)

- Terrein(-afwerking)

Alle afwerkingen van het terrein, bestrating en begroeiing, Buitenbergingen en erfafscheiding.

elementen: 2 vervangen rijwielstalling (-staanders) (PO) n.v.t.

4 vervangen erfscheiding (PO) n.v.t.

5 vervangen/herstel riolering/bestrating (PO) n.v.t.

12 vervangen rijwielloods (VO)

14 vervangen afrastering (VO)

15 vervangen bestrating/buitenriolering (VO)

8 vervangen buitenberging (PO) n.v.t.

De navolgende gebouwonderdelen worden slechts geïnventariseerd indien de totale vervanging van het gebouw wordt gewenst.

- Fundering

Dit onderdeel heeft zowel betrekking op de eventuele dieptefundering (paalfundering), funderingsbalken, vloeren op grondslag, et cetera.

- Vloeren

Alle horizontale vloerdelen: op begane grond en verdiepingen, exclusief de afwerking.

- Dakconstructie

De volledige opbouw van het dak, inclusief dakbalken, dakplaten, exclusief de dakafwerking.

- Draagconstructie

Voornamelijk kolommen en balken.

- Vloerafwerkingen

De toplaag van de vloer inclusief eventuele deklagen.

- Plafondafwerkingen

Systeemplafonds, stuclagen, sauskwerk, et cetera.

- Warmteopwekking

Verwarmingsketels en warmwaterboilers, geisers, inclusief randapparatuur.

- Waterleiding/sanitair

Warm- en koudwaterleidingen, toiletpotten, wastafels et cetera.

- Luchtbehandeling

Mechanische ventilatie; afzuiging/toevoer luchtbehandelingskasten, randapparatuur, distributieleidingen.

- Elektrotechnik

Alle elektrotechnische voorzieningen.