

16 app. Prins Hendriklaan Brunssum publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Brunssum
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251225 00026 000 (ingediend op 25-12-2025)

Project

Naam van dit project

16 app. Prins Hendriklaan Brunssum

Projectomschrijving

Nieuwbouw 16 app. a.d. Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum, conform vooroverleg 0899202522883.

Locatie

Adres

Prins Hendriklaan 32, 6441AB Brunssum

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Omgevingsdialoog-BP Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

16 app. Prins Hendriklaan Brunssum

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwburo Z+ B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

89464109

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

864990108

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Kaldenkerkerweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5913AE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Venlo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Burgstate Projectontwikkeling B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

95084940

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

866995250

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Kaldenkerkerweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5913AE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Venlo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw 16 app. a.d. Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum, conform vooroverleg 0899202522883.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw 16 app. a.d. Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum, conform vooroverleg 0899202522883.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1860000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Geraamde bouwkosten op basis van m2 vloeroppervlak.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bedrijfgebouw

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

1488

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw 16 app. a.d. Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum, conform vooroverleg 0899202522883.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

16

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1488

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

conform bestektekeningen

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6013

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

conform bestektekeningen

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

conform bestektekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

268

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

578

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in millimeters?

13200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
conform bestektekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nieuwbouw 16 app. a.d. Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum, conform vooroverleg 0899202522883. Zie ook bijgevoegde ETFAL.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijgevoegde ETFAL.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijgevoegde ETFAL.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde ETFAL.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B-00-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-01-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-02-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-03-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-04-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-05-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
BS-01-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25148-SB1-251216.pdf	Nee
De Waag_25148_Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum_TOC100.pdf	Nee
De Waag_25148_Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum_TOC101.pdf	Nee
De Waag_25148_Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum_TOC102.pdf	Nee
De Waag_25148_Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum_TOC103.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25 417 JO Brandveiligheid nieuwbouw Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum v1.1.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
AMV250828.009 GEO Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
25210402N rapport.pdf	Nee
25210403N rapport.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 01.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 02.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 03-07-11.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 04.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 05-09-13.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 06.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 08-12.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 10-14.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 15.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - app 16.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BBL - Gemeenschappelijk.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - BENG.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - MPG.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 01.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 02.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 03.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 04.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 05.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 06.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 07.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 08.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 09.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 10.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 11.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 12.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 13.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 14.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 15.pdf	Nee
PR22445 - Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum - VEL app 16.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
25210401A rapport.pdf	Nee
AMV250828.005 GEO Prins Hendriklaan 32-34 te Brunssum.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
ArcheoPro rapport Prins Hendriklaan 32-34, Brunssum 2025 09 26.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BS-01-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B-00-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3D-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
B-02-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025.3566 Prins Hendriklaan 32 Brunssum 19 dec 2025.pdf	Nee
Aerius-PrinsHendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251219090815_RYCwCmmhkBvR_Aanlegfase-2026.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251219091012_RQ2naU4jZMK9_Gebruiksfase-2027.pdf	Nee
QuickScan Flora en Fauna.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025.3566 Prins Hendriklaan 32 Brunssum 19 dec 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
ArcheoPro rapport Prins Hendriklaan 32-34, Brunssum 2025 09 26.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BS-01-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
B-00-Prins Hendriklaan 32-34 Brunssum.pdf	Nee