

Economische spin-off van de bibliotheekvestiging in Brunssum Centrum

De economische spin-off is in het haalbaarheidsonderzoek indicatief berekend vanuit extra bezoekersstromen naar Brunssum Centrum en de bestedingen die een deel van die bezoekers buiten de bibliotheek doet. **De economische spin-off wordt geraamd op € 300.000-400.000 per jaar.**

Berekening en uitgangspunten:

1. Ca. 85.000 bezoeken/jaar;
2. 30–40% van die bezoekers combineert het bibliotheekbezoek met een bezoek aan winkels, horeca of andere voorzieningen in het centrum;
3. gemiddelde aanvullende besteding van ongeveer €6-10 per bezoek

→ $85.000 \times 30\% \times €8 = €204.000$ directe extra consumentenbestedingen per jaar.

Vervolgens is hier voorzichtig een breder economisch effect aan gekoppeld. Door bestedingen bij winkels en horeca ontstaat ook omzet bij leveranciers, werkgelegenheid, lokale dienstverlening enzovoort. Met een voorzichtige indicatieve multiplier van circa 1,5–2 kom ik op een totale **economische spin-off in de orde van €300.000–€400.000 per jaar.**

De bestedingsberekening laat nog buiten beschouwing dat 85.000 bezoeken ook zorgen voor meer structurele passantenstromen en levendigheid in het centrum en een algemene verbetering van de aantrekkelijkheid en het imago van het centrum waardoor het centrum nog beter tot zijn recht komt als de huiskamer van de lokale samenleving met een bijpassend breed voorzieningenaanbod. Bij circa 300 openingsdagen praat je gemiddeld over ongeveer 280 extra bibliotheekbezoeken per openingsdag. Voor een centrum als Brunssum is dat een substantiële permanente publieksstroom, juist omdat een bibliotheek niet alleen op zaterdag of tijdens evenementen bezoekers genereert, maar vrijwel de hele week.

- Directe extra bestedingen >> €170.000 à €270.000
- Multiplier 1,5 à 2 waardoor indirect economisch effect >> + €85.000 à 270.000 >> € 255.00 à € 540.000
- Niet-gekwantificeerde effecten op verblijfskwaliteit, passantenstromen, leegstand en vestigingsklimaat.

Daarnaast is nog een veel kleiner vastgoed-/centrumeffect benoemd. Bijvoorbeeld wanneer een sterkere publieksfunctie enig positief effect heeft op verhuurbaarheid en huurwaarde van omliggend vastgoed. Als illustratie rekende ik met 2–4% huurwaardestijging over 2.000 m² à €150/m², oftewel slechts circa €6.000–€12.000 per jaar. Dat is nadrukkelijk geen hoofdonderdeel van de berekening. De vestiging van de bibliotheek heeft tenslotte nog een klein positief effect op de WOZ-waarden in het centrum en daaraan gekoppeld de OZB-opbrengst voor de gemeente.