MOTIE

Indiener(s):	Tim Theunissen (VVD Brunssum) / Vera Braam (PVDA Brunssum)
Raadsvergadering:	10 november 2026
Agendapunt:	Begroting 2027 [4]
Onderwerp:	Eerlijke en betaalbare verdeling gemeentelijke woonlasten
*Besluit:	
	*de griffier *de voorzitter

** In te vullen door de griffier/voorzitter.*

De gemeenteraad van Brunssum, in vergadering bijeen op 10 november 2026,
Behandelende het raadsvoorstel inzake de Begroting 2027,

Constaterende dat:

- de gemeentelijke lasten in 2027 sterker stijgen dan de CPI-index, waarbij de lasten voor woningeigenaren procentueel sterker toenemen dan die voor huurders;
- Brunssum de rioolheffing momenteel uitsluitend bij eigenaren heft, waarbij woningen met uiteenlopende WOZ-waarden vaak hetzelfde bedrag betalen;
- de BsGW de kostenverdeelmethode heeft aangepast en volgens deze nieuwe methode minder kosten doorverdeeld worden naar afval en riool en meer naar de OZB hetgeen invloed heeft op de tarieven
- de raad nog onvoldoende inzicht heeft in de effecten van andere heffingsmaatstaven en een eventuele verdeling van de rioolheffing over eigenaren en gebruikers;

Overwegende dat:

- een evenwichtige lastenverdeling rekening houdt met draagkracht en eigen verantwoordelijkheid, en voor iedereen betaalbaar en uitlegbaar moet zijn;
- een eerlijke verdeling niet simpelweg lasten van eigenaren naar huurders of omgekeerd verschuift, maar de totale woonlasten per huishouden afweegt;
- een transparante en evenwichtige verdeling van gemeentelijke lasten bijdraagt aan het draagvlak voor lokale heffingen;
- artikel 228a van de Gemeentewet alternatieve vormen van rioolheffing mogelijk maakt, binnen de wettelijke kaders voor kostendekking en juridische en praktische uitvoerbaarheid;

BESLUIT:
Verzoekt het college:

1. uiterlijk bij de Voorjaarsbrief 2027 opbrengstneutrale varianten voor de rioolheffing uit te werken, waaronder verdere WOZ-differentiatie, een mogelijk eigenaren- en gebruikersdeel en andere objectieve maatstaven, mogelijk naar voorbeeld van andere gemeenten;
2. per variant de gevolgen voor de totale woonlasten van huur- en koophuishoudens met uiteenlopende inkomens en WOZ-waarden te tonen, met aandacht voor kwijtschelding, betaalbaarheid, uitvoeringskosten, BsGW-kosten en juridische haalbaarheid;
3. de raad vóór de belastingverordeningen voor 2028 een voorstel met voor- en nadelen voor te leggen, met aandacht voor beperking van de totale lastendruk en het voorkomen van onbedoelde lastenverschuivingen.

Tim Theunissen
VVD Brunssum

Vera Braam
PVDA Brunssum