Dorpstraat
Pr. Hendriklaan
Prins Hendriklaan
Grachtstraat
1294
17
5340
656
555
655
19
21
14-24
9
TRAFO
Gronden rondom het appartementencomplex vallen onder de VVE
As bestaand hoofdrioolei-buis 1400/2100 mm
Het te projecteren gebouw Pr. Hendriklaan 32-34 mag de groene lijn niet overschrijden
HEMELWATERINFILTRATIE
Parkeerplaatsen
Inrit
Nieuwe situatie
gemeente Brunssum
Gemeente: Brunssum
Sectie: A
Nummers: 5341
Schaal: 1:100
PERCEEL A 5341
Totaal oppervlak 1.708m²
Bebouwd oppervlak 414m²
Verhard oppervlak 582m²
Gronden rondom het appartementencomplex (op perceel 5341) vallen onder de VVE
Voor landschappelijke inpassing zie landschapsplan BNL advies
Kadaster, perceels, straat- en rooilijn, etc. -grenzen, zijn ondervoorbehoud
E.n.a. in het werk in te meten o.t.v. kadastralie en gemeentelijke inmetingen.
Aan de getekende verkaveling, situatie's kunnen geen rechten worden ontleend.
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
MATEN IN HET WERK TE METEN
CONTROLEREN BESTAANDE SITUATIE - IN HET WERK
Bouwburo Z+
Architectuur | Tekenburo | Projectmanagement by Burgstate
Opdrachtgever: Burgstate Projectontwikkeling B.V.
Kaldenkerkerweg 20 5913 AE Venlo
Project: Nieuwbouw van 16 appartementen
a.d. Prins Hendriklaan 32-34 6441 AB Brunssum
Onderdeel: BESTEKTEKENING - Nieuwe situatie
Schaal: 1:100 841x1189 (A0)
Datum: 19-12-2025 JvdK
Gewijzigd: B) 22-04-2026
Teek.nr. B-00
Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
085 - 222 03 35
06 - 28 83 16 72
info@berooplus.nl
www.berooplus.nl
KvK 89464106
TERREININRICHTING CFM LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN: BNL ADVIES