

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 15 september 2026
Zaaknummer : 2025984591
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31614234851, evelien.meijerink@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 3 november 2026
Uiterlijke datum : Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp

Herziening aanvraag Wbmgp en huisvestingsverordening Brunssum

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

Op 10 december 2025 heeft uw Raad ingestemd met de aanvraag Wbmgp (ook wel: Parkstadwet, zaaknummer 202598459). Op 17 februari 2026 heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) beslist op deze aanvraag.

Op 7 juli 2026 heeft uw Raad ingestemd met de huisvestingsverordening Brunssum 2026, die de wettelijke basis vormt voor de uitvoering van de Parkstadwet (zaaknummer 202653391).

Bij al deze documenten was dezelfde bijlage gevoegd met een lijst van zes buurten en adressen waar de Parkstadwet zou worden toegepast.

b. Huidige situatie/probleemstelling

In de Raadsinformatiebrief d.d. 3 september 2026, nr 202703805, is uw Raad al geïnformeerd over de nieuwe afweging omtrent buurten en adressen in het kader van de Parkstadwet, en de herziening die daarvoor nodig is van zowel de aanvraag Wbmgp als de huisvestingsverordening Wbmgp.

Vanwege deze herziening kan de uitvoering van de Parkstadwet niet van start gaan op 1 oktober 2026.

Met dit raadsvoorstel en de achterliggende bijlagen wordt beoogd om zo spoedig mogelijk alsnog over te kunnen gaan tot uitvoering van de Wbmgp (Parkstadwet) in de gewenste buurten en adressen. Het streven is nu om per 1 januari 2027 de uitvoering alsnog van start te laten gaan.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Zo snel mogelijk (streven: 1-1-2027) de Parkstadwet kunnen toepassen op de gewenste buurten en adressen.

Hiervoor dient het volgende te gebeuren:

1. De Minister van VRO verzoeken om de eerdere gebiedsaanwijzing d.d. 17 februari 2026 voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wbmgp in te trekken, en een herziene aanvraag Wbmgp ter besluitvorming aan de Minister voorleggen.
Een aanbiedingsbrief met deze strekking treft u in bijlage 1.
2. De benodigde aanpassingen doorvoeren in de herziene aanvraag Wbmgp:
 - de juiste adressenlijst voor de vijf buurten als bijlage bijvoegen
 - het verwijderen van de buurt De Streek in de gehele aanvraag
 - de proportionaliteit van de aanvraag opnieuw onderbouwen (de eerdere onderbouwing van de noodzakelijkheid, geschiktheid en subsidiariteit kan worden gehandhaafd)

- een toelichting opnemen over de afstemming van deze herziening met betrokken partners, in het bijzonder de provincie

Deze herziene aanvraag Wbmgp treft u in bijlage 2.

3. De Minister moet positief beslissen op deze herziene aanvraag. De wettelijke termijn hiervoor is acht weken. De minister kan afzien van het voorleggen van de aanvraag voor formeel advies bij de provincie, indien de provincie steun verleent aan deze herziene aanvraag. Daarmee zou het besluitvormingsproces mogelijk kunnen worden versneld.
Een toelichting op het standpunt van de provincie en andere betrokken partijen is opgenomen in zowel bijlage 1 als bijlage 2. Een geamendeerde steunverklaring van de provincie is opgenomen in bijlage 3.
4. Hangende de besluitvorming door de minister is het onwenselijk om de uitvoering van de Parkstadwet van start te laten gaan. De bestaande huisvestingsverordening Brunssum 2026 dient hiervoor door uw Raad te worden ingetrokken.
5. Een aangepaste huisvestingsverordening Wbmgp Brunssum 2026 dient door uw Raad te worden vastgesteld. De aanpassingen betreffen:
 - de buurten en adressen genoemd in de bijlage
 - de ingangsdatum
 - een slotartikel over de ingangsdatum en het moment van publiceren van de gewijzigde huisvestingsverordening (streven: start per 1-1-2027)

Deze aangepaste huisvestingsverordening is opgenomen in bijlage 4.

6. De nieuwe verordening wordt na vaststelling bekendgemaakt. Zij treedt met ingang van 1 januari 2027 in werking, maar niet eerder dan op de dag na de bekendmaking van het nieuwe ministeriële aanwijzingsbesluit. De voorbereidingen voor de start van de uitvoering van de Parkstadwet worden voortgezet, zowel binnen de gemeente Brunssum als in afstemming met de woningcorporaties en de politie. Daarbij wordt ingezet op start per 1-1-2027.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.)

Raadsinformatiebrief herziening aanvraag Wbmgp en huisvestingsverordening Brunssum 202703805
Raadsvoorstel 202653391 Huisvestingsverordening Brunssum 2026
Raadsvoorstel 202598459 Aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek Wbmgp – Brunssum
5e begrotingswijziging 2026 Gemeente Brunssum Wbmgp 202604070 (bijlage bij de aanvraag Wbmgp)
Reflectie Position Paper Volkshuisvestelijke sturing op leefbaarheid in Parkstad: zaaknummer 202524582
Raadsinformatiebrief invoering Wbmgp Heerlen 202587654
Raadsvoorstel 202291484 Toekomstvisie wonen welzijn en zorg parkstadgemeenten.
Raadsvoorstel 202283848 Koerskompas Brunssum 2050.
Raadsvoorstel 202495215 Programma Noord Oost.

2. traject tot dusverre

Op 3 september 2026 is uw Raad geïnformeerd d.m.v. Raadsinformatiebrief 202703805.

Op 10 december 2025 heeft uw Raad ingestemd met de aanvraag Wbmgp (ook wel: Parkstadwet, zaaknummer 202598459). Op 17 februari 2026 heeft het Ministerie ingestemd met deze aanvraag.

Op 7 juli 2026 heeft uw Raad ingestemd met de huisvestingsverordening Brunssum 2026, die de wettelijke basis vormt voor de uitvoering van de Parkstadwet (zaaknummer 202653391).

3. rol/bevoegdheden college van B en W

Na besluitvorming door uw Raad en de Minister zal het college toezien op:

1. Tijdige publicatie van de aangepaste huisvestingsverordening Wbmgp
 2. de uitvoering van de Parkstadwet en de huisvestingsverordening in de juiste buurten en adressen met ingang van 1 januari 2027, mits de besluitvorming door het ministerie en publicatie van de huisvestingsverordening tijdig tevoren kan plaatsvinden.
4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
- Huisvestingsverordening Wbmgp gemeente Brunssum 2026
 - Aanvraag Wbmgp gemeente Brunssum
 - Besluit Minister van VRO op aanvraag Wbmgp gemeente Brunssum
 - Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek
 - Koerskompas Brunssum 2050 (zie ook 3b.5)
 - Programmaplan Brunssum Noord-Oost: investeren in de wortels van de wijk
 - Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2023-2028: Lokale woonvisie gemeente Brunssum
 - Toekomstvisie Wonen, Welzijn en Zorg Parkstad
 - Regionale Prestatieafspraken Parkstad Limburg 2024-2028
 - Prestatieafspraken gemeente Brunssum 2026-2027
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
- Ja, de Parkstadwet is een aanvullend instrument binnen de bredere strategische koers die is uitgezet in het Koerskompas Brunssum voor de komende 25 jaar. De aanpassing van buurten en postcodes wijzigt niet het te voeren beleid.
6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
- Voor de uitvoering van de Parkstadwet zijn al incidentele en structurele middelen vrijgemaakt d.m.v. de 5^e en 17^e begrotingswijziging 2026.

c. Argumenten en overwegingen

T.a.v. de herziene aanvraag Wbmgp:

Zonder gewijzigde adressenlijst in de gebiedsaanwijzing van de Minister en in de Huisvestingsverordening Brunssum 2026 ontbreekt de formele juridische grondslag om de instrumenten van de Wbmgp in de praktijk toe te passen op de adressen waar dat het meest aangewezen is. Door enerzijds de ontbrekende adressen in de andere vijf buurten toe te voegen, en anderzijds de adressen in de buurt De Streek uit te zonderen van de Parkstadwet, kan in de herziene aanvraag voldoende aannemelijk worden gemaakt dat wordt voldaan aan de eis van proportionaliteit, zoals in de Wbmgp is bepaald.

Het streven is om de uitvoering per 1 januari 2027 te laten starten. Hiervoor is een nieuw, positief besluit van de Minister nodig op de herziene aanvraag Wbmgp. Door deze herziene aanvraag zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de Minister kan de toepassing van de Parkstadwet op zo kort mogelijke termijn van start gaan in de gewenste buurten en adressen.

T.a.v. intrekken van de huidige huisvestingsverordening Brunssum 2026:

De huidige huisvestingsverordening is reeds gepubliceerd. De bijlage bij deze huisvestingsverordening bevat echter niet de juiste buurten en adressen. Als de huidige huisvestingsverordening en de bijlage niet wordt ingetrokken, is met ingang van 1 oktober a.s. de Wbmgp en de huisvestingsverordening van kracht op deze adressenlijst. Dat zou betekenen dat (toekomstige) huurders in De Streek m.i.v. 1 oktober een huisvestingsvergunning moeten aanvragen. Voor een aantal adressen in de overige vijf buurten geldt juist dat zij per 1 oktober níet onder de vergunningplicht vallen, terwijl dat wel gewenst is. Zo kan er een ongewenst verschil van behandeling ontstaan tussen verschillende (toekomstige) huurders in dezelfde buurt of straat.

T.a.v. de wijziging van de huisvestingsverordening:

Indien de gewijzigde huisvestingsverordening niet wordt vastgesteld, ontbreekt straks de formele, wettelijke grondslag om de instrumenten van de Wbmgp in de praktijk toe te passen op de juiste adressen.

T.a.v. (uitgestelde) publicatie van de huisvestingsverordening:

De huisvestingsverordening kan pas in werking treden nadat de Minister een positief besluit heeft genomen op de herziene aanvraag Wbmgp. Om deze gewijzigde verordening zo spoedig mogelijk in werking te kunnen laten treden, stelt het College voor om de verordening nu wel al door uw Raad vast te laten stellen, maar de publicatie (officiële bekendmaking) daarvan uit te stellen totdat de Minister heeft ingestemd met de herziene aanvraag Wbmgp.

d. Opties en keuze

T.a.v. herziening van de aanvraag Wbmgp

Uw raad kan ervoor kiezen om geen herziene aanvraag voor te leggen aan de Minister, maar bijvoorbeeld pas bij een eventuele verlenging van de aanvraag Wbmgp in 2030 de adressenlijst te herzien. In dat geval zullen de adressen die nu niet zijn opgenomen in de vijf buurten uitgezonderd moeten worden van de vergunningplicht voor de duur van de Parkstadwet (tot 30-9-2030), en zullen de adressen in De Streek juist wél onder de Parkstadwet blijven vallen.

T.a.v. intrekken en wijzigen van de huidige huisvestingsverordening Brunssum 2026

Uw raad kan ervoor kiezen om de huidige huisvestingsverordening niet in te trekken. In dat geval zal een (toekomstige) huurder in De Streek m.i.v. 1 oktober een huisvestingsvergunning moeten aanvragen. Voor een aantal adressen in de overige vijf buurten geldt juist dat zij per 1 oktober níet onder de vergunningplicht vallen. Zo kan er een ongewenst verschil van behandeling ontstaan tussen verschillende (toekomstige) huurders in dezelfde straat of buurt.

T.a.v. moment van vaststellen en publiceren van de gewijzigde huisvestingsverordening

Uw raad kan ervoor kiezen om de gewijzigde huisvestingsverordening niet nu vast te stellen, maar pas nadat de Minister een positief besluit heeft genomen op de herziene aanvraag Wbmgp. De precieze datum van besluitvorming door de Minister is niet goed te voorspellen. Indien dit besluit valt ná de raadsvergadering van 15 december a.s. zal inwerkingtreding niet per 1 januari 2027 kunnen plaatsvinden, maar pas later in 2027. Door de officiële bekendmaking van de gewijzigde huisvestingsverordening aan te houden tot besluit van de Minister bekend is, wordt voorkomen dat de verordening reeds in werking treedt zonder dat de benodigde goedkeuring van de minister is ontvangen.

e. Financiën

Voor de uitvoering van de Parkstadwet zijn al incidentele en structurele middelen vrijgemaakt d.m.v. de 5^e en 17^e begrotingswijziging 2026.

De voorgestelde herziening van de aanvraag en huisvestingsverordening leidt niet tot significante aanvullende kosten.

4. Bijlagen:

1. Concept-aanbiedingsbrief aan het Ministerie
2. Concept Herziene aanvraag Wbmgp
3. Geamendeerde steunverklaring provincie
4. Concept gewijzigde huisvestingsverordening Brunssum 2026

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202653391

De raad van de gemeente Brunssum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. <Vul hier de datum in>, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op grond van artikel 7 lid 2 Wbmgp te verzoeken het besluit gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Brunssum van 17 februari 2026, kenmerk 2026-0000059593, met ingang van 1 oktober 2026 in te trekken;
- 2 de bijgaande aanbiedingsbrief, de herziene aanvraag Wbmgp, inclusief de aangepaste adressenlijst in de bijlage vast te stellen en deze aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te zenden, vergezeld van de geamendeerde steunverklaring van de provincie;
3. de Huisvestingsverordening gemeente Brunssum 2026, vastgesteld op 7 juli 2026, met ingang van 1 oktober 2026 in te trekken;
4. de nieuwe huisvestingsverordening Brunssum 2026 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van <vul hier de datum van de raadsvergadering in>

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier