

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
mw. Elanor Boekholt-O'Sullivan
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 3 november 2026
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202653391/202701377
Onderwerp Herziening aanvraag Wbmgp
Brunssum

Excellentie,

Geachte mw Boekholt-O-Sullivan,

Op 17 februari jl. heeft uw voorganger, Minister Keijzer, door middel van een besluit ingestemd met het verzoek van de gemeente Brunssum d.d. 22 december 2025 om een gebiedsaanwijzing voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (hierna: Wbmgp). De gemeenteraad van Brunssum wil het eerdere verzoek voor een gebiedsaanwijzing op een aantal punten echter herzien, en dient daarvoor bij deze brief een herziene aanvraag bij u in. Op de overwegingen hiervoor wordt hieronder nader ingegaan.

De oorspronkelijke aanvraag richtte zich op het van toepassing verklaren van de Wbmgp in zes (CBS-) buurten in Brunssum, te weten de Treebeek-Zuid, Rozengaard, Lemmender, De Eggen, De Streek en Kleikoelen. Voor al deze buurten is in de aanvraag een sluitende onderbouwing aangeleverd en is naar het oordeel van uw voorganger voldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit is voldaan, zoals in de Wbmgp is bepaald.

Na ontvangst van de eerdere gebiedsaanwijzing is de Huisvestingsverordening Brunssum 2026 opgesteld en op 7 juli jl. goedgekeurd door de gemeenteraad.

Tijdens het voorbereiden van de daadwerkelijke start van de uitvoering van de Wbmgp is helaas gebleken dat er postcodes ontbreken in de adreslijst die als bijlage was toegevoegd aan de aanvraag Wbmgp. Daarnaast is sinds het opstellen van de aanvraag Wbmgp praktijkervaring opgedaan in de buurten van het Programma Noord Oost. Een voorbeeld hiervan is de buurt Lemmender in Noord. Daar zien we in casuïstiek-overleggen en handhavingsacties die hebben plaatsgevonden na indiening van de oorspronkelijke Wbgmp-aanvraag de urgentie van bijsturen en handhaving zowel op individueel als gebiedsniveau, en dat er meer adressen binnen deze CBS-buurt moeten worden opgenomen in de adreslijst.

Om voldoende aannemelijk te maken dat we blijven voldoen aan de eis van proportionaliteit door niet significant af te wijken van het totaal aantal adressen dat onder de Wbmgp valt, stellen wij voor om de buurt De Streek niet langer op te nemen. Deze keuze vloeit voort uit het feit dat De Streek ten opzichte van de overige vijf buurten het minst slecht scoort. Bovendien zal de inmiddels geplande woningbouw in de Streek naar verwachting een aanvullend gunstig effect hebben.

Wij wensen daarom de oorspronkelijke aanvraag Wbmgp op de volgende punten te herzien:

- het schrappen van CBS-buurt De Streek, waardoor er vijf (ipv zes) buurten onder de Wbmgp zullen vallen;
- het uitbreiden van de adressenlijst binnen de buurten Kleikoelen, Lemmender, De Eggen, Rozengaard en Treebeek-Zuid met postcodes die niet in de bijlage 'adressenlijst' waren opgenomen, maar wel onderdeel zijn van deze vijf CBS-buurten.

Dit alles leidt tot het verzoek aan u, om, conform art. 7 tweede lid Wbmgp:

- uw eerdere 'besluit gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Brunssum' d.d. 17 februari 2026 in te trekken; (kenmerk 2026-0000059593)
- de bijgevoegde herziene aanvraag te beoordelen, opdat deze per 1 januari 2027 in kan gaan.

Bij deze brief treft u de herziene aanvraag, inclusief de juiste adreslijst aan. In deze herziene aanvraag is de beoordeling en onderbouwing van de noodzakelijkheid, geschiktheid en subsidiariteit van onze oorspronkelijke aanvraag Wbmgp gehandhaafd. Wel zijn er wijzigingen opgenomen in hoofdstuk 2.4 (proportionaliteit), in de bijlage 'adressenlijst', en is in alle teksten de buurt 'De Streek' geschrapt.

Deze wijziging leidt per saldo tot een stijging van het aantal huurwoningen dat in Wbmgp-gebied valt in de gemeente Brunssum (van 2190 naar 2306). Afgezet tegen het totaal aantal beschikbare huurwoningen in de regio Parkstad, Zuid-Limburg en Limburg is de impact van deze wijziging zeer gering.

De provincie Limburg heeft aangegeven hun steun voor de inzet van de Wbmgp ook met deze herziening te continueren. Bijgevoegd is de geamendeerde steunverklaring provincie Limburg. Ook de betrokken woningcorporaties hebben mondeling aangegeven deze herziening te ondersteunen.

Om verwarring of onduidelijkheid te voorkomen, voeren we, hangende uw besluitvorming, de Wbmgp in Brunssum niet uit. Dat wil zeggen dat er geen vergunningaanvragen in behandeling genomen worden en geen vergunningplicht wordt opgelegd. Wij hopen op een positief besluit uwerzijds op deze herziene aanvraag, waarna wij vanaf 1 januari 2027 van start kunnen gaan met de uitvoering in de juiste gebieden en adressen.

Namens de gemeenteraad van Brunssum,

Burgemeester

