

## Voorlopige globale Grondexploitatie woonwagenlocatie Nelson Mandelastraat

Plangebied	4.382m <sup>2</sup>		
Uitgeefbaar	1.806m <sup>2</sup>		
Openbare ruimte	2.576m <sup>2</sup>		
Peildatum	1-1-2026		
Onvoorzien	15%		
Rentepercentage	0,5%		
Einddatum	31-12-2027		
<b>Kosten</b>			<b>€ 1.152.000</b>
Verwerving	€ 525.000		
Bouwrijp maken	€ 63.000		
Woonrijp maken	€ 318.000		
Plankosten	€ 223.000		
Rentekosten	€ 5.000		
Kostenstijging	€ 18.000		
<b>Opbrengsten</b>			<b>€ 216.000</b>
Verkoop kavels	€ 160.000		
Bijdrage Realisatiestimulans	€ 56.000		
<b>Tekort grondexploitatie op eindwaarde</b>			<b>€ 936.000</b>
Tekort grondexploitatie netto-contante waarde			<b>€ 917.647</b>