Verwacht bouwvolume 2027

conclusies Impactanalyse onderzoek Senze:

Vergunningverlening

De gemeente Brunssum behandelt in de periode 2018 t/m 2022 gemiddeld 166 aanvragen per jaar met de activiteit bouwen. Dat zijn 136 aanvragen (82%) voor een Bouwbesluittoetsvrije bouwwerk, 22 aanvragen (13%) voor een gevolglklasse 1 bouwwerk en 8 aanvragen voor een gevolgklasse 2 of 3 bouwwerk (5%). In totaal besteedt de gemeente 1655 uur aan de aanvragen, waarvan 335 uur aan de Bouwbesluittoets. De onderstaande tabel geeft inzicht in het aantal bestede uren per gevolgklasse en de procentuele verdeling van alle aanvragen in de gevolgklasse-indeling.

In Schema:

Werkaanbod vergunningverlening

	Aantal aanvragen	*Bestede uren*	*Bestede uren toets Bouwbesluit*
Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken	136	681	0
Gevolgklasse 1	22	609	196
Totaal fase 1	**158**	**1.290**	**196**
Gevolgklasse 2 en 3	8	364	140
Totaal fase 1+2	**166**	**1.655**	**335**

Percentages

Percentages
82%
13%
95%
5%
100%

omschrijving	gevolgklasse 1 (aandeel 95%) vooralsnog alleen nieuwbouw.	gevolgklasse 2 t/m 3 (aandeel 5%) invoering vooralsnog uitgesteld	geschatte bouw/aanlegkosten **per project**	**realitijds-gehalte (%)**	**art. 2.5 legesverordening** geraamde leges per vergunning (bouwtechnisch)	**art. 2.6 legesverordening** geraamde leges per vergunning omgevingsplan activiteit ((B)opa deel)
projectmatige woningbouw *	**aantal projecten**	**aantal projecten**				
projecten (grondgebonden) (08990082 / 08990130 / 08990135) -> tot 8+12+3 = 23 woningen	3	3	€ 2.500.000	>50%	€ 67.560	€ 65.300
projecten (gestapeld) (0899052 / 08990056 / 0890132 / 08990137 / 0890133) = tot 71 woningen	5	5	€ 2.500.000	>50%	€ 157.100	€ 74.853
projectmatige woning verbouw, -beheer en -onderhoud						
projecten (grondgebonden)	4		€ 1.244.193	<50%		€ -
projecten (gestapeld)	4		€ 1.233.365	<50%		€ -
particuliere woning verbouw, - beheer en -onderhoud						
projecten (grondgebonden)			€ 10.000 per project	>50%		
projecten (grondgebonden)	20		€ 10.000 per project	<50%		€ -
projecten (grondgebonden)	99		€ 20.000 per project	>50%	€ 66.540	€ 4.250
projecten (grondgebonden)	10		€ 20.000 per project	<50%		€ -
projecten (grondgebonden)	59		€ 50.000 per project	>50%	€ 59.000	€ 3.675
projecten (grondgebonden)	10		€ 50.000 per project	<50%		€ -
bedrijfsgebouw verbouw, - beheer en onderhoud						
projecten	6		€ 30.001 per project	>50%	€ 6.000	€ 5.880
projecten	8		€ 50.001 per project>50%	>50%	€ 13.800	€ 13.862
bedrijfsgebouw nieuwbouw						
projecten			€ 156.300 per project	>50%		€ 4.180
fase gewijze (ver)nieuwbouw JFC-locatie 10% v. 40.000.000	1	1	€4.000.000 per project	<50%		€ -
Totaal					**€ 370.000**	**€ 172.000**

gemiddelde bouwkosten per woning vlgs m3-eenhedenprijzen 2027 bouwkosten (prijspeil Q1-2026)*:			
soort:	**prijs/m3**	**bouwvolume in m3 (geschat)**	**bouwkosten**
twee-onder-een kap met schuin dak	425,55	270	114.900
Herenhuis, vrijstaand	505,03	400	202.000
appartement 3 laags en meer	506,80	300	152.000
Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 750 m^3	208,36	750	156.300

realiteitsgehalte:	< 50% -->	**geen** bijdrage raming leges 2026	
	> 50% -->	**wel** bijdrage raming leges 2026	

***) Bron: https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/80334ned**
periode Q1-2025: 194,1% / Q1-2026: 204% -> 105,1% (indexering)

	geraamd			**gerealiseerd**		
	begroting		bouwen(technisch)	(B)opa/Welstand	gerealiseerd	bouwen(technisch)	(B)opa/welstand
jaar	primair	bijgesteld					
2007	423.419	373.419		nog geen Wkb	373.816	347.796	nog geen Wkb
2008	427.653	409.600			668.827	651.747	
2009	439.419	140.113			109.419	87.502	
2010	438.497	290.501			338.137	317.000	
2011	446.161	434.171			470.814		
2012	369.537	527.500			587.918		
2013	369.852	111.344			410.147	410.701	
2014	392.711	579.174			626.406	521.382	
2015	401.205	401.205			539.140	474.234	
2016	407.223	407.223	328.662		447.796	412.313	
2017	407.223		328.662		795.725	746.313	
2018	418.625		337.866		583.615	545.249	
2019	448.213		387.994		511.000	463.000	
2020	388.760	728.993	478.760		773.562	718.245	
2021	450.241	525.243	465.000		896.326	851.026	
2022	438.761	348.761	300.000		257.691	207.960	
2023	498.761	450.000	450.000		931.976	931.240	
2024	360.000	960.000	450.000	120.000	987.747	256.139	731.608
2025	225.000	575.000	*niet nader gespecificeerd*	*niet nader gespecificeerd*	683.813	462.596	221.217
2026*	525.000*		390.000*	135.000*	332.310*	193.280*	139.030*
2027	**542.000**		**370.000**	**172.000**			

***) per 17 juli 2026**