

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 9 december 2025
Zaaknummer : 202524287/202616689
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31613430927, ger.jansen@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 27 januari 2026
Uiterlijke datum : 10 maart 2026

Aan de raad,

1. Onderwerp

Begrotingswijziging Aankoop Wieënweg 16-18 Brunssum

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

In de raadsvergadering van 27 januari 2026 wordt in de besloten vergadering een besluit genomen over de aankoop van de Wieënweg 16-18 te Brunssum. De daarbij benodigde begrotingswijziging dient openbaar te worden vastgesteld en wordt daarom separaat voorgelegd ter besluitvorming.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Ingevolge artikel 24 van de Gemeentewet is het niet toegestaan in een besloten vergadering een voorstel tot wijziging van de begroting te accorderen daarom wordt de begrotingswijziging separaat aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Uitvoering geven aan het besluit van de gemeenteraad om de begroting naar aanleiding van de vastgestelde MPG2024 te wijzigen.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr. 202616690)
Besluitvorming aankoop Wieënweg 16-18 te Brunssum.
2. traject tot dusverre
Naar aanleiding van gesprekken met verenigingen die momenteel gehuisvest zijn in De Burcht heeft het college van B&W gevraagd onderzoek te doen naar het behoud van het gemeenschapshuis De Burcht, met horeca-/woonfunctie, omdat er op dit moment geen alternatieve huisvesting voorhanden is in de wijk Langeberg voor de verenigingen die gebruikmaken van deze locatie.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 160 lid 1 sub e Gemeentewet bevoegd om te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente. Het sluiten van een overeenkomst tot de aankoop of verkoop van onroerend goed valt hier ook onder.

In artikel 169 lid 4 Gemeentewet is bepaald dat wanneer het sluiten van een overeenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente, het college pas een besluit neemt nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer er wordt gehandeld in afwijking van door de gemeenteraad gestelde kaders of wanneer de aankoop maatschappelijk gevoelig ligt. In dit geval is het eerste van toepassing.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
 - Koerskompas Brunssum 2050.
 - Gemeentewet.
 - Gemeentelijk Vastgoedbeleid.
 - Bestemmingsplan en Omgevingswet.
 - Wet Bibob.
 - Woningwet.
 - Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Het behouden van De Burcht past binnen de bredere strategische visie van de gemeente om wijken leefbaar en vitaal te houden. In het recent vastgestelde Koerskompas Brunssum 2050 (toekomstvisie) is benadrukt dat Brunssum inzet op sterke buurten met voldoende sociale voorzieningen voor ontmoeting en samenhang. Ook in de gemeentelijke begroting is expliciet gesteld dat het voorzieningenniveau op peil gehouden moet worden voor een leefbare gemeenschap. Het openhouden van dit gemeenschapshuis sluit direct aan bij die ambitie. Het is een investering in de sociale infrastructuur van Brunssum. Hoewel het acquisitiebeleid doorgaans terughoudend is, wordt in dit geval een bewuste uitzondering gemaakt omdat het maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het streven naar vastgoedafbouw.
6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
Zie hiervoor de 7e begrotingswijziging 2026 inzake aankoop Wieënweg 16-18 Brunssum (bijlage).

c. Argumenten en overwegingen

De aankoop van de Wieënweg 16-18 te Brunssum dient verwerkt te worden in de begroting 2026-2029.

d. Opties en keuze

N.v.t.

4. Bijlagen:

1. 7^e begrotingswijziging 2026 inzake aankoop Wieënweg 16-18 Brunssum (nr. 202587724)

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202524287/202616689

De raad van de gemeente Brunssum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 december 2025, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

De 7^e Begrotingswijziging 2026 inzake aankoop Wieënweg 16-18 Brunssum (nr. 202587724) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2026.

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier