

Gemeente Brunssum
De Raad
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Brunssum, 4 Februari 2024

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Horizonstraat, hierna te noemen [het plan Emma Shoes](#)

Geachte raad,

Communicatie richting de burger

Als omwonenden raken we langzaam de draad kwijt in het bos van vergunnings- en omgevingsaanvragen over de “kop van Treebeek”, elk met andere tijdslijnen en commerciële partijen. Er wordt geen integraal plan gepresenteerd vanuit de gemeente waardoor wij als burger niet kunnen weten wat we mogen verwachten. We worden hierdoor herhaaldelijk geconfronteerd met nieuwe feiten waardoor voorafgaande discussies met de gemeente over mogelijke oplossingen, wellicht toch geen oplossing blijken te zijn. [Het plan Emma Shoes](#) verwijst naar een deel van de betrokken percelen. Wordt hier met verkaveling een mogelijke omgevingsaanvraag vermeden?

Verkeersdrukke en veiligheid

In [het plan Emma Shoes](#) wordt verwezen naar het rechterdeel van kavel 794 en 824. Het linkerdeel van kavel 794 (welk is gelegen tussen ontwerpbestemmingsplan Horizonstraat en ontwerpbestemmingsplan Rozenkranskerk) en de kavels 790, 791 en 792 worden in geen van beide plannen vermeld. Wel wordt er in het plan gesuggereerd naar een ontsluiting op een later tijdstip via een doorgaande verbinding Horizonstraat/Ringstraat over deze kavels. Deze mogelijk aan te leggen verbinding is momenteel niet aanwezig (en de laatste 40 jaar ook niet aanwezig geweest). De verkeersveiligheid en drukte in de Ringstraat e.o. is één van de probleempunten waar op dit moment over gesproken wordt met de gemeente. Niet alleen verwachten we een toename van verkeersbewegingen door de nieuwbouw (140 woningen, zorgverleners, bezoekers etc.) maar zeker ook door sluipverkeer vanuit bv Trichterweg richting Emmaweg. Met de nodige additionele geluidsoverlast ook in de late uurtjes. Dit lijkt ons niet een voorstel waaruit blijkt dat er rekening wordt gehouden met de leefbaarheid in de wijk. Voor ons is een dergelijke ontsluiting niet wenselijk.

Bouwschade

De woningen aan de Ringstraat zijn gezien hun ouderdom kwetsbaar en hebben gedeeltelijk al schade door mijnverzakkingen. Dit is besproken in het kader van de plannen met de Rozenkranskerk. Waarbij door gemeente is toegezegd dat Bouwverkeer, aan- en afvoer van grond, sloop- en bouwmaterialen via Akerstraat/Horizonstraat/Komeetstraat zal gebeuren. In [het plan Emma Shoes](#) wordt niet duidelijk gesproken over aan en afvoer van deze stromen. Wij verzoeken dan ook met klem om deze stromen voor [het plan Emma Shoes](#) niet via de Ringstraat te laten plaatsvinden. Mocht er besloten worden om op een later tijdstip het linkerdeel van kavel 794 en aangrenzende percelen alsnog van verbouwing te voorzien, er dan ook hier te zorgen dat zulk verkeer in de Ringstraat niet noodzakelijk is, b.v. met een betere afstemming van projecten.

Privacy

De plannen m.b.t. tot de Rozenkranskerk zorgen ervoor dat we ons in onze privacy geschaad achten. Met name omdat er woonruimtes gecreëerd worden tegenover, op gelijke hoogte met en hoger niveau van onze slaap- en badkamers (3 bouwlagen in voormalige kerk), waarbij dit aspect in de oude functie als kerk geen problemen veroorzaakte. Mogelijke bebouwing in linkerhelft van kavel 794 en aanliggende kavels zal ervoor zorgen dat er inkijk kan ontstaan vanuit alle hoeken. Een dichte doorlopende groenstrook met hoge bomen tussen Rozenkranskerk en Ringstraat [REDACTED] is voor ons een passende oplossing voor wat betreft dit laatste punt.

Natuur

De hoeveelheid geplande woningen in de kop van Treebeek zorgt ervoor dat er veel inwoners bijkomen op een relatief klein grondoppervlak. Hoe kunnen we het groene karakter van onze wijk behouden en ook toezien op behoefte van m.n. ouderen en zorgbehoevenden? Zij zijn gebaat met korte wandelingen in een groene omgeving kort bij hun woningen. Ons voorstel is dan ook om kavel 794 en aanliggende kavels niet van parkeerplaats of bebouwing maar van een parkje te voorzien waar met de juiste flora ook de fauna kan worden behouden (eekhoorn, specht, marter, vleermuis, egel etc).

Wij verzoeken u onze zienswijze in beraad te nemen en het plan op bovenstaande punten aan te passen.

Hoogachtend,

Namens bewonersgroep Ringstraat e.o.

[REDACTED]