

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 7 juli 2026
Zaaknummer : 202652363
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31641764278, daphne.ulaga@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 15 september 2026
Uiterlijke datum : Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp

Oprichten bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

De Realisatiestimulans is een nieuwe bijdrage van het Rijk aan gemeenten: een jaarlijkse, voorspelbare bijdrage, gebaseerd op het totaal aantal betaalbare woningen dat in een gemeente naar start bouw wordt gebracht van 2025 t/m 2029. Met betaalbare woningen wordt bedoeld op sociale huurwoningen, woningen voor middenhuur en betaalbare koopwoningen.

De verantwoordelijkheid van gemeenten om regie op ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw te nemen maakt namelijk dat zij vaak meer kosten maken dan binnenkomt aan opbrengsten: dan is er sprake van een publiek tekort. Dit tekort is doorgaans groter bij betaalbare woningbouw vanwege de lagere opbrengsten, terwijl de vraag naar betaalbare woningen juist het grootst is. Volgens het ministerie bedraagt het landelijke publieke tekort voor de woningbouwopgave in de komende tien jaar naar schatting ruim €16 miljard.

Het Rijk ondersteunt gemeenten daarom via de Realisatiestimulans bij hun woningbouwopgave en stuurt er via de Handreiking Realisatiestimulans op dat gemeenten deze gelden strategisch inzetten voor de woningbouwopgave.

De hoogte van deze realisatiestimulans is €7.000 per betaalbare woning en het totaal beschikbare budget is €1.486.000.000.

Daarbij dient wel opgemerkt te worden dat er geen Realisatiestimulans wordt verstrekt als die woning eerder al subsidie heeft ontvangen uit een van de hieronder genoemde subsidieregelingen: Het Besluit Woningbouwimpuls 2020; de Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen; de Meerjarige stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen 2023; de Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls; de Regeling specifieke uitkering tweede tranche voor huisvesting aandachtsgroepen; de Regeling specifieke uitkering vergunninghouders; of de Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Het doel van de Realisatiestimulans is gemeenten te helpen met hun woningbouwopgave. Gemeenten kunnen de bijdrage aanwenden voor alles wat de woningbouwopgave binnen die gemeente bevordert. In Brunssum benaderen we die opgave integraal en behelst het meer dan enkel nieuwe woningen bouwen: er zijn ook investeringen nodig op het gebied van leefbaarheid, voorzieningen en openbare ruimte om bestaande en nieuwe woongebieden van Brunssum aantrekkelijk, leefbaar en toekomstbestendig te houden. Deze benadering wordt benadrukt in verschillende beleidsdocumenten zoals het Koerskompas, het uitvoeringsprogramma 2022-2026, de prestatieafspraken 2026–2027 en de meerjarige prestatieafspraken 2025–2029, en uiteraard ook het Raadsakkoord 2026-2030 “Samen koers zetten voor Brunssum” waarin o.a. gesteld wordt: “Alle Brunssumse wijken moeten veilig, leefbaar en toekomstbestendig zijn.”.

Om gemeenten verder te faciliteren heeft het ministerie van VRO de Handreiking Realisatiestimulans opgesteld zodat gemeenten de ontvangen middelen strategisch kunnen inzetten ter ondersteuning van hun woningbouwopgave. Daarbij noemt het ministerie onder meer het vormen of versterken van bestemmingsreserves, het dekken van publieke tekorten bij woningbouwprojecten, het financieren van plankosten en grondverwervingen, het inzetten voor betaalbare woningbouw en het versterken van de gemeentelijke uitvoeringskracht. De handreiking beschrijft expliciet dat

gemeenten ervoor kunnen kiezen de Realisatiestimulans onder te brengen in een bestemmingsreserve, zodat de ontvangen Realisatiestimulans meerjarig en strategisch kan worden ingezet voor de ondersteuning van de woningbouwopgave in Brunssum, in de geest van de doelstellingen van de regeling en de aanbevelingen uit de Handreiking Realisatiestimulans. Deze bestemmingsreserve kan ook nadat de uitkeringen vanuit de Realisatiestimulansregeling zijn gestopt gebruikt blijven worden. Tevens kunnen andere financiële bijdragen ook in deze bestemmingsreserve worden gestort.

Ter illustratie een aantal theoretische voorbeelden om concreet te maken wat dit voor gemeente Brunssum zou kunnen betekenen.

Herontwikkelingen, bijvoorbeeld van de Rumpenerstraat waarvoor u in dit voorstel ook gevraagd wordt een bedrag vanuit het Woonfonds te reserveren, zie beslispoint 5 – zouden sneller doorgang kunnen vinden doordat er cofinanciering voor andere subsidieregelingen kan worden geboden waardoor het project financieel haalbaarder wordt, of omdat er gronden/panden verworven kunnen worden. Datzelfde geldt voor het (versneld) mogelijk maken van herstructureringen in bijvoorbeeld Wbm-gp-gebieden, zodat er ook via woningbouw gestuurd kan worden op draagkrachtige en leefbare buurten. Ook de implementatie en uitvoering van de Wbm-gp (Parkstadwet) is een bestedingsdoel. Daarnaast kunnen publieke tekorten op gemeentelijke grondexploitaties worden beperkt, bijvoorbeeld bij de woonwagencentatie.

Het inhuren van een extra capaciteit zou kunnen helpen bij het versnellen van woningbouwprojecten en/of het oppakken van meer woningbouwprojecten. Zie voor aanvullende argumenten en overwegingen 3c. Argumenten en overwegingen.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Wij stellen u voor dat alle gelden die de gemeente ontvangt in het kader van de Realisatiestimulans worden uitgegeven conform de bestedingsdoelen in dit raadsvoorstel, alsmede een bestemmingsreserve op te richten waarin de eventuele niet-aangewende middelen van de Realisatiestimulans worden gestort. Deze bestemmingsreserve zal worden ingezet ten behoeve van de woningbouwopgave in Brunssum. Dat wil zeggen dat er aanspraak gemaakt kan worden op de middelen die voortkomen uit Realisatiestimulans en/of die gestort zijn in deze bestemmingsreserve voor: het dekken van het publieke tekort in woningbouwprojecten, het dekken van plankosten, het afdekken van risico's, het aankopen van grond of panden, het inhuren van expertise en capaciteit voor versnelling van projecten, het dekken van cofinancieringsvereisten bij andere subsidieaanvragen en de implementatie en uitvoering van de Wbm-gp (Parkstadwet).

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.)

- Raadsvoorstel Vaststelling Regionale Woonvisie Parkstad Limburg; onderdeel Brunssum
- Raadsvoorstel 202283848 Koerskompas Brunssum 2050.
- Raadsvoorstel 202598461 Aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek – gemeente Brunssum
- BBV 202668834 Oprichten bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum

2. traject tot dusverre

Na de aankondiging van de komst van de Realisatiestimulans is er ambtelijk contact gelegd met andere gemeenten om inzichten uit te wisselen over de wijze waarop deze subsidie het meest van waarde kan zijn voor de woningbouwopgave. Na publicatie van de regeling van de Realisatiestimulans alsmede de Handreiking Realisatiestimulans door het ministerie van VRO, is dit voorstel opgesteld zodat Brunssum strategisch kan omgaan met de Realisatiestimulans, in lijn met het doel van de regeling: gemeente Brunssum helpen bij onze woningbouwopgave. Vervolgens is dit voorstel afgestemd met de portefeuillehouder Wonen en daarna bekrachtigd door het college van B&W die dit voorstel nu aan u voorlegt ter besluitvorming.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W

Het college heeft dit voorstel voorbereid en biedt het ter besluitvorming aan uw raad aan. Na besluitvorming ziet het college toe op de uitvoering conform het besluit dat uw raad neemt. Ook bereiden zij besluitvorming over onttrekkingen aan de bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum voor zodat uw raad daarover kan beslissen via de reguliere plan & controlcyclus, danwel via separate raadsvoorstellen of door de voorgestelde bestedingen te integreren in bestaande voorstellen (zoals bijvoorbeeld het instellen of wijzigen van grondexploitaties).

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
 - Staatscourant Publicatie Tijdelijke regeling Realisatiestimulans
 - Handreiking Realisatiestimulans – Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 - Nationale Prestatieafspraken 2025-2035
 - Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek
 - Woondeal Limburg 2023
 - Koerskompas Brunssum 2050
 - Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2023-2028: Lokale woonvisie gemeente Brunssum
 - Regionale Prestatieafspraken Parkstad Limburg 2024-2028
 - Prestatieafspraken gemeente Brunssum 2026-2027
 - Meerjarige Prestatieafspraken gemeente Brunssum 2025-2029
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Ja dit voorstel draagt bij aan de doelstellingen uit het Koerskompas Brunssum 2050 en het uitvoeringsprogramma 2022-2026, zie ook c. Argumenten en overwegingen.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

Er zijn geen extra kosten voorzien als gevolg van dit voorstel. Het levert de gemeente wel extra gelden op.

De prognose is dat er tussen 2026 tot en met 2029 gestart wordt met de bouw van 318 woningen die in aanmerking komen voor Realisatiestimulans. Dat komt neer op een totaalbedrag van €2.226.000. De gelden van 2025 zijn meegenomen in de Jaarrekening 2025. De in 2025 ontvangen Realisatiestimulans is conform de BBV-systematiek verwerkt in de jaarrekening 2025 en via het rekeningresultaat toegevoegd aan de Algemene Reserve. Dit omdat we de middelen niet tijdig kunnen alloceren bij vaststelling van de overhevelingenrapportage. De verwerking van de Realisatiestimulans 2026 wordt meegenomen in de tweede BERAP. In de meerjarenbegroting 2027-2030 worden de middelen van de overige jaren opgenomen.

Wij vragen u te besluiten om het deel van het positieve rekeningresultaat 2025 dat rechtstreeks samenhangt met de ontvangen Realisatiestimulans, zijnde een bedrag van €306.601 vanuit de Algemene Reserve toe te voegen aan de Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum. Hoewel hiermee tevens recht wordt gedaan aan het doel van de regeling zoals het Rijk dat bedoeld heeft, ligt de belangrijkste reden in de noodzaak om voldoende financiële slagkracht te behouden voor de uitvoering van de Brunssumse woningbouwopgave. De gemeente staat de komende jaren namelijk voor aanzienlijke investeringen en moet daarom slim met middelen omgaan. Deze storting vanuit de Algemene Reserve kan dan worden ingezet voor de cofinanciering van de toegekende Woningbouwimpuls 7e tranche voor de herontwikkeling van de Rumpenerstraat. Door middelen vanuit het Woonfonds Brunssum hiervoor beschikbaar te houden, kan een rijksbijdrage van eveneens €1.384.650,50 worden veiliggesteld. Daarnaast zijn de middelen ook nodig voor het beperken van publieke tekorten, bijvoorbeeld bij de woonwagenlocatie, het financieren van plankosten, het versterken van de gemeentelijke uitvoeringskracht en andere investeringen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de woningbouwopgave in Brunssum zoals de implementatie van de Wbmgp (Parkstadwet).

Ook vragen wij u te besluiten een bedrag van €1.384.650,50 in het Woonfonds Brunssum te reserveren ter dekking van de cofinanciering voor de toegekende Woningbouw Impuls 7e tranche (WBI 7) t.b.v. de herontwikkeling van de Rumpenerstraat. Daar tegenover staat een WBI-subsidie van eveneens €1.384.650,50 euro voor de bouw van 52 woningen. Door deze slimme koppeling te maken met het Woonfonds Brunssum, kunnen we feitelijk €2.769.301 aan subsidiegelden in de herontwikkeling van de Rumpenerstraat laten landen. Een herontwikkeling waarvan u als Raad in het Raadsakkoord 2026-2030 "Samen koers zetten voor Brunssum" heeft aangegeven dat u zult zorgen voor "voldoende voortgang en budget voor de volgende fases van de herontwikkeling van de Rumpenerstraat, met de focus op wonen, groen, verkeersveiligheid en uitstraling.". Met deze bijdragen uit de WBI 7 en het Woonfonds Brunssum, wordt de bredere problematiek van de Rumpenerstraat op het gebied van leefbaarheid en veiligheid aangepakt conform de meerjarige gebiedsgerichte aanpak en wordt de kwaliteit en de waarde van het vastgoed in deze belangrijke entree naar het centrumgebied opgewaardeerd.

- c. Argumenten en overwegingen

Raadsbevoegdheid

Het instellen en het doen van mutaties op een bestemmingsreserve is een bevoegdheid van de raad. Daarom wordt het instellen van de Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum hierbij voorgelegd aan de raad. Alle mutaties worden aan de raad voorgelegd: via een separaat raadsvoorstel of door de voorgestelde bestedingen te integreren in bestaande voorstellen (zoals bijvoorbeeld het instellen of wijzigen van grondexploitatie), dan wel via een reguliere rapportage in de plan- en control cyclus. Op deze manier houdt de raad regie over de bestedingen zodat deze op een doelmatige en transparante manier worden aangewend.

Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum vergroot financiële slagkracht voor betaalbare woningbouw

Een bestemmingsreserve draagt bij aan beleidsmatige sturing en transparantie. Hoewel er geen wettelijke plicht is om de middelen uit de Realisatiestimulans te oormerken, is het instellen van een aparte reserve een bewuste politieke keuze. Het instellen van deze reserve laat aan onze inwoners zien dat gemeente Brunssum de woningbouwopgave serieus neemt en de beschikbare middelen gericht inzet voor de woningbouwopgave van Brunssum. Tevens sluit dit goed aan bij het uitgangspunt van de regeling dat de middelen worden ingezet ten bate van de woningbouwopgave in de gemeente. Dit voorkomt dat de gelden opgaan in de algemene middelen en creëert een overzichtelijke en traceerbare geldstroom die de raad in staat stelt de bestedingen te volgen en hierop te sturen. Brunssum kent meerdere projecten met tekorten op de grondexploitatie. Het instellen van een bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum waaruit (deels) geput kan worden om deze tekorten te dekken zou een goede oplossing zijn om woningbouwprojecten toch (en sneller) te kunnen realiseren.

Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum draagt bij aan de doelstellingen uit het Koerskompas Brunssum en de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg – Lokale Woonvisie Brunssum 2023-2028

In het Koerskompas Brunssum spreekt gemeente Brunssum de duidelijke ambitie uit om zich te ontwikkelen tot dé groene woonstad van Parkstad. Daarbij zetten we in op aantrekkelijk wonen in het groen, met passende voorzieningen op stads- en buurniveau en een sterke verweving van stad en natuur.

Deze ambitie vraagt om meer dan het realiseren van standaardprojecten. Juist het toevoegen van onderscheidende, kwalitatief hoogwaardige woonmilieus en voorzieningen is belangrijk om nieuwe doelgroepen aan te trekken, de leefkwaliteit te verhogen en de positie van Brunssum in de regio te versterken. Ook de regionale/lokale woonvisie en het meest recente regionaal Woningbehoefte-onderzoek Parkstad Limburg 2024-2034 benadrukken de meerwaarde van nieuwe woonproducten met grote onderscheidingskracht om aantrekkelijk te blijven als woongemeente.

In de praktijk brengen dit soort projecten echter vaak hogere kosten, langere terugverdientijden en grotere onzekerheden met zich mee. Zonder aanvullende gelden leidt dit er doorgaans toe dat wordt gekozen voor minder ambitieuze, risicomijdende ontwikkelingen. De bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum stelt de gemeente in staat om te kiezen voor meer kwaliteit en onderscheidend vermogen. Dit past bovendien bij de ontwikkelprincipes uit het Koerskompas (slim omgaan met kapitaal, oog voor morgen, waarde creëren en kansgericht denken), waarin wordt ingezet op toekomstbestendige investeringen en het benutten van kansen.

Daarnaast heeft deze aanpak een belangrijk vliegwieleffect. Wanneer hoogwaardige projecten succesvol worden gerealiseerd, tonen zij aan dat investeren in kwaliteit in Brunssum haalbaar en rendabel kan zijn. Dit verlaagt de drempel voor marktpartijen en andere initiatiefnemers om vergelijkbare projecten te ontwikkelen, waardoor het gewenste kwaliteitsniveau zich als nieuwe standaard in de gemeente en regio kan verspreiden.

Dit principe is eerder zichtbaar geworden binnen IBA Parkstad, waar door gerichte investeringen vernieuwende en kwalitatief hoogwaardige projecten tot stand zijn gekomen. Deze projecten hebben niet alleen op zichzelf waarde toegevoegd, maar ook de lat voor ruimtelijke kwaliteit in de regio structureel verhoogd.

Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum helpt ons bij het halen van doelstellingen vanuit het Rijk en de Woondeal Limburg.

De gemeente Brunssum staat, net als andere gemeenten, voor een forse woningbouwopgave die voortvloeit uit landelijke en regionale afspraken, waaronder de Woondeal Limburg. Deze afspraken richten zich niet alleen op het realiseren van voldoende woningen, maar nadrukkelijk ook op het toevoegen van de juiste woningen: betaalbaar, toekomstbestendig en passend bij de lokale en regionale behoefte.

De bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum kan ingezet worden voor gemeentelijke projecten die anders niet (tijdig) tot stand zouden komen, maar wel noodzakelijk zijn voor het behalen van de afgesproken woningbouwproductie en kwalitatieve doelstellingen.

Ook kan de bestemmingsreserve ingezet worden om de uitvoeringskracht van de gemeente te vergroten, waardoor er meer projecten opgepakt kunnen worden, of bestaande projecten versneld uitgevoerd kunnen worden. Dit alles draagt bij aan het nakomen van de wederzijdse afspraken binnen de Woondeal Limburg.

Kantttekeningen en risico's

Het totaal beschikbare budget is €1.486.000.000. Daarnaast is er nog €230.000.000 beschikbaar voor gebieden die deel uitmaken van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV), maar Brunssum behoort niet tot zo'n gebied. De hoogte van deze realisatiestimulans is €7.000 per betaalbare woning. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd en gecorrigeerd voor inflatie en zou lager kunnen uitvallen indien het beschikbare uitkeringsplafond onvoldoende is om alle in aanmerking komende gevallen volledig te honoreren. De prognose is dat er 2026 tot en met 2029 gestart wordt met de bouw van 318 woningen die in aanmerking komen voor Realisatiestimulans. Dat komt neer op een totaalbedrag van €2.226.000. De gelden van 2025 zijn meegenomen in de Jaarrekening 2025.

De hoogte van de bijdrage die Brunssum ontvangt is rechtstreeks gekoppeld aan het aantal betaalbare woningen dat daadwerkelijk naar start bouw wordt gebracht. De Realisatiestimulans is dus een prestatiegerichte regeling: realisatie van betaalbare woningbouw leidt tot aanvullende financiële middelen voor de gemeentelijke woningbouwopgave. Tegelijkertijd kent woningbouw een lange doorlooptijd en zijn er factoren die invloed kunnen hebben op het moment waarop woningen daadwerkelijk in aanbouw gaan. Denk hierbij aan procedures rondom vergunningverlening, bezwaar- en beroepsprocedures, netcongestie, stikstofvraagstukken, marktomstandigheden of andere project specifieke omstandigheden. Zolang de start bouw van de woningen uiterlijk plaatsvindt in 2029, wordt er nog steeds Realisatiestimulans ontvangen.

Om voorgenoemde redenen is het op voorhand niet mogelijk om exact te voorspellen welke bedragen de gemeente jaarlijks uit de Realisatiestimulans zal ontvangen. Wel is de verwachting dat de gemeentelijke investeringen die noodzakelijk zijn om de woningbouwopgave te realiseren substantieel hoger zullen zijn dan de bijdrage uit de Realisatiestimulans. Dit sluit aan bij de achtergrond van de regeling: het Rijk erkent dat gemeenten aanzienlijke publieke kosten maken voor de realisatie van woningbouw en heeft de Realisatiestimulans in het leven geroepen als aanvullende financiële ondersteuning van deze opgave.

Daarom dient het ook opgemerkt te worden dat marktpartijen goed op de hoogte zijn van de Realisatiestimulans en de gemeente reeds al bevraagd is om Realisatiestimulans in een project van derden te investeren. Alle bijdragen uit de bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum die de gemeente investeert in projecten van derden, kan de gemeente niet meer gebruiken voor eigen noodzakelijke investeringen. Daarom vragen we u als Raad een duidelijk kader te stellen, zie daarvoor de volgende alinea 'Uitgangspunten voor de inzet van de bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum'.

Uitgangspunten voor de inzet van de bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum

Gegeven het bovenstaande onder 'Kantttekeningen en risico's' en de verwachting dat er minder Realisatiestimulans ontvangen wordt dan er aan gemeentelijke investeringen nodig zijn, willen we u ten eerste voorstellen om te besluiten dat alle gelden van de Realisatiestimulans in beginsel ten gunste vallen aan de gemeente en er geen bijdragen worden gedaan aan de woningbouwprojecten van derden, tenzij het college van B&W van mening is dat er zwaarwegende redenen zijn om wel te investeren in een woningbouwproject van derden. Uiteraard dienen daarbij de regels rondom staatssteun te worden toegepast.

Projecten van derden worden via de Realisatiestimulans wel op een andere manier ondersteund. Een van de mogelijke bestedingsdoelen (zie 3.a Wat willen we bereiken) is namelijk de inhuur van extra capaciteit en specialistische kennis. Deze inzet ondersteunt de algehele woningbouwopgave binnen Brunssum en komt daarmee ook ten goede aan projecten van derden. Zo kunnen meer projecten gelijktijdig worden opgepakt, kunnen procedures en projecten worden versneld en kan aanvullende capaciteit worden ingezet om andere subsidiemogelijkheden aan te spreken.

Ook stellen wij u voor te besluiten dat tenminste de Realisatiestimulans die voortkomt uit een woningbouwproject met een gemeentelijke grondexploitatie waarbij sprake is van een tekort, wordt ingezet om dat tekort in diezelfde

grondexploitatie te beperken. Ter illustratie: Als project X met een tekort van €100.000 bestaat uit 10 betaalbare woningen en elke woning €7.000 aan Realisatiestimulans oplevert, dan zal er tenminste €70.000 Realisatiestimulans worden ingezet om het tekort te beperken.

d. Opties en keuze

Het alternatieve scenario, waarbij er geen bestemmingsreserve wordt ingesteld, zou betekenen dat de gelden direct ten gunste van de algemene middelen van de gemeente komen. Hoewel dit wettelijk is toegestaan, stelt het college voor om hier bewust van af te zien. Het instellen van een bestemmingsreserve biedt de zekerheid en transparantie dat de opbrengsten van de Realisatiestimulans ook daadwerkelijk worden ingezet voor het doel waarvoor ze bedoeld zijn: het helpen bij de woningbouwopgave in onze gemeente. Zonder een specifieke bestemmingsreserve zou de besteding van deze gelden tevens minder duidelijk en traceerbaar zijn.

4. Bijlagen:

1. Bijlage 1 - Staatscourant Publicatie Tijdelijke regeling Realisatiestimulans
2. Bijlage 2 – 22^e begrotingswijziging 2026 Oprichten bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Registratiekenmerk : 202652363

De raad van de gemeente Brunssum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juli 2026, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. Een bestemmingsreserve 'Woonfonds Brunssum' in te stellen.
2. Alle gelden die de gemeente ontvangt in het kader van de Realisatiestimulans worden uitgegeven conform de bestedingsdoelen in dit raadsvoorstel. Eventuele niet-aangewende middelen worden gestort in de bestemmingsreserve 'Woonfonds Brunssum'. Deze gelden vallen in beginsel ten gunste aan de gemeente en er worden geen bijdragen gedaan aan de woningbouwprojecten van derden, tenzij het college van B&W van mening is dat er zwaarwegende redenen zijn om wel te investeren in een woningbouwproject van derden.
3. Tenminste de Realisatiestimulans die voortkomt uit een woningbouwproject met een gemeentelijke grondexploitatie waarbij sprake is van een tekort, wordt ingezet om dat tekort in diezelfde grondexploitatie te beperken.
4. Over te gaan tot vaststelling van bijgevoegde 22e begrotingswijziging 2026 waarmee een bedrag van €306.601,- vanuit de Algemene Reserve wordt toegevoegd aan de Bestemmingsreserve Woonfonds Brunssum, zijnde de in 2025 ontvangen Realisatiestimulans die via het rekeningresultaat 2025 aan de Algemene Reserve werd toegevoegd.
5. Een bedrag van €1.384.650,50 in het Woonfonds Brunssum te reserveren ter dekking van de cofinanciering voor de toegekende Woningbouw Impuls 7e tranche t.b.v. de herontwikkeling Rumpenerstraat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2026.

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier