

## Raadsvoorstel

**Collegeverg. d.d.** : 28 oktober 2025  
**Zaaknummer** : 202586953  
**Afdeling opsteller** : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed  
**Bereikbaar onder** : michel.broeders@brunssum.nl of kevin.olijve@brunssum.nl  
**Portefeuillehouder** : Jaimy van Dijk  
**Raadsvergadering d.d.** : 9 december 2025  
**Uiterlijke datum** : Niet van toepassing

## Aan de raad,

### 1. Onderwerp

Vaststelling unilocatie tennis in Brunssum

### 2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

#### a. Aanleiding

De gemeente Brunssum telt drie tennisverenigingen: LTCB in Brunssum-Zuid, ATIVU in Brunssum-West en MED in Brunssum-Oost. De verenigingen LTCB en ATIVU hebben de afgelopen jaren te maken gehad met een afname van het aantal leden. Dit heeft geleid tot een overschot – ten opzichte van de normering – aan tennisbanen en een tekort op de exploitatie van de accommodatie van LTCB. Met het oog op de toekomst(bestendigheid) zien de verenigingen kansen voor uitbreiding van activiteiten door het realiseren van winterbestendige banen. Ook de mogelijkheden voor uitbreiding van de huidige tennisaccommodaties met de relatief nieuwe en populaire padelsport is onderzocht.

In 2021 is het accommodatiebeleid (uit 2019) van de gemeente Brunssum geactualiseerd en in januari 2022 geaccordeerd door de Gemeenteraad. Daarin is voor de tennisaccommodaties van LTCB en ATIVU een businesscase opgesteld. Het uitgangspunt was het ontwikkelen van een perspectief op gebruik en inrichting van de tennisaccommodaties, rekening houdend met de wensen van de tennisverenigingen.

Vanaf 2021 hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de tennisverenigingen ATIVU en LTCB en gemeente en in oktober 2022 heeft de RO-groep van de gemeente Brunssum opdracht gekregen voor het uitwerken van een businesscase. Onderdeel daarvan is het inzichtelijk maken van de verschillende locaties, het uitvoeren van een scenario-analyse en het ontwikkelen van een programma van eisen (op hoofdlijnen). In het belang van een toekomstbestendige, breed toegankelijke tennissport in Brunssum wordt aan de hand van de onderzoeksresultaten een advies gegeven.

Op basis hiervan is een vervolgonderzoek uitgevoerd door het team Vastgoed van de afdeling ROV, waarin de haalbaarheid is getoetst van de verschillende scenario's genoemd onder 3.d. (Opties en keuze) in dit raadsvoorstel.

#### b. Huidige situatie/probleemstelling

In de huidige situatie beschikt ATIVU over twee onverlichte en vijf verlichte tennisbanen, voldoende voor 420 tot 600 spelers. Op basis van het ledenaantal (circa 240 leden) en de richtlijnen van de KNLTB zijn drie tot vier tennisbanen voldoende om het ledenaantal van ATIVU in hun behoefte te kunnen voldoen.

LTCB had de beschikking over zeven verlichte tennisbanen, met een capaciteit tussen de 420 en 630 spelers. Uitgaande van circa 175 leden en de richtlijnen van de KNLTB zijn twee tot drie tennisbanen voldoende in de behoefte van LTCB te voldoen. Op dit moment maken ze gebruik van 4 banen en zijn 3 banen onklaar gemaakt. De jaarlijkse huursom is hierop aangepast en er wordt geen onderhoud meer uitgevoerd aan de 3 onklaar gemaakte banen. De reden hiertoe is dat LTCB in financiële nood verkeert.

Beide tennisverenigingen kampen met een tekort aan “jonge” leden en vrijwilligers. Het merendeel van de leden en vrijwilligers is 60 jaar of ouder. Dit brengt de vitaliteit van beide tennisverenigingen in gevaar. Voor de

toekomstbestendigheid van tennis in Brunssum is het essentieel dat jonge leden (en vrijwilligers) worden geworven, in de leeftijdscategorie tussen 20 en 40 jaar. De KNLTB ziet landelijk een toename van 50 nieuwe leden per baan per drie jaar.

De twee tennisbanen van MED in Brunssum-Oost, in de nabijheid van BMV Bronsheim, behoren niet tot het eigendom van de gemeente Brunssum. Deze vereniging is daarom niet in het onderzoek meegenomen, naar aanleiding van een oriënterend gesprek tussen tennisvereniging MED en de gemeente Brunssum dat destijds heeft plaatsgevonden. Dit mede door de lopende erfpachtovereenkomst (einde 2034), de sociaal-maatschappelijke functie voor de wijk en laagdrempeligheid van de vereniging blijft MED vooralsnog op de huidige locatie gevestigd.

Recent heeft op verzoek van MED een overleg plaatsgevonden waarin zij hebben aangegeven dat ook bij deze vereniging het ledenaantal drastisch afneemt en de vrijwilligers moeite hebben om het park in goede staat te behouden. Op termijn zullen zij zich genoodzaakt voelen om aan te sluiten bij de nieuw te ontwikkelen unilocatie voor tennis om onderdeel te zijn van de toekomstige tennisactiviteiten in Brunssum.

De huidige situatie leidt tot overcapaciteit, financiële tekorten en afnemende vitaliteit, waardoor de continuïteit van tennis in Brunssum onder druk staat.

### **3. Gewenste situatie (WAT?)**

#### **a. Wat willen we bereiken?**

Het uitgangspunt is het creëren van een toekomstbestendige situatie voor tennis in Brunssum, waarin de voornaamste randvoorwaarde de gelijkwaardigheid tussen de betrokken tennisverenigingen is.

Daarnaast gelden de volgende kaders.

#### **b. Kaders**

- Het vigerende Accommodatiebeleid 2021.
- Kadernota sport- en beweegbeleid 2023-2033.
- Coalitieakkoord 2022-2026.
- Inclusie Uitvoeringsprogramma Iedere Brunssumer telt Mee!
- Het KoersKompas Brunssum 2050.

Het KoersKompas Brunssum 2050 is de toekomstvisie van de gemeente waarmee richting wordt gegeven aan beleid voor lange termijn, inclusief thema's zoals wonen, duurzaamheid, gezondheid, leefbaarheid en sociale ontwikkeling. Binnen dat kader krijgt sport een plaats als onderdeel van het brede streven naar een gezonde en vitale gemeenschap. Het onderdeel 'Sport', dus ook de tennissport, binnen het KoersKompas 2050 van de gemeente Brunssum richt zich op het bevorderen van een gezonde, actieve en inclusieve samenleving. Het doel is om sport en bewegen toegankelijk te maken voor alle inwoners, ongeacht leeftijd, achtergrond of fysieke mogelijkheden. Het KoersKompas benadrukt dat sport een belangrijke rol speelt in het versterken van de leefbaarheid en vitaliteit van Brunssum. Door sport te integreren in diverse beleidsdomeinen wil de gemeente bijdragen aan een gezonde en actieve leefstijl voor alle inwoners.

Bij hergebruik van bestaande voorzieningen moeten afspraken worden gemaakt over de opwaardering naar een hoger duurzaamheidsniveau.

ATIVU is in het bezit van een tijdelijke bruikleenovereenkomst (tot april 2026) en LTCB is in het bezit van een gebruiksovereenkomst.

In alle scenario's delen de gemeente Brunssum en de tennisverenigingen de lasten volgens nader te bepalen voorwaarden. Partners maken hier in goed overleg afspraken over.

c. Argumenten en overwegingen

Voortzetting van de bestaande situatie (scenario E): beide verenigingen zijn van mening dat het voortzetten van de huidige situatie leidt tot een vershraling van de tennissport in Brunssum. Het werven van nieuwe leden blijft moeizaam, evenals het aantrekken van nieuwe bestuurders, trainers en vrijwilligers. Daarnaast zijn beide verenigingen niet in staat om, binnen de beperkingen van de bestaande situatie, een duurzaamheidsverbetering van de accommodatie te realiseren.

Bundeling bij ATIVU of LTCB (scenario A en B): de huidige ledenaantallen maken het mogelijk om beide verenigingen op één van de bestaande locaties te huisvesten. Beide accommodaties zijn groot genoeg (volgens de richtlijnen van de KNLTB). De accommodatie LTCB leent zich uitermate voor toekomstige uitbreiding door ledengroei en/of aansluiting van tennisvereniging MED. Wel heeft deze keuze gevolgen voor de sociaal-maatschappelijke functie in de wijk Brunssum-West, zie ook 3.d.

Bundeling bij ATIVU (scenario A) brengt aanzienlijke investeringskosten met zich mee, onder meer vanwege van de slechte staat van de huidige opstallen.

Bundeling op de voetbalaccommodaties SV Langeberg of RKVV De Leeuw is niet mogelijk vanwege enerzijds de ligging nabij beschermd Natura-2000 gebied (SV Langeberg) en anderzijds in strijdigheid met de planologische kaders (RKVV De Leeuw).

Bij besluitvorming over dit voorstel is het belangrijk te onderkennen dat we nooit de garantie hebben dat alle betrokken partijen zich volledig kunnen vinden in de uiteindelijke uitkomst. De afgelopen drie jaar is echter intensief gesproken met de betrokken verenigingen en andere belanghebbenden. Tijdens dit proces is uitgebreid toegelicht, gewogen en afgestemd, met aandacht voor de verschillende standpunten en belangen.

Het voorliggende voorstel is inhoudelijk zorgvuldig gemotiveerd op basis van deze gesprekken. De keuzes die nu worden voorgesteld, zijn het resultaat van een afgewogen proces waarin nadrukkelijk met de verenigingen is gesproken, en niet over hen is besloten. Op die manier is zoveel mogelijk recht gedaan aan de input en de gezamenlijke afwegingen die in de afgelopen periode zijn gemaakt.

Financieel: de levensvatbaarheid van LTCB wordt bedreigd door de kwetsbare financiële positie. De locatie is echter efficiënter te hergebruiken en biedt meer ruimte voor de toekomst. ATIVU is in financieel opzicht gezond. Gedurende de afgelopen jaren is een sterke financiële reserve opgebouwd, maar de benodigde investering voor de locatie is hoger.

De realisatie van een gezamenlijke unilocatie is bedoeld om deze verschillen te nivelleren. Door bundeling van middelen, gezamenlijke exploitatie en een efficiëntere benutting van de beschikbare infrastructuur ontstaat een structureel duurzamer financieel model dat de continuïteit van beide verenigingen versterkt. De gezonde positie van ATIVU draagt positief bij aan de stabiliteit van de nieuwe vereniging.

d. Opties en keuze

De mogelijkheden zijn in diverse rapportages uitgewerkt en gewogen.

Aan de hand van het verrichte haalbaarheidsonderzoek zijn verschillende locaties onderzocht om tennis in de gemeente Brunssum te waarborgen waarbij bundeling (scenario's A en B), een combinatie met de voetbalverenigingen (scenario's C en D) of tennis voortzetten op de huidige locaties (scenario E) zijn onderzocht. De scenario's zijn:

Scenario A: Locatie ATIVU;

Scenario B: Locatie LTCB;

Scenario C: RKVV De Leeuw;

Scenario D: SV Langeberg;

Scenario E: ATIVU en LTCB blijven op huidige locatie.

Zoals aangegeven in 3.c. (Argumenten en overwegingen) is uit de diverse onderzoeken gebleken dat de scenario's C, D en E geen kans van slagen hebben en derhalve in het vervolgtraject buiten beschouwing worden gelaten. De resultaten van deze onderzoeken zijn uitgewerkt in het bijgevoegde rapport.

Gezien de noodzakelijke investeringen, zie hiervoor het onderzoeksrapport 'hoofdstuk 6 Financiële analyse en haalbaarheid', wordt geadviseerd om te kiezen voor scenario B (tennis op unilocatie LTCB), gezien het feit dat de huidige accommodatie in redelijke tot goede staat verkeert en derhalve de kosten van de renovatie van de opstallen en de aanleg van de TopClay tennisbanen aanzienlijk lager zullen zijn dan bij scenario A (locatie ATIVU). Daarnaast zijn er op deze locatie ook uitbreidingsmogelijkheden, bij een eventuele uitbreiding van de ledenaantallen of het eventueel aansluiten van MED.

Door te kiezen voor scenario B zal de locatie ATIVU vrijkomen. In de toekomst zal een onderzoek worden opgestart om te bezien op welke wijze dit terrein heringericht kan worden.

De gemeente onderkent dat hiermee een wijkvoorziening verdwijnt en verkent de mogelijkheden om ontmoeting in Brunssum-West te behouden door te onderzoeken hoe de vrijkomende locatie zoveel mogelijk impact kan generen voor de wijk, inclusief financiële consequenties (onderhoud, verkoop of herontwikkeling). Binnen Brunssum-West blijven o.a. RKVV De Leeuw, Emma Nova en Trefcentrum Treebeek behouden.

#### **4. Bijlagen:**

- Bijlage 1 Vervolgonderzoek unilocatie d.d. 18 augustus 2025 met kenmerk 202586953/202586955;
- Bijlage 2 unilocatie ATIVU kapitaallasten en begroting Vastgoed met kenmerk 202586953/202593254 d.d. 9 september 2025 (geheimhouding);
- Bijlage 3 unilocatie LTCB kapitaallasten en begroting Vastgoed met kenmerk 202586953/202593255 d.d. 9 september 2025 (geheimhouding);
- Bijlage 4 Toekomstvisie tennis in Brunssum 2030 met kenmerk 202586953/202599963 d.d. 7 oktober 2025
- Bijlage 5 21e begrotingswijziging 2025 Gemeente Brunssum Realisatie Unilocatie tennisparken.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

**Raadsbesluit**

**Afdeling** : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed  
**Registratiekenmerk** : 202586953

De raad van de gemeente Brunssum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

**Besluit:**

1. Kennis te nemen van het uitgevoerde vervolgonderzoek met kenmerk 202586953/202586955 ten behoeve van een unilocatie voor tennis in Brunssum;
2. Akkoord te gaan met scenario B uit het onder beslispoint 1 genoemde vervolgonderzoek en in dat kader een investeringskrediet van € 926.376,- incl. btw te verstrekken voor de realisatie van het betreffende scenario (unilocatie LTCB);
3. De 21e begrotingswijziging 2025 van de gemeente Brunssum vast te stellen, waarin dit investeringskrediet wordt opgenomen;
4. Om toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 87 lid 1 van de Gemeentewet en op grond van het belang van de gemeente Brunssum, zoals genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 2 en 3 (Unilocatie ATIVU/LTCB kapitaallasten en begroting Vastgoed versiedatum 9 september 2025; documentnummers 202593254 en 202593255) bij dit voorstel en deze geheimhouding van toepassing te verklaren tot de definitieve gunning van het werk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 december 2025.

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier